



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/121-30

URBROJ: 2170/01-15-00-18-13

Rijeka, 12. 10. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 12. listopada 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s TD Energo d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova (plinovod Kostabela) u Opatijskoj ulici na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m2)	Vlasnik
1	Jurčići	1569	1672	78	Opće dobro
2	Jurčići	1629	PI	32	Javno dobro

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/215

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 02. listopada 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Energo d.o.o. Rijeka

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova (plinovod Kostabela) u Opatijskoj ulici

IZRADILA:

Monika Leka dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Energio d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Jurčići u svrhu polaganja i imanja vodova (plinovod Kostabela) u Opatijskoj ulici. Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat služnosti broj 32/2017 od strane A.K.B. d.o.o., Rijeka, uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisano kao opće dobro i javno dobro, navedenog u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m2)	Vlasnik
1	Jurčići	1569	1672	78	Opće dobro
2	Jurčići	1629	PI	32	Javno dobro

Iako su predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama upisane kao opće dobro i javno dobro, u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste – Opatijska ulica u posjedu Grada Rijeke te nema zapreke da se na istima osnuje pravo služnosti polaganja i imanja vodova radi realizacije navedenog projekta.

Preostali dio trase čine Ljubljanska cesta i Istarska ulica koje su državne ceste.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Energio d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova (plinovod Kostabela) u Opatijskoj ulici na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti (m2)	Vlasnik
1	Jurčići	1569	1672	78	Opće dobro
2	Jurčići	1629	PI	32	Javno dobro

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Trasa polaganja i imanja vodova (plinovod Kostabela) u Opatijskoj ulici (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):

