



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/112-28
URBROJ: 2170/01-15-00-18-33
Rijeka, 14. 9. 2018.

Gradonačelnik je 14. rujna 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 240/4 upisana u z.k.ul. 1503 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504382) – što odgovaradijelovima k.č. broj 5122/32 i 5122/18 k.o. Zamet na zahtjev ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30, suglasan je s prijedlogom izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju raskrižja na državnoj cesti D8, spoj Liburnijske ulice i ostale ulice U1 – lokalitet Krnjevo na k.č. broj 3731/2 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 5122/32, dijela k.č. 5122/18, dijela k.č. 3730/1, dijela k.č. 3731/1, dijela k.č. 3731/2 i cijele k.č. 3730/2 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt broj GP_44/18-1_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 122/1 upisana u z.k.ul. 657 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503370) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4357/1 i 4356 k.o. Zamet
- gr.č. broj 158/10 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelovima k.č. broj 4357/1, 3726 i 4350/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 241 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5052/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1996 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4350/5 k.o. Zamet na zahtjev ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30, suglasan je s prijedlogom izdavanja građevinske dozvole za građevine komunalne infrastrukture ostale ulice planske oznake U1, lokalitete Krnjevo na k.č. broj 3729/4 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 3729/2, dijela k.č. 3729/4, dijela k.č. 5052/1, dijela k.č. 4350/5, dijela k.č. 3726, dijela k.č. 4357/1 i dijela k.č. 4356 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-2_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 240/4 upisana u z.k.ul. 1503 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504382) – što odgovara dijelu k.č. broj 5122/6 k.o. Zamet na zahtjev ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30, suglasan je s prijedlogom izdavanja građevinske dozvole za izgradnju pješačke površine (PP2) između južnog pješačkog nogostupa Liburnijske ulice (GU I.) i sjevernog pješačkog ulaza na građevnu česticu poslovne namjene K2 na k.č. broj 5122/6 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. broj 5422/6 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-3_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/18-03/48

URBROJ: 2170/01-01-10-18-1

Rijeka, 13. rujan 2018. godine

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:
Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:
Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja građevne dozvole

1.1. ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30, pokrenuli su u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja postupak izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju raskrižja na državnoj cesti D8, spoj Liburnijske ulice i ostale ulice U1 – lokalitet Krnjevo na k.č. broj 3731/2 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 5122/32, dijela k.č. 5122/18, dijela k.č. 3730/1, dijela k.č. 3731/1, dijela k.č. 3731/2 i cijele k.č. 3730/2 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt broj GP_44/18-1_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/18-01/675.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 04/18).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 240/4 upisanu u z.k.ul. 1503 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504382) – što odgovara dijelovima k.č. broj 5122/32 i 5122/18 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju raskrižja na državnoj cesti D8, spoj Liburnijske ulice i ostale ulice U1 – lokalitet Krnjevo na k.č. broj 3731/2 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 5122/32, dijela k.č. 5122/18, dijela k.č. 3730/1, dijela k.č. 3731/1, dijela k.č. 3731/2 i cijele k.č. 3730/2 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt broj GP_44/18-1_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

1.2. ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30, pokrenuli su u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja postupak izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture ostale ulice planske oznake U1, lokalitete Krnjevo na k.č. broj 3729/4 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 3729/2, dijela k.č. 3729/4, dijela k.č. 5052/1, dijela k.č. 4350/5, dijela k.č. 3726, dijela k.č. 4357/1 i dijela k.č. 4356 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-2_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/18-01/674.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 04/18).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 122/1 upisanu u z.k.ul. 657 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503370) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4357/1 i 4356 k.o. Zamet
- gr.č. broj 158/10 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelovima k.č. broj 4357/1, 3726 i 4350/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 241 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5052/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1996 upisanu u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4350/5 k.o. Zamet
može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja građevinske dozvole za građevine komunalne infrastrukture ostale ulice planske oznake U1, lokalitete Krnjevo na k.č. broj 3729/4 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 3729/2, dijela k.č. 3729/4, dijela k.č. 5052/1, dijela k.č. 4350/5, dijela k.č. 3726, dijela k.č. 4357/1 i dijela k.č. 4356 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-2_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

1.3. ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30, pokrenuli su u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju pješačke površine (PP2) između južnog pješačkog nogostupa Liburnijske ulice (GU I.) i sjevernog pješačkog ulaza na građevnu česticu poslovne namjene K2 na k.č. broj 5122/6 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. broj 5422/6 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-3_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/18-01/674.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja dijela područja Krnjevo ("Službene novine Grada Rijeke" broj 04/18).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 240/4 upisanu u z.k.ul. 1503 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelu k.č. broj 5122/6 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog izdavanja građevinske dozvole za izgradnju pješačke površine (PP2) između južnog pješačkog nogostupa Liburnijske ulice (GU I.) i sjevernog pješačkog ulaza na građevnu česticu poslovne namjene K2 na k.č. broj 5122/6 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. broj 5422/6 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-3_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 240/4 upisana u z.k.ul. 1503 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504382) – što odgovara dijelovima k.č. broj 5122/32 i 5122/18 k.o. Zamet

na zahtjev ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30, suglasan je s prijedlogom izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju raskrižja na državnoj cesti D8, spoj Liburnijske ulice i ostale ulice U1 – lokalitet Krnjevo na k.č. broj 3731/2 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 5122/32, dijela k.č. 5122/18, dijela k.č. 3730/1, dijela k.č. 3731/1, dijela k.č. 3731/2 i cijele k.č. 3730/2 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt broj GP_44/18-1_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 122/1 upisana u z.k.ul. 657 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503370) – što odgovara dijelovima k.č. broj 4357/1 i 4356 k.o. Zamet

- gr.č. broj 158/10 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelovima k.č. broj 4357/1, 3726 i 4350/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 241 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 5052/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1996 upisana u z.k.ul. PI k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4350/5 k.o. Zamet

na zahtjev ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30, suglasan je s prijedlogom izdavanja građevinske dozvole za građevine komunalne infrastrukture ostale ulice planske oznake U1, lokalitete Krnjevo na k.č. broj 3729/4 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 3729/2, dijela k.č. 3729/4, dijela k.č. 5052/1,

dijela k.č. 4350/5, dijela k.č. 3726, dijela k.č. 4357/1 i dijela k.č. 4356 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-2_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 240/4 upisana u z.k.ul. 1503 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504382) – što odgovara dijelu k.č. broj 5122/6 k.o. Zamet na zahtjev ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30, suglasan je s prijedlogom izdavanja građevinske dozvole za izgradnju pješačke površine (PP2) između južnog pješačkog nogostupa Liburnijske ulice (GU I.) i sjevernog pješačkog ulaza na građevnu česticu poslovne namjene K2 na k.č. broj 5122/6 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. broj 5422/6 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-3_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

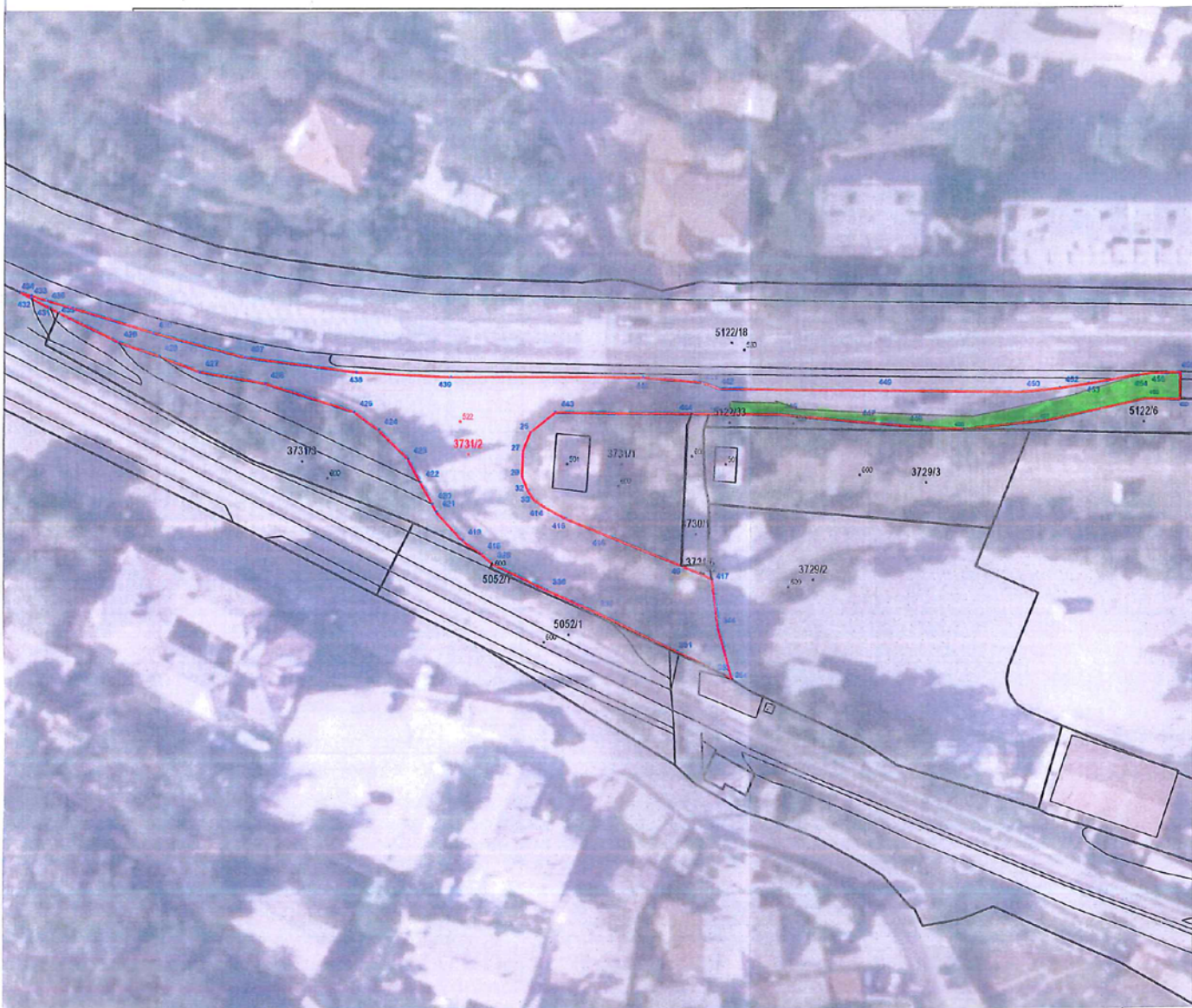
4. Za realizaciju zaključka zadužuju se:


- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30,

izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju raskrižja na državnoj cesti D8, spoj Liburnijske ulice i ostale ulice U1 – lokalitet Krnjevo na k.č. broj 3731/2 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 5122/32, dijela k.č. 5122/18, dijela k.č. 3730/1, dijela k.č. 3731/1, dijela k.č. 3731/2 i cijele k.č. 3730/2 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji Glavni projekt broj GP_44/18-1_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif.

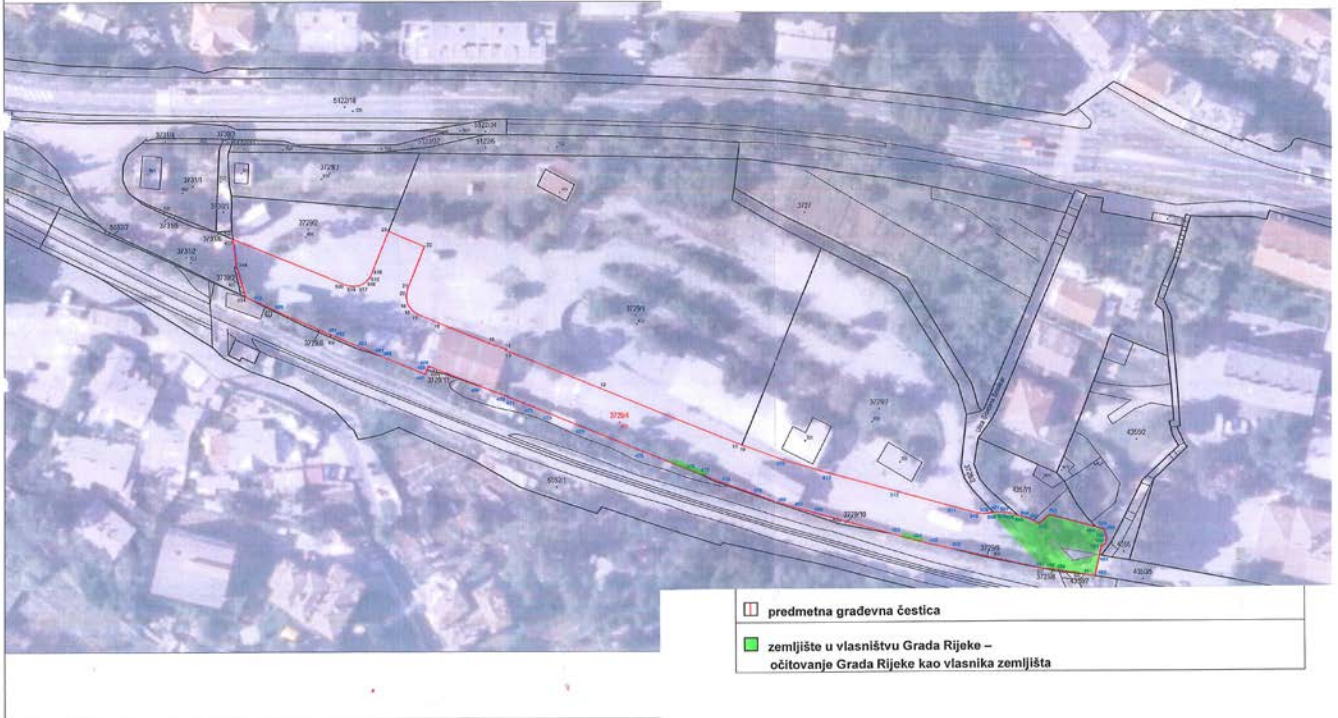


 **predmetna građevna čestica**

 **zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta**

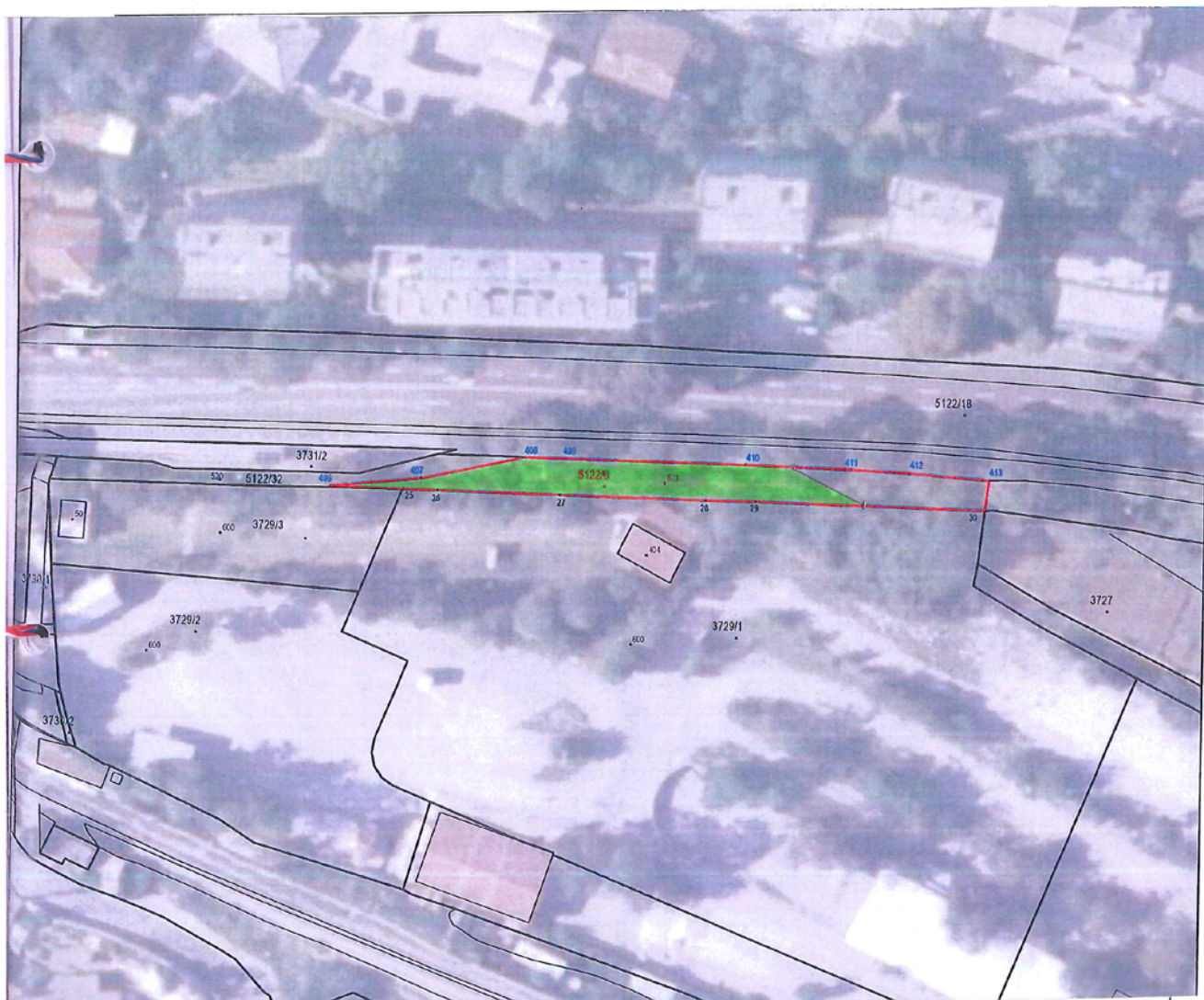
grafički prilog


ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30.
izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine komunalne infrastrukture ostale ulice
planske oznake U1, lokalitete Krnjevo na k.č. broj 3729/4 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. 3729/2,
dijela k.č. 3729/4, dijela k.č. 5052/1, dijela k.č. 4350/5, dijela k.č. 3726, dijela k.č. 4357/1 i dijela
k.č. 4356 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-2_PP
izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif.



grafički prilog

ARTURUS VERONA d.o.o. Zagreb, Vebera Tkalčevića 30,
izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pješačke površine (PP2) između južnog pješačkog nogostupa Liburnijske ulice (GU I.) i sjevernog pješačkog ulaza na građevnu česticu poslovne namjene K2 na k.č. broj 5122/6 k.o. Zamet (nastala iz dijela k.č. broj 5422/6 k.o. Zamet), sukladno dostavljenoj dokumentaciji – Glavni projekt broj GP_44/18-3_PP izrađen od GPZ d.d. Rijeka / glavni projektant Davor Pavušek struč.spec.ing.aedif.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta