



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/121-30

URBROJ: 2170/01-15-00-18-25

Rijeka, 12. 10. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. postavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. listopada 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

o izmjeni Odluke Gradonačelnika

(KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-75)

1. U točki 1. alineji 1. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-75) od 09. srpnja 2018. godine, riječi „dio k.č.br. 5/966 u površini od 53 m²“ mijenjaju se i glase „k.č.br. 5/1346 – dvorište od 35 m²“.

U točki 1. alineji 3. riječi „iznosi 530,00 kn/m², što za 53 m² iznosi ukupno 28.090,00 kn“ mijenjaju se i glase „iznosi 530,00 kn/m², što za 35 m² iznosi ukupno 18.550,00 kn“

U točki 1. alineja 4 mijenja se i glasi : „Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji“, u točki 2. riječ „predugovora“ mijenja se i glasi „ugovora“.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/226

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 03. listopada 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči
-Prijedlog izmjene Odluke o
prodaji zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-75 od 09. srpnja 2018. godine prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da se Mandi Filipović iz Rijeke, Marije Grbac 22, radi formiranja građevne čestice ozakonjene stambene zgrade proda zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/966 - u procijenjenoj površini od 53 m², za kupoprodajnu cijenu od 530,00 kn/m² odnosno ukupno 28.090,00 kn. Prodaju zemljišta trebalo je realizirati sklapanjem predugovora o kupoprodaji zemljišta, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

Nakon donošenja Odluke stranka nam je dostavila na ovjeru parcelacijski elaborat kojim je od dijela k.č.br. 5/966 formirana k.č.br. 5/1346 – dvorište od 35 m² (koja u potpunosti „ulazi“ u građevnu česticu). Vrijednost navedene k.č. je 530,00 kn/m² odnosno ukupno 18.550,00 kn.

Radi razlike u procijenjenoj i površini zemljišta po elaboratu mijenja se i vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke koja više ne iznosi 28.090,00 kn nego 18.550,00 kn.

Obzirom na navedeno izmijenili su se neki od uvjeta prodaje zemljišta pa je za prodaju zemljišta potrebno sklopiti kupoprodajni ugovor, a ne predugovor o kupoprodaji, te u istom utvrditi da sklapanjem ugovora kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova te da će se, u slučaju da provedbom parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta koje je predmet prodaje, za navedeno, konačni obračun i plaćanje eventualne razlike sklopiti Dodatak kupoprodajnog ugovora (u roku od najviše 15 dana od dana provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi) te će preostali iznos kupoprodajne cijene za zemljište biti potrebno platiti u roku od 15 dana od sklapanja Dodatka, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

Slijedom iznesenog potrebno je u Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-75 od 09. srpnja 2018. godine izmijeniti oznaku, površinu i vrijednost zemljišta koje je predmet prodaje pa predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

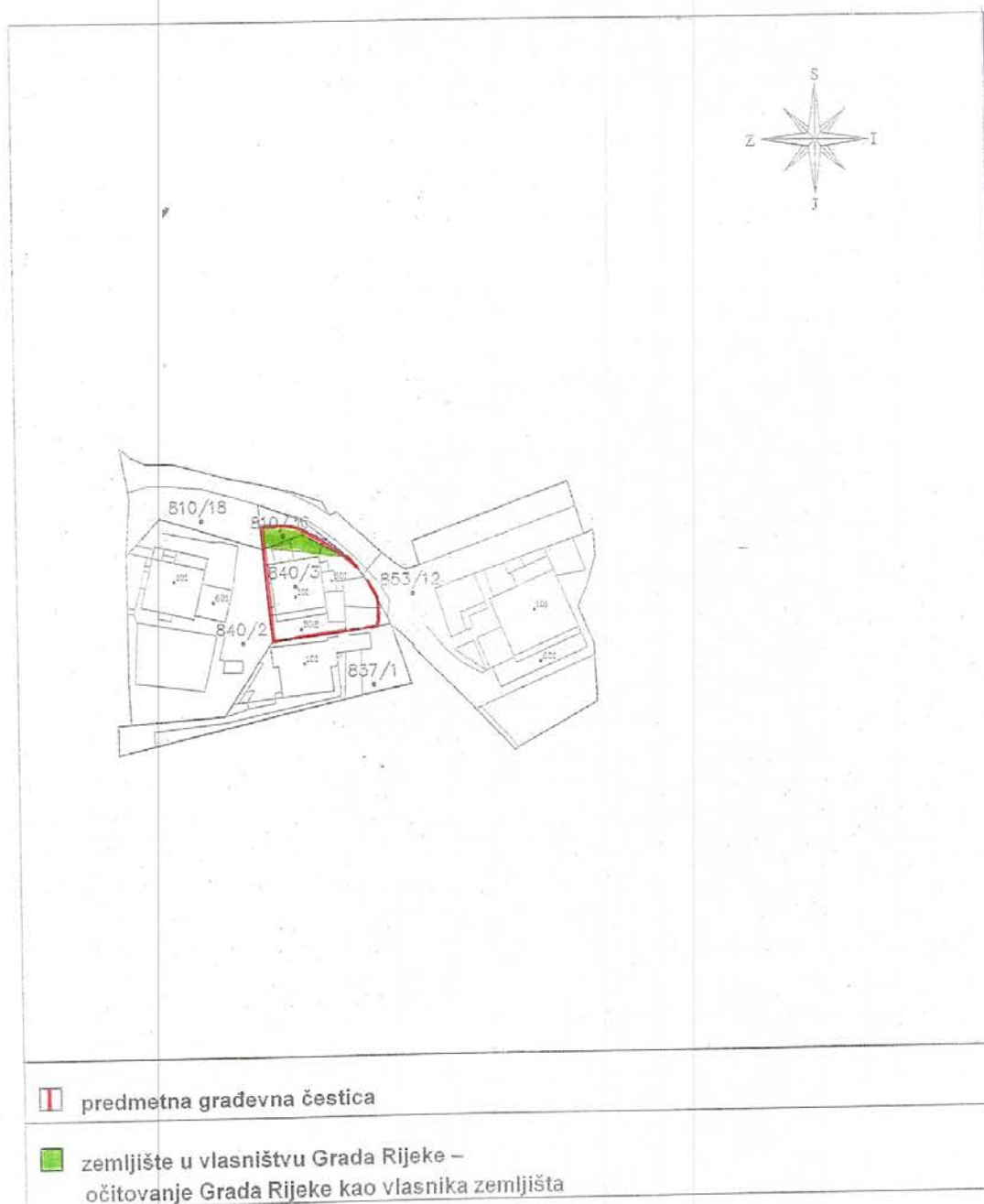
O D L U K U

1. U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-75 od 09. srpnja 2018. godine, u točki 1. alineja 1. oznaka „dio k.č.br. 5/966 u površini od 53 m²“ mijenja se i glasi „k.č.br. 5/1346 – dvorište od 35 m²“, u točki 1. alineji 3. riječi „iznosi 530,00 kn/m², što za 53 m² iznosi ukupno 28.090,00 kn“ mijenjaju se i glase „iznosi 530,00 kn/m², što za 35 m² iznosi ukupno 18.550,00 kn“, u točki 1. alineja 4 mijenja se i glasi : „Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji“, u točki 2. riječ „predugovora“ mijenja se i glasi „ugovora“.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

FILIPOVIĆ MANDA iz Rijeke, Marije Grbac 22

formiranje građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade – stambene namjene na dijelovima k.o. broj 840/3 i 810/36 k.o. Zamet, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/6325/BE od 31. svibnja 2016.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-75

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske Županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Mandi Filipović iz Rijeke, Marije Grbac 22, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 5/966 u površini od 53 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Marije Grbac 22, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/6325, URBROJ: 2170/01-13-02-16-14) od 31. svibnja 2016. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost (KLASA: 350-02/17-01/311, URBROJ: 2170/01-01-10-17-7) od 06. listopada 2017. godine za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za 53 m² iznosi ukupno 28.090,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. *Vojko* OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X