

# ZAPISNIK

31. Gradonačelnikovog kolegija  
održanog 23. listopada 2018. godine

Kolegij u 9,30 sati otvara i vodi Gradonačelnik mr.sc. Vojko OBERSNEL i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju dr.sc. Nikola IVANIŠ, Srđan ŠKUNCA, Ljiljana BULJAN, Irena MILIČEVIĆ, Denis ŠULINA, Jana SERTIĆ, Sanda SUŠANJ, Karla MUŠKOVIĆ, Ivan ŠARAR, Renato KOSTOVIĆ, Jasna LIKER, Verena LELAS TURAK, Željko JURIC, Snježana SKOČILIĆ i Nada GUNJAČA.

Opravdano odsutni: Marko FILIPOVIĆ, zamjenik Gradonačelnika i mr.sc. Mladen VUKELIĆ.

**Kolegiju također prisustvuju:**

1. Dragica FADLJEVIĆ, Odjel za gradsku samoupravu i upravu
2. Tamara MIRKOVIĆ-MATULOVIĆ, Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Ksenija MUZICA, Smiljana RADOVIĆ LAGATOR, Aleksandar MERLE, Ured Grada

## DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 12. do 22. listopada 2018. godine
2. A) Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga odluke o komunalnoj naknadi  
B) Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)
3. Izvješće o realizaciji projekata u okviru "Riječkog programa lokalnog partnerstva" za 2017. godinu
4. Prijedlog zaključka o provođenju zajedničke nabave antivirusnog softvera sudionika: Grad Rijeka, KD Autotrolej d.o.o., KD Čistoća d.o.o., Poslovni sustavi d.o.o, Rijeka plus d.o.o, Rijeka promet d.d. i Rijeka 2020. d.o.o.
5. Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke na lokaciji Diračje 1 - gradilište S-108
6. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta
7. I. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta; II. Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja (legalizacija)

### Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 12. do 22. listopada 201. godine.

### Točka 2.

A) Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga odluke o komunalnoj naknadi, B) Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), obrazložila je Irena MILIČEVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

### **A**

1. Prihvaća se Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi, u predloženom tekstu.

2. Tekst Nacrta prijedloga odluke iz točke 1. ovog zaključka objavljen je na [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana (od 18. listopada do 18. studenog 2018. godine).

3. Nositelj provedbe savjetovanja iz točke 1. ovog zaključka je Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

### **B**

1. Prihvaća se Informacija o provedbi savjetovanja s javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), u predloženom tekstu.

2. Tekst Nacrta prijedloga odluke iz točke 1. ovog zaključka objavljen je na [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana (od 18. listopada do 18. studenog 2018. godine)

3. Nositelj provedbe savjetovanja iz točke 1. ovog zaključka je Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

### **Točka 3.**

**Izješće o realizaciji projekata u okviru "Riječkog programa lokalnog partnerstva" za 2017. godinu, obrazložio je mr.sc. Mladen VUKELIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

Prihvaća se Izješće o realizaciji projekata u okviru „Riječkog programa lokalnog partnerstva“ za 2017. godinu.

### **Točka 4.**

**Prijedlog zaključka o provođenju zajedničke nabave antivirusnog softvera sudionika: Grad Rijeka, KD Autotrolej d.o.o., KD Čistoća d.o.o., Poslovni sustavi d.o.o, Rijeka plus d.o.o, Rijeka promet d.d. i Rijeka 2020. d.o.o., obrazložio je Željko JURIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se pokretanje postupka zajedničke nabave za nabavu antivirusnog softvera sudionika Grada Rijeke, KD Autotrolej d.o.o., KD Čistoća d.o.o., TD Poslovni sustavi d.o.o.,TD Rijeka plus d.o.o., TD Rijeka promet d.d. i TD Rijeka 2020 d.o.o. (u daljnjem tekstu: zajednička nabava).

2. Sudionici zajedničke nabave sklopit će pisani Sporazum o provođenju postupka zajedničke nabave.

3. Pripremu postupka zajedničke nabave provodi Zavod za informatičku djelatnost, a provedbu postupka Odjel gradske uprave za javnu nabavu.

4. Odluku o imenovanju ovlaštenih osoba, odluku o odabiru najpovoljnije ponude i obavijest o odabiru najpovoljnije ponude, donijet će Gradonačelnik Grada Rijeke, koji će potpisati i ugovor s ponuditeljem koji u postupku zajedničke javne nabave dostavi najpovoljniju ponudu.

5. Troškove pripreme i provedbe postupka zajedničke javne nabave za nabavu antivirusnog softvera sudionika Grada Rijeke, KD Autotrolej d.o.o., KD Čistoća d.o.o., TD Poslovni sustavi d.o.o., TD Rijeka plus d.o.o., TD Rijeka promet d.d. i TD Rijeka 2020 d.o.o. snosi Grad Rijeka.

### **Točka 5.**

**Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke na lokaciji Diračje 1 - gradilište S-108, obrazložio je dr.sc. Srđan ŠKUNCA.**

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik, 23. listopada 2018. godine, donio je sljedeću

## O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na slijedećoj lokaciji s početnom kupoprodajnom cijenom:

DIRAČJE 1 – S-108 : - k.č. br. 1466/13 površine 822 m<sup>2</sup>, k.o. Zamet

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 682.260,00 kn

Kupoprodajna cijena plaća se sukladno prijedlogu odluke.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina kojeg plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno uvjetima utvrđenim prijedlogu ove odluke.

### Točka 6.

**Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta, obrazložio je dr.sc. Srđan ŠKUNCA.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

### z a k l j u č a k A/

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 898/7, upisana u z.k.ul. broj 1512 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508970) – što odgovara dijelu k.č. broj 3424/7 k.o. Sušak (k.č. broj 5276 k.o. Sušak N.I.)

- gr.č. broj 897/11, upisana u z.k.ul. broj 1512 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508966) – što odgovara dijelu k.č. broj 3424/7 k.o. Sušak (k.č. broj 5276 k.o. Sušak N.I.)

- gr.č. broj 898/6, upisana u z.k.ul. broj 1512 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508969) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3424/10, 3424/7 i 3425/1 k.o. Sušak (k.č. broj 5276 k.o. Sušak N.I.)

- gr.č. broj 897/2, upisana u z.k.ul. broj 1512 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508961) – što odgovara dijelovima k.č. broj 3425/1, 3424/7 k.o. Sušak (k.č. broj 5276 k.o. Sušak N.I.),

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, po službenoj dužnosti, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3424/2 i 3424/7, te na dijelovima k.č. 3424/10 i 3425/1 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.

Ova Suglasnost vrijedi sve dok se ne promijeni prostorno-planska dokumentacija važeća za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1117/2, upisana u z.k.ul. 1716 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504459) – što odgovara dijelu k.č. broj 4977 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1120/5, upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4977 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, po službenoj dužnosti, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4977 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova Suglasnost vrijedi sve dok se ne promijeni prostorno-planska dokumentacija važeća za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 760/73, upisana u z.k.ul. broj 2906 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515779) – što odgovara dijelu k.č. broj 634/15 k.o. Zamet
- gr.č. broj 760/91, upisana u z.k.ul. broj 5917 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517257) – što odgovara k.č. broj 634/31 i dijelu k.č. broj 642/28 k.o. Zamet
- gr.č. broj 774/29, upisana u z.k.ul. broj 1140 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516286) – što odgovara k.č. broj 642/28 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, po službenoj dužnosti, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 649/1, 634/15, 634/31 i na dijelu k.č. 642/28 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova Suglasnost vrijedi sve dok se ne promijeni prostorno-planska dokumentacija važeća za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

#### 4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1628/6 upisana u z.k.ul. PI k.o. Jurčići – što odgovara dijelu k.č. broj 1679/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1628/8 upisana u z.k.ul. PI k.o. Jurčići – što odgovara dijelu k.č. broj 1679/2 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, po službenoj dužnosti, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1680/2 i 1679/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova Suglasnost vrijedi sve dok se ne promijeni prostorno-planska dokumentacija važeća za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

#### 5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 2631/1 upisana u z.k.ul. 5354 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518573) – što odgovara k.č. broj 1866/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 74/4 upisana u z.k.ul. 5476 k.o. Kozala – što odgovara dijelovima k.č. broj 1867/1 i 1868/1 k.o. Stari Grad,

te Grad Rijeka kao suvlasnik (109/120)

- gr.č. broj 75 upisana u z.k.ul. 5527 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514062) – što odgovara dijelu k.č. broj 1868/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, po službenoj dužnosti, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1867/1, 1868/1 te na dijelovima k.č. broj 1866/3 i 1868/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova Suglasnost vrijedi sve dok se ne promijeni prostorno-planska dokumentacija važeća za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

## II

#### 1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 5/177, upisana u z.k.ul. broj 667 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/193, upisana u z.k.ul. broj 792 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506255) – što odgovara dijelu k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, po službenoj dužnosti, suglasan je s prijedlogom utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine te formiranjem preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet – adresa Mate Balote 1, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi sve dok se ne promijeni prostorno-planska dokumentacija važeća za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za provedbu ovog zaključka.

## B

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. broj440/1 upisane u z.k.ul. broj 1025 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke- inventarni broj 502104) – što odgovara k.č. broj 2079/3 k.o. Drenova na zahtjev HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2, suglasan je s ishođenjem građevinske dozvole za građenje transformatorske stanice TS 20/0,4 kV Kablari 1 na k.č. 2079/3 k.o. Drenova sukladno glavnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Neven Šestan, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Mate Sušnja 8 /glavni projekt br. 2018-25/glavni projektant Tomislav Škarić, dip.ing.el., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka) i Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za provedbu ovog zaključka.

### Točka 7.

**I. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta; II. Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja (legalizacija), obrazložio je dr.sc. Srđan ŠKUNCA.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

## I z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 404/4, upisana u z.k.ul 1996 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508125) što odgovara dijelu katastarske: k.č. 3764/1 k.o Sušak odnosno dijelu k.č. br. 3621 k.o. Sušak (n.i.), suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Zdravka Kučića 34, na katastarskoj čestici oznake - k.č. 3764/1 k.o Sušak, odnosno na k.č. br. 3621 k.o. Sušak (n.i.) i dijelu k.č. br. 6921 k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

## II

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik, 23. listopada 2018. godine, donio je sljedeću

## ODLUKU

1. Grad Rijeka će Davoru Turčiću, Anđelku Štrliću te Vesni i Anti Bastiću, svi iz Rijeke, Zdravka Kučića 34, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Podvežica, označeno kao k.č. 404/4, pov. 67 m<sup>2</sup>, koje čini građevnu česticu stambene građevine, što odgovara dijelu katastarske čestice 3764/1 k.o Sušak odnosno dijelu k.č. br. 3621 k.o. Sušak /n.i./.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

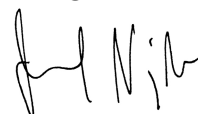
**Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 10,05 sati.**

**PROČELNICA UREDA GRADA**



**Verena LELAS-TURAK**

**GRADONAČELNIK**



**mr.sc. Vojko OBERSNEL**