R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/118-29
URBROJ: 2170/01-15-00-18-10
Rijeka, 25. 9. 2018.

Gradonačelnik je 25. rujna 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Investitor ARTURIUS VERONA d.o.o., Vebera Tkalčevića 30, OIB 38915031110 u svrhu gradnje ulice U-1 i pješačke površine PP2 o svom trošku izgradi će kompletnu projektnu dokumentaciju u skladu sa usvojenim Urbanističkim planom uređenja dijela područja Krnjevo, te će ishodi građevinske dozvole za gradnju ostale ulice planske oznake U1 i pješke površine planske oznake PP2.

2. Grad Rijeka i ARTURIUS VERONA d.o.o. zaključiti će Ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i odredbe kojim će se investitorstvo na gradnji ostale ulice planske oznake U1 i na pješačkoj površini planske oznake PP2 prenijeti sa ARTURIUS VERONA d.o.o. na Grad Rijeku.

3. Grad Rijeka provesti će odgovarajuće postupe javne nabave i ugovoriti gradnju ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2 sa rokom završetka radova u skladu sa rokovima gradnje trgovačkog centara „Interspar Krnjevo“.

4. Grad Rijeka i ARTURIUS VERONA d.o.o. zaključiti će poseban ugovor vezan za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem u zahvatu ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2 u vlasništvu ARTURIUS VERONA d.o.o.

5. Za provedbu točki 1-3. ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav dok se za provedbu točke 4. ovog zaključka zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Irene Markotić, Irene Mijaljević, Maje Malnar
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/18-04/48
URBROJ: 2170/01-02-10-18-1

Rijeka, 17. rujna 2018. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: **ARTURUS VERONA d.o.o., Vebera Tkalčevića 30, Zagreb, OIB: 38915031110 – Ovlaštenje za izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za izgradnju građevine komunalne infrastrukture ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine PP2, lokacija Krnjevo**

Materijal izradio:
Irena Mijaljević
Maja Malnar

Voditelj Direkcije:

Irena Markotić

Pročelnik:

Irena Miličević

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 6 Odjel gradske uprave za komunalni sustav RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Obrazloženje

ARTURUS VERONA d.o.o., Vebera Tkalčevića 30, Zagreb, OIB: 38915031110, investitor je izgradnje budućeg poslovno-stambenog kompleksa na danas neuređenom i neizgrađenom dijelu područja Krnjevo. Projekt predstavlja cjelinu te uključuje stambenu izgradnju, izgradnju poslovnih i trgovačkih objekta, a realizirati će se u nekoliko faza, od kojih se u prvoj fazi očekuje izgradnja Trgovačkog centra „Interspar Krnjevo“.

Područje obuhvata nalazi se u blizini raskrižja Zvonimirove ulice, Zametske ulice i Liburnijske ulice, na pojasu između Liburnijske ulice i koridora željezničke pruge.

Na predmetnom području, građenje građevina stambene i poslovne namjene kao i gradnja pristupnih ulica te uređenje javnih zelenih površina omogućuje se Urbanističkim planom uređenja dijela područja Krnjevo (SL4/18).

Navedenim planom, u sklopu javnih prometnih površina, predviđena je izgradnja ostale ulice planske oznake U1 sa izgradnjom kompletne infrastrukture potrebne za funkcioniranje planiranih sadržaja. Novo planirana prometnica U1, spaja se na postojeću nerazvrstanu cestu, dio ulice Jože Vlahovića koja je u nadležnosti Grada Rijeke kao jedinice lokalne samouprave. Nedovoljnih je tehničko-prometnih karakteristika i zahtjeva rekonstrukciju te nastavak izgradnje u punoj duljini predviđene važećim planskom dokumentacijom. Njezinom izgradnjom povezat će se postojeće raskrižje na Liburnijskoj ulici sa postojećom ulicom Mirka Čurbega i unaprijediti postojeća prometna mreža Krnjevo te osigurati prilaz i priključenje trgovačkog kompleksa „Interspar“, kao i budućih građevinskih čestica u zoni, na javnu prometnu površinu.

ARTURUS VERONA d.o.o., je dana 21.02.2018. godine Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana razvoja i gradnje uputio molbu za ovlaštenjem za izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za ostalu ulicu planske oznake U-1 i pješačku površinu planske oznake PP2, sve u skladu sa Urbanističkim planom uređenja dijela područja Krnjevo. U odnosu na navedenu molbu ovaj Odjel se pozitivno očitovao investitoru izgradnje stambeno poslovnog kompleksa Krnjevo, dopisom od dana 25. ožujka 2018. godine, posebno istaknuvši kako će po izradi kompletne projektne dokumentacije te ishođenju građevinskih dozvola biti potrebno zaključiti Ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, odnosno kojim će se investitorstvo na gradnji ulice U-1 i na pješačkoj površini PP2 prenijeti na Grad Rijeku.

ARTURUS VERONA d.o.o., je dana 10.09.2018. godine uputio dodatni zahtjev kojim ističe potrebu zaključenja odgovarajućeg ugovora radi ishođenja građevinskih dozvola za gradnju ostale ulice planske oznake U-1 i pješačke površine planske oznake PP2 dozvole, a za što je ARTURUS VERONA d.o.o. podnio zahtjev dana 13.07.2018. godine u nadležnom uredu.

ARTURUS VERONA d.o.o., Zagreb izradio je o svom trošku kompletnu projektnu dokumentaciju za gradnju ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2. Po ishođenju pravomoćnih građevinskih dozvola investitorstvo nad ostalom ulicom planske oznake U1 i pješačkom površinom planske oznake PP2 prenijeti će se na Grad Rijeku koji će provesti odgovarajuće postupke javne nabave i ugovoriti gradnju predmetnih građevina sa rokovima završetka gradnje u skladu sa rokovima izgradnje Trgovačkog centra „Interspar Krnjevo“.

U pogledu dinamike ishođenja građevinske dozvole i početka gradnje građevine trgovačkog kompleksa „Interspar“, očekuje se da će krajem rujna 2018. godine biti ishođena građevinska dozvola, te je očekivani početak izvođenja radova na gradnji trgovačkog centra „Interspar Krnjevo“ do konca 2018. godine odnosno početkom I. kvartala 2019. godine. Završetak gradnje trgovačkog kompleksa predviđa se u I. kvartalu 2020. godine.

Za ulicu U1 i pješačku površinu PP2 očekuje se izdavanje građevinske dozvole također krajem rujna 2018. godine.

Gradnja ulice U1 i pješačke površine PP2 predviđena je iz sredstava komunalnog doprinosa za gradnju trgovačkog centra „Interspar Krnjevo“ koji se procjenjuje dostatnim.

U pogledu imovinsko-pravne pripreme zemljišta za izgradnju ulice U-1 i pješačke površine PP2 na zemljišnim česticama gdje je osim vlasništva Grada Rijeke utvrđeno vlasništvo ARTURIUS VERONE d.o.o. te Republike Hrvatske, Investitor, ARTURIUS VERONA d.o.o., predlaže da imovinsko-pravne odnose sa Republikom Hrvatskom riješi Grad Rijeka budući se radi o gradnji nerazvrstane ceste, a da se u pogledu rješavanja vlasništva sa ARTURIUS VERONA d.o.o., ugovorom predvidi odgovarajuća zamjena zemljišta u narednom periodu.

ARTURUS VERONA d.o.o. predlaže da se u ugovoru o međusobnim pravima i obvezama omogući prijenos prava i obaveza na treću pravnu osobu, konkretno na SPAR Hrvatska d.o.o., a u

trenutku kada se steknu uvjeti za isto, a sve prema ugovoru SPAR Hrvatska d.o.o. i ARTURIUS VERONA d.o.o..

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. **Investitor ARTURUS VERONA d.o.o., Vebera Tkalčevića 30, OIB 38915031110 u svrhu gradnje ulice U-1 i pješačke površine PP2 o svom trošku izgradi će kompletnu projektnu dokumentaciju u skladu sa usvojenim Urbanističkim planom uređenja dijela područja Krnjevo, te će ishodi građevinske dozvole za gradnju ostale ulice planske oznake U1 i pješke površine planske oznake PP2.**

2. **Grad Rijeka i ARTURIUS VERONA d.o.o. zaključiti će Ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i odredbe kojim će se investitorstvo na gradnji ostale ulice planske oznake U1 i na pješačkoj površini planske oznake PP2 prenijeti sa ARTURIUS VERONA d.o.o. na Grad Rijeku.**

3. **Grad Rijeka provesti će odgovarajuće postupe javne nabave i ugovoriti gradnju ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2 sa rokom završetka radova u skladu sa rokovima gradnje trgovačkog centara „Interspar Krnjevo“.**

4. **Grad Rijeka i ARTURIUS VERONA d.o.o. zaključiti će poseban ugovor vezan za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem u zahvatu ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2 u vlasništvu ARTURIUS VERONA d.o.o.**

5. **Za provedbu točki 1., 2. i 3. iz ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav dok se za provedbu točke 4. iz ovog Zaključka zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.**