



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/121-30

URBROJ: 2170/01-15-00-18-49

Rijeka, 18. 10. 2018.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 18. listopada 2018. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II zoni;

5,00 kn/m² u III zoni;

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 75 m²:

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11 m²:

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 44m²=11m²

3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 22 m²:

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 88m²=22m²

4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 19 m²:

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 76m²=19m²

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²:

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 84m²=21m²

6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:

dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 80m²=20m²

7. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

8. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 52 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

9. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 88 m²:

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

10. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 58 m²:

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

11. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m²:

dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528

12. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 105 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

13. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 10 m²:

dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 40m²=10m²

14. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 9 m²:

dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 36m²=9m²

15. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 9 m²:

dio k.č. 1193/1 u z.k.ul. 128, 5/80 dijela od 140m²=9m²

16. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 98 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

17. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 25 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

18. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 106 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191, površine 92 m²

dio k.č. 1201/1 u z.k.ul. 73, površine 14 m²

19. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 15 m²:

dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 118m²=15m²

20. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m²:

dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m²=2,5m²

dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m²=3,5m²

21. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 37 m²:

dio k.č. 1177 u z.k.ul. 3869

22. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 152 m²:

dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869

23. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 46 m²:

dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869

24. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²:

dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine 19m²

dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 76m²

25. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m²:

dio k.č. 1171 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 48m²=6m²

26. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 94 m²:

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000m² u III. zoni;
2,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 1000m² u III. zoni;

27. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.500 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

28. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 274 m²:

dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine

29. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 372 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267

30. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 201 m²:

dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 3841

31. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 201 m²:

dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841

32. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 45 m²:

dio k.č. 54/1 u z.k.ul. 966

33. lokacija Gornja Drenova, u k.o. Drenova, površine 496 m²:

dio k.č. 356/82 u z.k.ul. 2917

34. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 264 m²:

dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726

35. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 172 m²:

dio k.č. 994/2 u z.k.ul. 2064

36. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 546 m²:

dio k.č. 994/2 u z.k.ul. 2064

37. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 1.212 m²:

dio k.č. 994/2 u z.k.ul. 2064, površine 72 m²

cijela k.č. 994/3 u z.k.ul. 999, površine 1.140 m²

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališi prostor.

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200m² u II. zoni;

38. lokacija Srdoči (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 1.268 m²:

dio k.č. 1023/78 u z.k.ul. 4210, površine 168 m²

dio k.č. 2101/25 u z.k.ul. 4948, površine 84 m²

dio k.č. 5/1327 u z.k.ul. 3322, površine 888 m²

dio k.č. 5/57 u z.k.ul. 3322, površine 128 m²

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/242

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 17. listopada 2018. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dobio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14).

Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 38 lokacija ukupne površine od, 7.910.00 m². Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 5. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja za svaku pojedinu lokaciju prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji koji sadrži kopiju katastarskog plana i gruntovnog plana s obilježenom lokacijom koja je predmet natječaja. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. U slučaju kada se ponuda odnosi na dio lokacije ponuda mora sadržavati skicu izmjere izrađene po ovlaštenom geometru s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Početna visina zakupnine godišnje/mjesečne određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište. U prijedlogu Odluke date su gruntovne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Prvotak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

- A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.
LOKACIJE 1.-26. Za ovu namjenu nudi se 26 lokacija pogodnih za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Pehlina. Predmetne lokacije se nalaze na dijelovima čestica dok se preostali dijelovi istih čestica također već nude oglasom a dio je pod ugovorom o zakupu zemljišta.
- B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.
LOKACIJA 27. Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija pogodna za predloženu namjenu a ista se nalazi na području Pehlina. Predmetna lokacija se nalazi na dijelu čestice dok se preostali dio iste također već nude oglasom a dio je pod ugovorom o zakupu zemljišta.
- C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.
LOKACIJE 28. – 37. Za ovu namjenu nudi se sedam lokacija pogodnih za predloženu namjenu koje se ne koriste a nalaze se na području Krnjeva, Mario Gennaria, Rujevice, Kozale, Gornje Drenove i Rastočina. Radi se o dijelovima čestica na kojima se nalaze predmetne lokacije dok se preostali dijelovi tih čestica nude oglasom ili su pod ugovorom o zakupu zemljišta.
- D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališi prostor.
LOKACIJA 38. Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija pogodna za predloženu namjenu koja se ne koristi a nalazi se na području Srdoča. Radi se o dijelovima čestica na kojima se nalaze predmetne lokacije dok preostali dijelovi tih čestica predstavljaju javno prometnu površinu.

2. ZAKUPNINA:

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14 i 3/15).

Ponuđeni iznos zakupnine po m² zemljišta ne može biti manji od početnog iznosa po m² zemljišta za koje se podnosi ponuda za zakup.

Mjesečna/godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu, odnosno 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, odnosno za svaku slijedeću godinu do 15- tog (petnaestog) u mjesecu određenog ugovorom o zakupu zemljišta za tekuću godinu. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno važećim zakonskim odredbama. Godišnji iznos zakupnine za poljoprivrednu obradu može se podmiriti odjednom ili obročno a najviše u 12 obroka.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci.

3. ROK ZAKUPA:

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1.Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na priloženom obrascu (prilog 2.) u zatvorenoj omotnici i na naslov: „Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka“. Na omotnici je potrebno navesti „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

4.3. Sadržaj ponude:

Ponuda se podnosi na priloženom obrascu, i sadrži slijedeće podatke:

- Ime, prezime i adresa ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno naziv i adresa društva (za pravne osobe),
- oznaku zemljišta (lokacije) za koje se ponuda podnosi,
- površinu zemljišta za koje se ponuda podnosi,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u kn/m² zemljišta i ukupno za površinu obuhvaćenu ponudom,
- potpisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja,
- popis priložene dokumentacije,
- potpis ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno potpis ovlaštene osobe i pečat društva (za pravne osobe).

Sastavni dio ponude su slijedeći prilozi:

- pisana ponuda,
- preslika osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe), preslika rješenja o registraciji i OIB (za pravne osobe),
- potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,

- dodatni prilog: skica izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.
NAPOMENA : skica izmjere nije potrebna u slučaju kada se ponuda odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem (lokacije), te ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice.

4.4. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.

4.5. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog, a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.

4.6. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.7. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

5. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

5.1. Obveze Grada Rijeke:

- Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja. U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

5.2. Obveze zakupnika:

- uredno plaćati zakupninu.
Prvi mjesec/godina naplate ide po stupanju na snagu ugovora o zakupu zemljišta, odnosno po uvođenju zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana stupanja u posjed (zakupljenog zemljišta) Grada Rijeke što se potvrđuje potpisom zapisnika o predaji u posjed, odnosno do stupanja na snagu novog ugovora.
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.
- pristati na raskid ugovora po utvrđenim uvjetima: ako zakupnik prestane s korištenjem zemljišta ugovora duže od trideset (30) dana, ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine ovog ugovora, ako zakupnik koristi zemljište suprotno odredbama ugovora, ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika, ako zakupnik uredno ne plati zakupninu, ako zakupodavac svojim aktom utvrdi potrebu trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja ili ako zakupodavac izgubi pravo raspolaganja zemljištem i/ili ako zakupnik dio ili

cijelo zemljište ugovora izda drugome na korištenje ili podzakup bez pisane suglasnosti Grada Rijeke te ako zakupnik gradi ili je izgradio građevinu i/ili izvodi druge radove bez pisane suglasnosti Grada Rijeke.

- da nakon isteka roka ugovora o zakupu ili nakon raskida ugovora o zakupu, vrati zemljište u prvobitno stanje i preda zemljište u posjed Gradu Rijeci slobodno od osoba i stvari, a ako to ne izvrši u roku od 15 dana od raskida ugovora da se obveže da pristaje da Grad Rijeka uđe u posjed zakupljenog zemljišta i o njegovom trošku ukloni sa zemljišta sve stvari, te da dalje slobodno raspolaže predmetnim zemljištem, bez prava na naknadu štete.

6. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 7,00 kn/m² u II zoni;
5,00 kn/m² u III zoni;

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 75 m²:
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 11 m²:
dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 44m²=11m²
3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 22 m²:
dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 88m²=22m²
4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 19 m²:
dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 76m²=19m²
5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²:
dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 84m²=21m²
6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:
dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od 80m²=20m²
7. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
8. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 52 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
9. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 88 m²:
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
10. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 58 m²:
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
11. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 90 m²:
dio k.č. 859 u z.k.ul. 4528
12. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 105 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
13. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 10 m²:

- dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od $40\text{m}^2=10\text{m}^2$
14. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 9m^2 :
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 dijela od $36\text{m}^2=9\text{m}^2$
15. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 9m^2 :
dio k.č. 1193/1 u z.k.ul. 128, 5/80 dijela od $140\text{m}^2=9\text{m}^2$
16. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 98m^2 :
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
17. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 25m^2 :
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
18. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 106m^2 :
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191, površine 92m^2
dio k.č. 1201/1 u z.k.ul. 73, površine 14m^2
19. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 15m^2 :
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od $118\text{m}^2=15\text{m}^2$
20. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6m^2 :
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od $20\text{m}^2=2,5\text{m}^2$
dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od $28\text{m}^2=3,5\text{m}^2$
21. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 37m^2 :
dio k.č. 1177 u z.k.ul. 3869
22. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 152m^2 :
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869
23. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 46m^2 :
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869
24. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 95m^2 :
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine 19m^2
dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 76m^2
25. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6m^2 :
dio k.č. 1171 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od $48\text{m}^2=6\text{m}^2$
26. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 94m^2 :
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: $3,00\text{ kn/m}^2$ za površinu zemljišta od $200\text{--}1000\text{m}^2$ u III. zoni;
 $2,00\text{ kn/m}^2$ za površinu zemljišta preko 1000m^2 u III. zoni;

27. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.500m^2 :
dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: $3,00\text{ kn/m}^2$ za površinu do 200m^2 ;
 $2,00\text{ kn/m}^2$ za površinu preko 200m^2

28. lokacija Krnjevo, u k.o. Zamet, površine 274m^2 :
dio k.č. 1152/4 u z.k.ul. 766, površine
29. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 372m^2 :
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267
30. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 201m^2 :
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 3841
31. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 201m^2 :
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841
32. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 45m^2 :
dio k.č. 54/1 u z.k.ul. 966
33. lokacija Gornja Drenova, u k.o. Drenova, površine 496m^2 :
dio k.č. 356/82 u z.k.ul. 2917
34. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 264m^2 :
dio k.č. 10/1 u z.k.ul. 1726
35. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 172m^2 :
dio k.č. 994/2 u z.k.ul. 2064
36. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 546m^2 :
dio k.č. 994/2 u z.k.ul. 2064
37. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 1.212m^2 :

dio k.č. 994/2 u z.k.ul. 2064, površine	72 m ²
cijela k.č. 994/3 u z.k.ul. 999, površine	1.140 m ²

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališi prostor.

Mjesečna zakupnina: 4,00 kn/m² za površinu zemljišta preko 200m² u II. zoni;

38. lokacija Srdoči (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 1.268 m²:

dio k.č. 1023/78 u z.k.ul. 4210, površine	168 m ²
---	--------------------

dio k.č. 2101/25 u z.k.ul. 4948, površine	84 m ²
---	-------------------

dio k.č. 5/1327 u z.k.ul. 3322, površine	888 m ²
--	--------------------

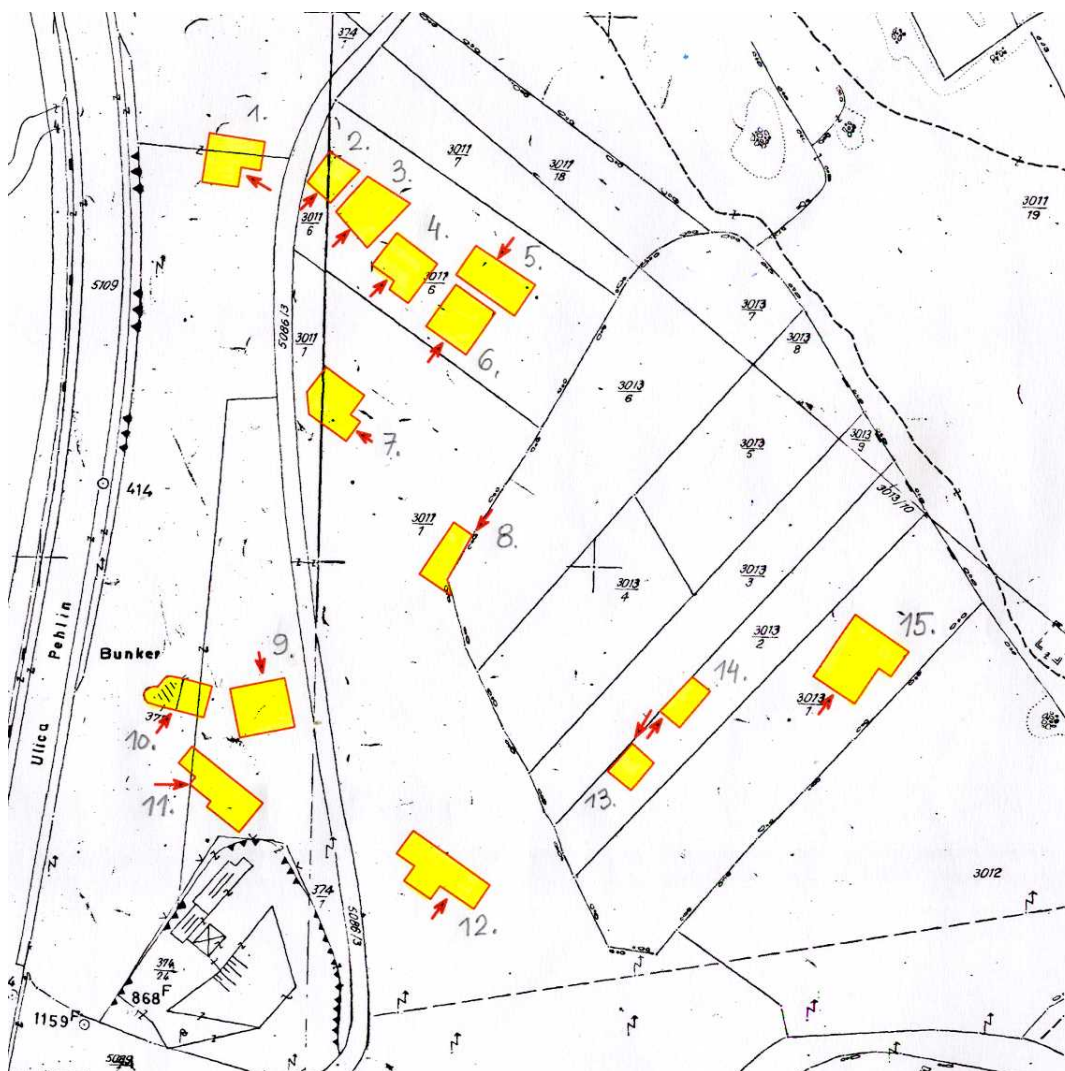
dio k.č. 5/57 u z.k.ul. 3322, površine	128 m ²
--	--------------------

Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

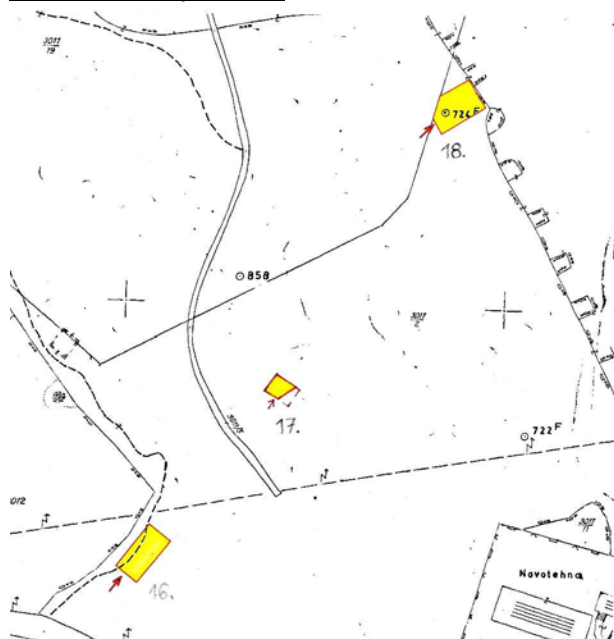
Grafički prikaz lokacija iz natječaja

Namjena: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

1. – 15. lokacije Pehlin



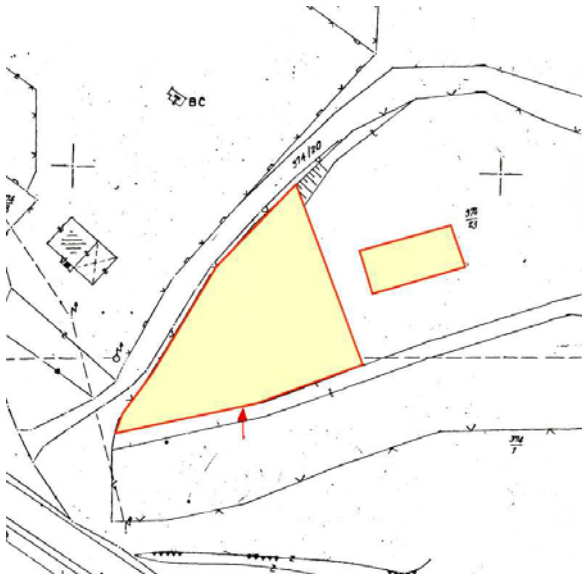
16. - 18. lokacije Pehlin



19. i 26. lokacije Pehlin



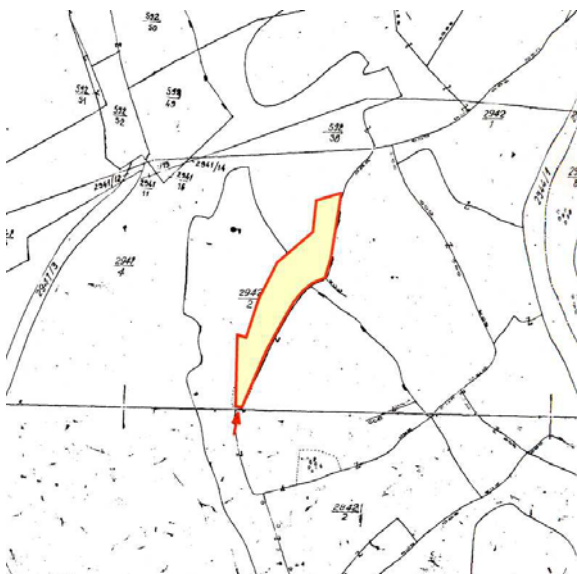
Namjena: otvoreni skladišni prostor i sl. namjene:
27. lokacija Pehlin



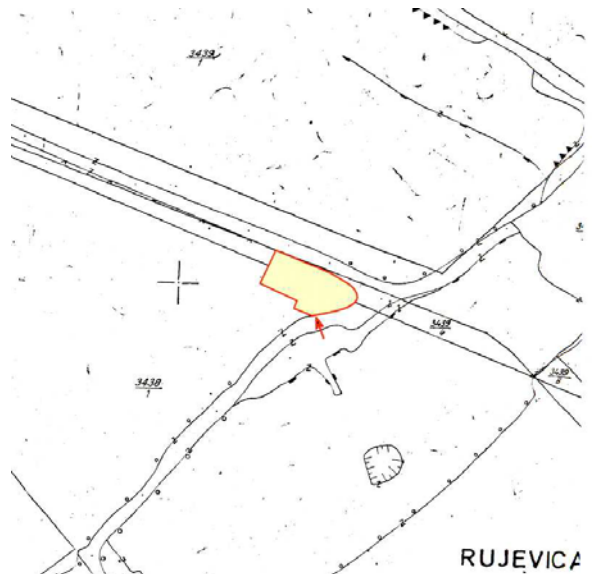
Namjena poljoprivredna obrada:
28. lokacija Krnjevo



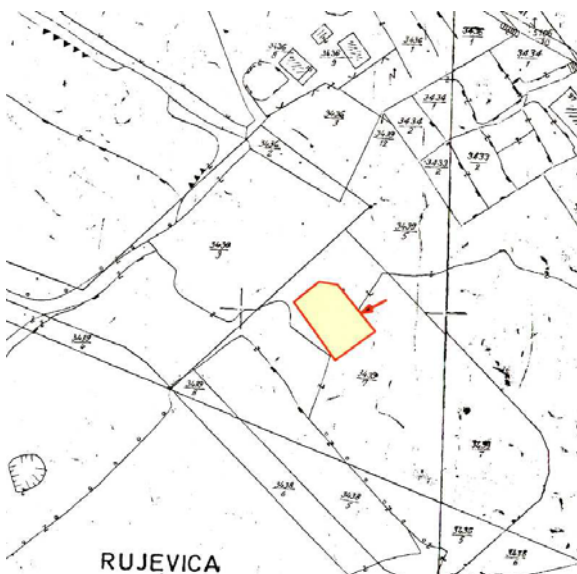
29. lokacija Mario Gennari



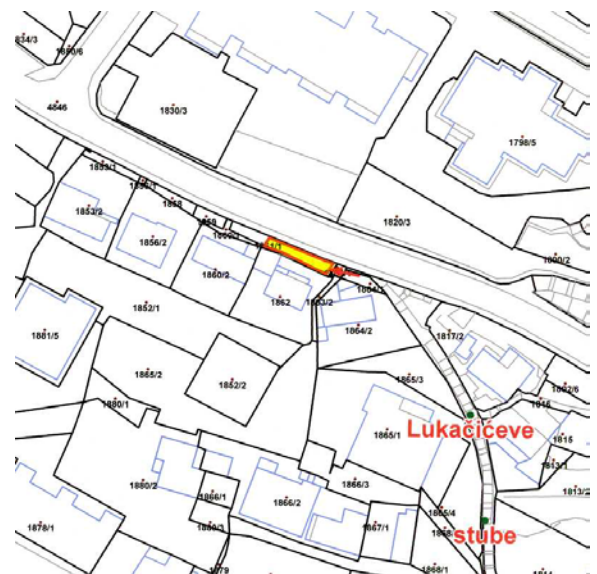
30. lokacija Rujevica



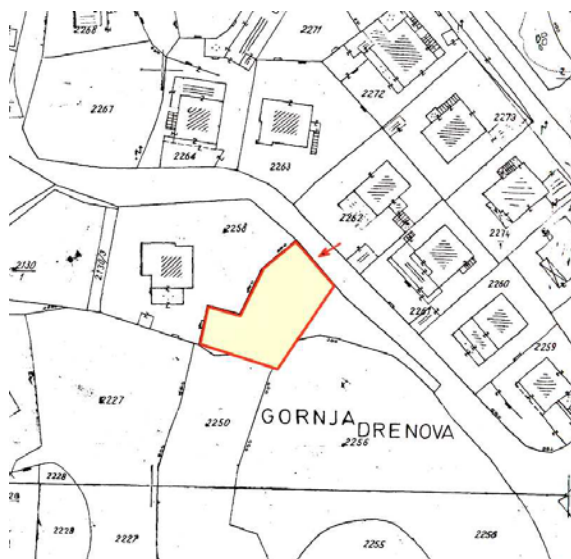
31. lokacija Rujevica



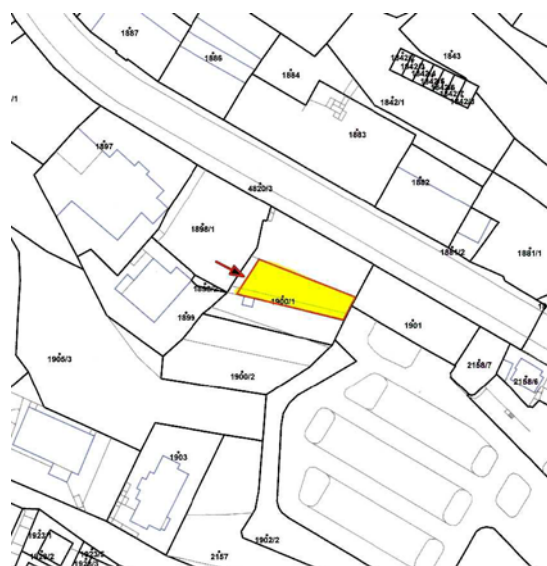
32. lokacija Rastočine



33. lokacija Gornja Drenova

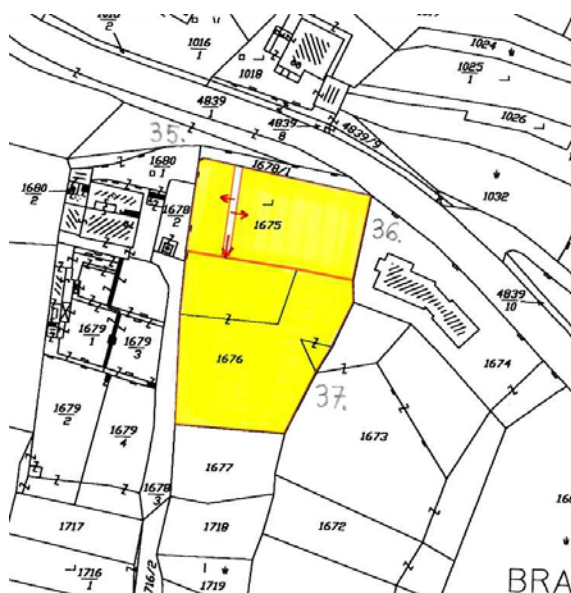


34. lokacija Rastočine



Namjena: korištenje zemljišta za parkirališi prostor.

35.-37. lokacije Brašćine



38. lokacija Srdoči

