



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/110-27

URBROJ: 2170/01-15-00-18-19

Rijeka, 4. 9. 2018.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 4. rujna 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom HEP d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1619/13, površine 35 m², upisanoj u z.k.ul. 6348 k.o. Zamet.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Monike Leka, Gorana Siška
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/182

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 29. kolovoza 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP D.D. ZAGREB, TS LOVRANSKA

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na k.č. 1619/13 k.o. Zamet

IZRADILI:

Monika Leka dipl.iur.

Goran Sišak

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 1619/13 – dvorište površine 35 m², upisana u z.k.ul. 6348 k.o. Zamet na kojoj je izgrađena TS Lovranska.

Uvidom u priležuću dokumentaciju utvrđeno je da je rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka, broj UP/I-04-3223/1-1972 (MI) od 16. svibnja 1972. godine poduzeću "Elektroprimorje" Rijeka dodijeljeno na korištenje i predano u posjed neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje trafostanice pod oznakom TS Lovranska.

Za navedenu investiciju izdano je Rješenje o odobrenju za izgradnju Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Rijeka, Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove, broj UP/I-03-4246/1972 od 03. srpnja 1972. godine i Rješenje o upotrebi Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Rijeka, Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove, broj: UP/I-03-8134/1972 od 19. srpnja 1972. godine.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 14/13) propisano je da će na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, Grad dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, da ima zakonit, istinit i pošten posjed, te ukoliko dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta, od knjižnog prednika do sebe, u koju svrhu će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Na temelju svega navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 1619/13 površine 35 m², upisana u z.k.ul. 6348 k.o. Zamet, te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-om d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1619/13 površine 35 m², upisana u z.k.ul. 6348 k.o. Zamet.
2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA:023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 1 zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi **35,00 m²**, sveukupne vrijednosti u iznosu od **15.400,00 kn** prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 48/2018** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m² | udio k.č. | površina udjela k.č. m² | nabavna vrijednost u kn |
|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|--|----------------------|---|--|
| 1 | 512709 | 1619/13 | K.O.Zamet | 2 | 35,00 | 1/1 | 35,00 | 15.400,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.


Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

 Građevna čestica TS Lovranska





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/110-27
URBROJ: 2170/01-15-00-18-20
Rijeka, 4. 9. 2018.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 4. rujna 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa trgovačkim društvom HEP d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1732/4, površine 6,6 čhv, upisanoj u z.k.ul. 1945 k.o. Rijeka.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Monike Leka, Gorana Siška
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/183

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 29. kolovoza 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP D.D. ZAGREB, TS ZAVRŠNIKOVA

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na k.č. 1732/4 k.o. Rijeka i
informacije broj 49/2018.

IZRADILI:

Monika Leka dipl.iur.

Goran Sišak

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 1732/4 – pašnjak površine 6,6 čhv, upisana u z.k.ul. 1945 k.o. Rijeka na kojoj je izgrađena TS Završnikova.

Uvidom u priležuću dokumentaciju utvrđeno je da je rješenjem Općine Rijeka, Odjela za financije, Imovinsko pravnog odjela, broj 04-16025/1-1963 od 30. rujna 1963. godine poduzeću "Elektroprimorje" Rijeka dodijeljeno na korištenje i predano u posjed neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje trafostanice pod oznakom TS Završnikova.

Za navedenu investiciju izdano je Rješenje o lokaciji Narodne Republike Hrvatske, Kotara Rijeka, Odjela za komunalne poslove, broj 06-I-11192/1/1-1963 od 12. lipnja 1963. godine i Rješenje o upotrebi Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Rijeka, Odjela za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, broj: 06-22127/1-1966 od 20. siječnja 1967. godine.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 14/13) propisano je da će na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, Grad dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, da ima zakonit, istinit i pošten posjed, te ukoliko dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta, od knjižnog prednika do sebe, u koju svrhu će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Na temelju svega navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 1732/4 površine 6,6 čhv, upisana u z.k.ul. 1945 k.o. Rijeka, te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-om d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1732/4 površine 6,6 čhv, upisana u z.k.ul. 1945 k.o. Rijeka.
2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA:023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 1 zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi **23,74 m²**, sveukupne vrijednosti u iznosu od **10.445,60 kn** prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 49/2018** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>k.o.</i> | <i>zona</i> | <i>površina k.č. m2</i> | <i>udio k.č.</i> | <i>površina udjela k.č. m2</i> | <i>nabavna vrijednost u kn</i> |
|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|----------------------|--|--|
| 1 | 580255 | 1732/4 | K.O.Rijeka | 2 | 35,00 | 1/1 | 23,74 | 10.445,60 |

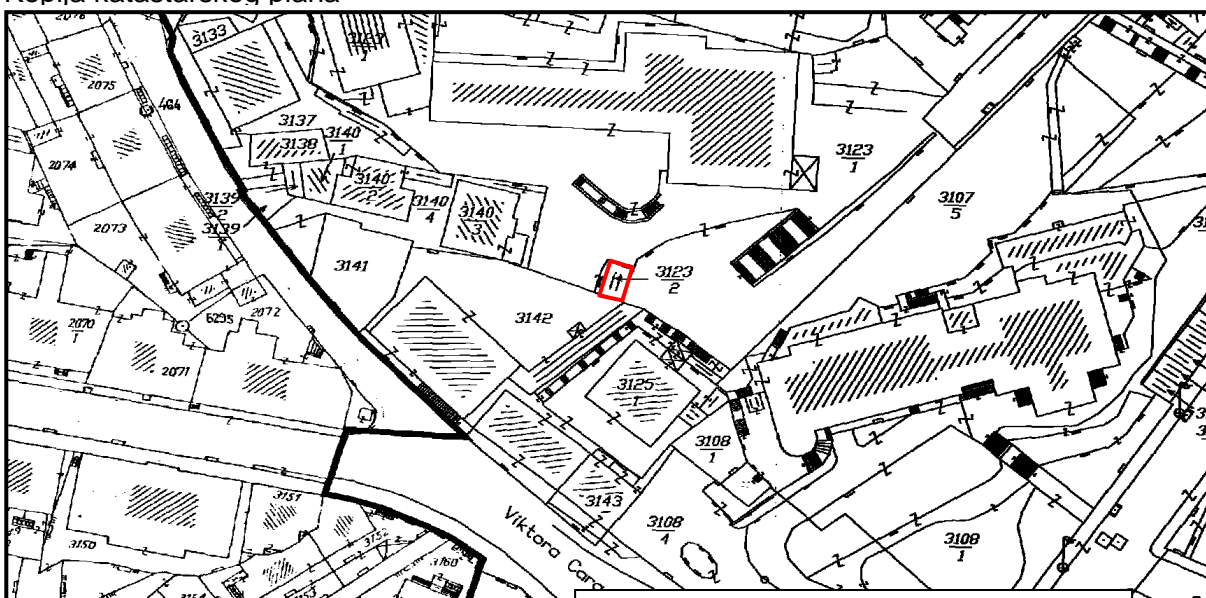
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

 Građevna čestica TS Završnikova

