



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/142-31

URBROJ: 2170/01-15-00-18-21

Rijeka, 23. 10. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 23. listopada 2018. godine donio sljedeći

ODLUKU

o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke
(KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-89)

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-89) od 09. srpnja 2018. godine, točka 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

„Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će se 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene, koji će se utvrditi ugovorom o kupoprodaji, u 36 mjesečnih obroka, sukladno članku 12. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14)."



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/246

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 18. listopada 2018. godine

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: K.o. Pašac
Prijedlog izmjene Odluke o
prodaji zemljišta

Izradila:
Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-89 od 09. srpnja 2018. godine prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da Grad Rijeke proda Dušanu Dopuđ iz Svilna, Svilno 76, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Pašac, označeno kao dio k.č.br. 1384/130 u površini od 437 m², za kupoprodajnu cijenu zemljišta od 430,00 kn/m², odnosno za ukupno 187.910,00 kn.

Točkom 1. alineja 4. Odluke utvrđeno je da će se plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti na način da će se 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Nakon primitka predugovora o kupoprodaji Dušan Dopuđ nam se obratio s molbom da se izmjeni način plaćanja kupoprodajne cijene zemljišta, navodeći da bi 60% kupoprodajne cijene platio u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a da bi preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene, koji će se utvrditi ugovorom o kupoprodaji, platio u 36 mjesečnih obroka.

Člankom 12. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) predviđena je mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene zemljišta pa je prijedlog stranke prihvatljiv te predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-89 od 09. srpnja 2018. godine

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-89 od 09. srpnja 2018. godine, točka 1. alineja 4.: „Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.” mijenja se i glasi:

„Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će se 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene, koji će se utvrditi ugovorom o kupoprodaji, u 36 mjesečnih obroka, sukladno članku 12. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14).”



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25

URBROJ: 2170/01-15-00-18-89

Rijeka, 9. 7. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Dušanu Dopuđu iz Svilna, Svilno 76, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Pašac, označeno kao dio k.č.br. 1384/130 u površini od 437 m², koje čini dio građevne čestice stambenih zgrada na adresi Svilno 76, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5110, URBROJ: 2170/01-13-02-15-13 od 27. travnja 2015. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevnih čestica ozakonjenih zgrada (KLASA: 350-02/18-01/68, URBROJ: 2170*01-01-10-18-5) i (KLASA: 350-02/18-01/69 URBROJ: 2170/01-01-10-18-5) od 07. svibnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 437 m² iznosi ukupno 187.910,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X