



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/142-31

URBROJ: 2170/01-15-00-18-14

Rijeka, 23. 10. 2018.

Gradonačelnik je 23. listopada 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 5. stavka 1. i članka 28. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) te temeljem zapisnika Povjerenstva za poslovni prostor koji se nalazi u suterenu, prizemlju i galeriji zgrade na adresi Ivana Grohovca 1/A – pov. 1034 m², utvrđuje se samo slijedeća djelatnost zbog značaja trgovačkog društva RIJEKA 2020 d.o.o., u pripremi i realizaciji projekta Rijeka europska prijestolnica kulture odnosno u svrhu provođenja projekta RIJEKA - Europska prijestolnica kulture za 2020. godinu:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: 84.12 - Reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obveznog socijalnog osiguranja

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom RIJEKA 2020 d.o.o. (OIB: 65319684857) iz Rijeke, Ivana Grohovca 1/A sklopi Ugovor o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) za poslovni prostor u Rijeci na adresi Ivana Grohovca 1/A koji se nalazi u II. zoni, površine 1034 m², bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, za obavljanje djelatnosti iz područja O – Reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obveznog socijalnog osiguranja (šifra po NKD-u: 84.12) uz ugovorenu mjesečnu ponderiranu cijenu zakupnine od 2,29 €/m² uvećanu za pripadajući PDV, na razdoblje od 01. studenog 2018. godine do 31. prosinca 2021. godine uz uvjet da zakupnik prihvati navedenu cijenu zakupnine kao i plaćanje drugih naknada i troškova na ime korištenja predmetnog poslovnog prostora.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Trgovačkom društvu RIJEKA 2020 d.o.o.
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović i Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/18-02/105
URBROJ: 2170/01-17-40-18-1
Rijeka, 12.10.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za utvrđivanje djelatnosti u
poslovnom prostoru i sklapanje ugovora o zakupu**

– trgovačko društvo RIJEKA 2020 d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka upravlja poslovnim prostorom na adresi Ivana Grohovca 1/A ukupne površine 1034 m².

Poslovni prostor nalazi se u suterenu, prizemlju i na galeriji, ima površinu od 1034 m² te se nalazi u II zoni. U zemljišnim knjigama u z.k.u. 70 za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeka. No, Rješenjem o povezivanju od 17. listopada 2017. godine za isti upisano je vlasništvo RH u 1/1 dijela. Na navedeno Rješenje Grad Rijeka je uložio prigovor čije rješavanje je u tijeku. Valja napomenuti da su za z.k.u. 70 Grad Rijeka i RH sklopili izvansudsku nagodbu 15. travnja 2011. godine kojim se dozvolilo Gradu Rijeci da se uknjiži kao vlasnik temeljem činjenice da je prijenos vlasništva bio Ugovor o miru.

Nadalje, Zaključkom Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/22-20; URBROJ: 2170/01-15-00-14-23) od 04. ožujka 2014. godine točkom 2. prihvaćen je zahtjev Odjela gradske uprave za kulturu da se poslovni prostor na adresi Ivana Grohovca 1/A – površine 1034 m² preda na korištenje za potrebe provođenja programa u kulturi time da će se primopredaja prostora obaviti kada se za to steknu uvjeti (po okončanju radova uređenja prostora radi privođenja istog za djelatnost kulture).

S obzirom da su radovi na uređenju predmetnog poslovnog prostora okončani u mjesecu rujnu 2018. godine i da je primopredaja prostora Odjelu gradske uprave za kulturu izvršena dana 25. rujna 2018. godine, navedeni prostor je u potpunosti priveden svrsi za djelatnost kulture.

Kako se radi o poslovnom prostoru kojim sukladno ovlastima raspolaže Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, pristupilo se izmjeni zaključka iz ožujka 2014. godine, na način da je Zaključkom Gradonačelnika od 25. rujna 2018. godine, (KLASA:023-01/18-04/118-29, URBROJ:2170/01-15-00-18-28) stavljena točka 2. Zaključka Gradonačelnika od 04. ožujka 2014. godine, van snage.

Za predmetni prostor zaprimljen je zahtjev Odjela gradske uprave za kulturu Grada Rijeka KLASA: 610-01/17-01/53 od 24. rujna 2018. godine kojim isti traže da se predmetni prostor da u zakup trgovačkom društvu RIJEKA 2020 d.o.o. za potrebe djelatnosti istog u pripremi i realizaciji projekta Rijeka europska prijestolnica kulture, sve u skladu s odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeka" broj 8/18). Predmetna odredba uređuje mogućnost da se ugovor o zakupu prostora sklopi između Grada Rijeka i pravne osobe u pretežitom vlasništvu Grada Rijeka bez provođenja javnog natječaja.

Zahtjev u svezi utvrđivanja djelatnosti ocjenjivalo je Povjerenstvo za poslovni prostor na svom 39. sastanku dana 09. listopada 2018. godine, te je predložilo da se predmetni prostor dodijeli u zakup trgovačkom društvu RIJEKA 2020 d.o.o. iz Rijeka za obavljanje djelatnosti iz područja O – Reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obveznog socijalnog osiguranja (šifra po NKD-u: 84.12) uz ugovorenu mjesečnu ponderiranu cijenu zakupnine od 2,29 €/m² uvećanu za pripadajući PDV, na rok trajanja zakupa od 01. studenog 2018. godine do 31. prosinca 2021. godine, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeka 8/18) budući se radi o trgovačkom društvu čiji su suosnivač Grad Rijeka i Primorsko-goranska županija.

Odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeka" broj 8/18) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Nadalje, odredbom članka 28. stavka 1. citirane Odluke, utvrđeno je da se visina zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup utvrđuje na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) za poslovne prostore koji se daju u zakup osnovom članka 5. citirane Odluke.

Osnovom navedenog, predlaže se Gradonačelniku da donese zaključak kojim ovlašćuje Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja s trgovačkim društvom RIJEKA 2020 d.o.o., za zakup predmetnog poslovnog prostora počevši od 01. studenog 2018. godine do 31. prosinca 2021. godine sa svrhom provođenja projekta RIJEKA - Europska prijestolnica kulture za 2020. godinu, te da se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom prostor preda na korištenje i izvrši primopredaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 5. stavka 1. i članka 28. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18):

1. Temeljem zapisnika Povjerenstva za poslovni prostor koji se nalazi **u suterenu, prizemlju i galeriji** zgrade na adresi **Ivana Grohovca 1/A – pov. 1034 m2**, utvrđuje se samo slijedeća djelatnost zbog značaja trgovačkog društva RIJEKA 2020 d.o.o., u pripremi i realizaciji projekta Rijeka europska prijestolnica kulture odnosno u svrhu provođenja projekta RIJEKA - Europska prijestolnica kulture za 2020. godinu:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
O	SAMO ZA: 84.12 - Reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obveznog socijalnog osiguranja

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom RIJEKA 2020 d.o.o. (OIB: 65319684857) iz Rijeke, Ivana Grohovca 1/A sklopi Ugovor o zakupu sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) za poslovni prostor u Rijeci na adresi Ivana Grohovca 1/A koji se nalazi u II. zoni, površine 1034 m2, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, za obavljanje djelatnosti iz područja O – Reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obveznog socijalnog osiguranja (šifra po NKD-u: 84.12) uz ugovorenu mjesečnu ponderiranu cijenu zakupnine od 2,29 €/m2 uvećanu za pripadajući PDV, na razdoblje od 01. studenog 2018. godine do 31. prosinca 2021. godine uz uvjet da zakupnik prihvati navedenu cijenu zakupnine kao i plaćanje drugih naknada i troškova na ime korištenja predmetnog poslovnog prostora.