R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/18-04/85
URBROJ: 2170/01-02-20-18-1

Rijeka, 16.10.2018.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: - Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

MATERIJAL IZRADILE:
Mirjana Duda
Sandra Dujmović

VODITELJ - RAVNATELJ:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209405, Fax. 209406
www.-rijeka.hr
E-mail: irena.milicevic@rijeka.hr

Obrazloženje
Nacrta prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Odluku o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/01), koja je i danas na snazi donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 29. studenog 2001. godine, a primjenjuje se od 01. siječnja 2002. godine.

Tom je Odukom u članku 1. propisano da se njome određuje vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za utvrđivanje komunalne naknade u 2002. godini na području Grada Rijeke. U njezinu članku 2. propisano je da se vrijednost boda određuje u kunama po m2 obračunske površine, te da je vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada, dok je u članku 2. te Odluke propisano da se vrijednost boda utvrđuje u visini od 1,27 kuna.

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18), kojim je u odredbi stavka 1. članka 98. propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Člankom 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesena do stupanja na snagu novoga Zakona važi do isteka kalendarske godine za koju je donesena, te da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka. Nakon isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka, rješenje o komunalnoj naknadi moći će se donijeti samo u skladu s odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade donesene na temelju novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom navedenog, budući da se iznos komunalne naknade koja je javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i koja je prihod proračuna Grada Rijeke namijenjen za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), razvidno je da je Grad Rijeka u obvezi odrediti vrijednost boda (B) novom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) do 30. studenog 2018. godine.

U stavku 2. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, dok je u stavku 3. istog članka propisano da je polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

U stavku 4. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, da se za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda ne mijenja.

U nastavku teksta izlažu se pojedine odredbe Nacrta prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u predloženom tekstu.

Uz članak 1.

Odredbom stavka 1. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.
Stoga je u članku 1. predložene Odluke predloženo propisati da se tom Odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade za 2019. godinu na području grada Rijeke.

Napominje se da je sada važećom Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) također propisano u članku 1. da se njome određuje vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade za 2002. godinu na području Grada Rijeke.

Uz članke 2. i 3.

U stavku 2. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.
Odredbom stavka 2. članka 99. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
Nadalje, točkom 3. stavka 1. članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, dok je stavkom 2. članka 101. propisano da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.
Tako, upravo iz odredbe članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu proizlazi obveza jedinice lokalne samouprave da odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) na način kako je to predloženo u člancima 2. i 3. predložene Odluke, tj. da vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade bude jednaka godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Rijeke.
Obzirom da je do sada važećom Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) vrijednost boda utvrđena u visini od 1,27 kuna, a koja je visina vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada, novopredložena visina vrijednosti boda od 15,24 kune predstavlja umnožak dosadašnje vrijednosti boda od 1,27 kuna s dvanaest mjeseci u godini.
Budući da je Zakonom o komunalnom gospodarstvu koji je bio na snazi do 04. kolovoza 2018. godine bilo propisano da je vrijednost boda (B) jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine, odnosno grada, sada važećom Odlukom o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) propisano je u stavku 1. članka 2. da se vrijednost boda određuje u kunama po m2 obračunske površine nekretnine, dok je u stavku 2. istog članka propisano da je vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada. U članku 3. važeće Odluke o određivanju vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) propisano je, kako je to već uvodno spomenuto da se vrijednost boda iz njezina članka 2. utvrđuje se u visini od 1,27 kuna.

Uz članak 4.

Predloženom odredbom je propisano da danom stupanja na snagu predložene Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 30/01).

Uz članak 5.

Ovom odredbom utvrđeno je da će se predložena Odluka objaviti u "Službenim novinama Grada Rijeke", te da stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15) propisana je obveza jedinicama lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama, na lako pretraživ način i u strojno čitljivom obliku nacrte općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice odnosno kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba. Nacrt akta objavit će se na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa javnošću u trajanju od 30 dana.
Opći akt donosi se zbog usklađenja sa zakonskim propisima, a svrha je savjetovanja dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi predloženih rješenja.

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), u predloženom tekstu.

2. Tekst Nacrta prijedloga Odluke iz točke 1. ovoga zaključka objavit će se na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.

3. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Ured Grada i Zavod za informatičku djelatnost za provedbu točke 2. ovoga zaključka.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ godine, donijelo je

ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade za 2019. godinu na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Rijeke.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke određuje se u visini od 15,24 kuna po četvornom metru (m²).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 30/01).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke", a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.