



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/103-26

URBROJ: 2170/01-15-00-18-50

Rijeka, 27. 8. 2018.

Gradonačelnik je 27. kolovoza 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se isknjiženje poslovnog prostora na prvom katu zgrade u Rijeci na adresi Lukovići 11, površine 97,75 m² (ID 200939), koji se sastoji od pet prostorija, hodnika i wc-a, iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i uknjiženje istog u poslovne knjige Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, sa danom 1. kolovoza 2018. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka preda na upravljanje Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene budući se radi o stambenom prostoru.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa VETERINARSKOM STANICOM RIJEKA d.o.o., Stube Marka Remsa 1 (OIB 02918144179) sklopi Ugovor o zakupu za poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci na adresi Lukovići 11, površine 66 m², koji se sastoji od tri prostorije i wc-a, po cijeni zakupnine od 1,20 €/m², namijenjen za veterinarsku stanicu, budući je Veterinarska stanica Rijeka d.o.o. prihvatila dostavljenu ponudu za obnovu ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15) i odredbi članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14).



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. VETERINARSKOJ STANICI RIJEKA d.o.o., Stube Marka Remsa 1
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/82

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 27.7.2018.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o isknjiženju poslovnog prostora na prvom katu
poslovne zgrade Lukovići 11 te uknjiženje istog u poslovne knjige
Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



Veterinarska stanica Rijeka d.o.o. iz Rijeke, Stube Marka Remsa 1, koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Lukovići 11, ukupne površine 163 m² za veterinarsku stanicu uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1,20 €/m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6824/02-03 od 10. ožujka 2008. godine. Navedeni ugovor o zakupu istekao je dana 21. ožujka 2018. godine. Prostor se sastoji od prizemlja i kata.

Dana 31. siječnja 2018. godine, sukladno odredbi članka 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15) i odredbi članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) zakupniku je dostavljena ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu uz zakupninu od 1,20 €/m² što za 163 m² mjesečno iznosi 195,60 € plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke uvećano za PDV.

Na dostavljenu ponudu Veterinarska stanica Rijeka d.o.o. se očitovala se ističući da koristi predmetni prostor od 1960. godine te da je prilikom sklapanja Ugovora o zakupu od 23. ožujka 1998. godine broj 4334/02-03 preuzela navedeni poslovni prostor sa stanarima, (Nada Iskra i Milorad Iskra) koji su u posjedu prostora na katu od 01. ožujka 1982. godine.

Za potrebe obnove ugovora o zakupu izvršen je očevid na licu mjesta po komunalnim redarima dana 22. studenog 2017. godine, te je utvrđeno da Veterinarska stanica Rijeka d.o.o. koristi poslovni prostor u prizemlju dok prostor na katu koristi djelatnik Iskra Milorad i njegova majka Iskra Nada za stanovanje.

Predmetna zgrada predstavlja samostojeći objekt i nalazi se na k.č. broj 453, upisana u zk.ul. 2530 k.o. Kozala, sa upisanim vlasništvom Grada Rijeke. Isto tako izvršena je i izmjera poslovnog prostora na način da je utvrđeno da površina prostora u prizemlju koju koristi Veterinarska stanica Rijeka d.o.o., iznosi 65,64 m² te se sastoji od tri prostorije i wc-a, dok prostor na katu ima površinu od 97,75 m² te se sastoji od pet prostorija, hodnika i wc-a.

Veterinarska stanica Rijeka d.o.o. je čitavo vrijeme zakupa podmirivala zakupninu i za prostor od 97,75 m² koji nije koristio iz razloga što u njemu žive stanari, stoga traži da se sklopi ugovor o zakupu samo za površinu prizemlja od 65,64 m² koju stvarno koristi za obavljanje svoje djelatnosti, a da za prostor na katu koji se koristi za stanovanje, stanari sklope ugovor sa Gradom Rijeka.

Slijedom navedenog Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene predlaže da spomenuti poslovni prostor na katu zgrade Lukovići 11, pov. 97,75 m², koji u naravi predstavlja stan koji za potrebe stanovanja koriste stanari g. Milorad i Nada Iskra, isknjiži iz svog upravljanja te isti preda Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene.

Za napomenuti je da će Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene utvrditi sve relevantne činjenice potrebne za reguliranje statusa korisnika predmetnog stana u koju svrhu će naknadno pripremiti Materijal za kolegij Gradonačelnika.

Slijedom navedenog, a temeljem iskazane potrebe, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 te „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17):

1. Odobrava se isknjiženje poslovnog prostora na prvom katu zgrade u Rijeci na adresi Lukovići 11, površine 97,75 m² (ID 200939) koji se sastoji od pet prostorija, hodnika i wc-a, iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i uknjiženje istog u poslovne knjige Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, sa danom 01. kolovoza 2018. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka preda na upravljanje Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, budući se radi o stambenom prostoru.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa VETERINARSKOM STANICOM RIJEKA d.o.o., Stube Marka Remsa 1 (OIB 02918144179) sklopi Ugovor o zakupu za poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci na adresi Lukovići 11, površine 66 m², koji se sastoji od tri prostorije i wc-a, po cijeni zakupnine od 1,20 €/m², namijenjen za veterinarsku stanicu, budući je Veterinarska stanica Rijeka d.o.o. prihvatila dostavljenu ponudu za obnovu ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15) i odredbi članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14).