



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/103-26

URBROJ: 2170/01-15-00-18-41

Rijeka, 27. 7. 2018.

Gradonačelnik je 27. srpnja 2018. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. K. K., iz Rijeke, s obitelji (2 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12), zbog zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika.

2. D. H. iz Rijeke, samcu (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12), zbog zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika.

3. Osobama iz točke 1.- 2. ovog zaključka stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

4. Sa osobama iz točke 1.- 2. ovog zaključka sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

5. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Anite Krištofić
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/18-02/46

URBROJ: 2170/01-05-00-18-1

Rijeka, 27.07.2018.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam  
neovisno o redoslijedu i izvan Liste prioriteta  
za davanje stanova u najam**

Pripremila:  
Anita Krištofić

**PROČELNICA**  
Karla Mušković



*K. Mušković*

## **Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam neovisno o redoslijedu i izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11 i 54/12) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka određeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

### **A) K.K. iz Rijeke,**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **K.K. iz Rijeke**, zajedno s jednim članom njezinog kućanstva. Kućanstvo čine sljedeći članovi:

- 1. K.K.,** s prebivalištem u Rijeci, (majka)
- 2. L.L.,** s prebivalištem u Rijeci, (kći).

Obitelj je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarivala i ostvaruje sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza u razdoblju od 2015. do 2018. godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u jaslicama i vrtićima u razdoblju od 2013. do 2017. godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova marende i prehrane u produženom boravku učenika osnovnih škola u razdoblju od 2015. do 2018. godine,
- pravo na poklon bon za školske udžbenike od 2015. do 2018. godine.

K.K. majka je mlt. L.L., osmogodišnje djevojčice teško narušenog zdravlja te ima status roditelja njegovatelja.

Mlt. L.L., dijete je kod kojeg je utvrđeno više vrsta teških oštećenja zdravlja (infantilna cerebralna paraliza), zbog čega je u potpunosti ovisna o pomoći i njezi majke pri zadovoljavanju osnovnih životnih potreba.

Iz preporuke Centra za socijalnu skrb Rijeka za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja proizlazi da je K.K. razvedena, a po njezinim navodima, L. otac ih je napustio kada je uvidio težinu bolesti djeteta, živi i radi u Irskoj, ne posjećuje dijete, a tek je nedavno počeo izvršavati svoju obvezu novčanog uzdržavanja djeteta.

K.K. sa svojom kćerkom duže vrijeme živi kod svojih roditelja, u stanu veličine 50m2, koji se nalazi na trećem katu u zgradi koja je bez lifta, te svakodnevno (uz pomoć roditelja koji su starije životne dobi i koji također imaju zdravstvene probleme), nosi djevojčicu i invalidska kolica po stubištu zgrade što je rezultiralo i njezinim zdravstvenim problemima.

Obitelj se uzdržava invalidskom mirovinom bake djeteta, te naknadom K.K. koju ista ostvaruje temeljem dobivenog statusa roditelja njegovatelja.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da Gradonačelnik zbog loših zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika donese Odluku o dodjeli stana u najam K.K. koji će koristiti zajedno sa svojim djetetom L.L..

**B) D.H. iz Rijeke,**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam **D.H. iz Rijeke**, samcu. Samačko kućanstvo čini:

**1. D.H.**, rođ., s prebivalištem u Rijeci, , (samac).

D.H. je korisnik socijalne skrbi na lokalnoj razini i državnoj razini, te je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvarivao i ostvaruje slijedeća prava:

- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza u razdoblju od 2014. do 2018. godine,

- pravo na naknadu za troškove najamnine u razdoblju od 2015. godine do 2018. godine.

D.H. je u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka. Živi u teškim socio-ekonomskim uvjetima. Iz preporuke Centra za socijalnu skrb Rijeka za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja proizlazi da je D.H. razveden, otac jednog djeteta. Posljednje tri godine živi u podstanarskom stanu, te je korisnik obiteljske mirovine.

Imenovani je narušenog zdravstvenog stanja (trajno izgubljen vid od rođenja) zbog čega mu je priznato pravo na osobnu invalidninu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka. Nije evidentiran kao vlasnik vozila niti nekretnina, a nema ni sklopljen ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju. Za podmirenje osnovnih životnih potreba zbog nepovoljnih materijalnih prilika, D.H. povremeno se priznaju jednokratne novčane naknade.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primijeni članak 62. stavak 1. točka 7. Odluke i da zbog loših zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika narečenog, Gradonačelnik donese Odluku o dodjeli stana u najam D.H.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. K.K., iz Rijeke, s obitelji (2 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12), zbog zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika.

2. D.H iz Rijeke, samcu (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12), zbog zdravstvenih, ekonomskih i socijalnih prilika.

3. Osobama iz točke 1.- 2. ovog zaključka stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

4. Sa osobama iz točke 1.- 2. ovog zaključka sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

5. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.