



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-27

Rijeka, 12. 11. 2018.

Na temelju članka 29. stavka 4. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-om d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1614/9 površine 49 m², upisana u z.k.ul. 1067 k.o. Zamet.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Monike Leka, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/269

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 09. studenog 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - HEP d.d. Zagreb, TS Autoput 2

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na k.č. 1614/9 k.o. Zamet i
Informacije broj 61/2018 o uknjiženju vlasništva zemljišta temeljem
pravnog slijeda

IZRADILA:

Monika Leka mag.iur.

Marin Tomaić geod. teh.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 1614/9 –trafostanica površine 49 m2, upisana u z.k.ul. 1067 k.o. Zamet na kojoj je izgrađena TS Autoput 2.

Uvidom u priležuću dokumentaciju utvrđeno je da je rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Općine Rijeka, Općinske službe za imovinsko-pravne poslove, preneseno pravo korištenja zemljišta u društvenom vlasništvu radi izgradnje trafostanice TS Autoput 2, Broj: 04-1286/1-1973.-UP.I. od 15. lipnja 1973. godine.

Odredbom članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 14/13) propisano je da će na zemljištu na kojem je kao vlasnik upisan Grad Rijeka, Grad dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetima da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova, da je na zemljištu izgrađena građevina na temelju valjanog pravnog osnova, da ima zakonit, istinit i pošten posjed, te ukoliko dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta, od knjižnog prednika do sebe, u koju svrhu će se sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Na temelju svega navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uvjeti za sklapanje Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 1614/9, površine 49 m2, upisane u k.o. Zamet, te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-om d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1614/9 površine 49 m2, upisana u z.k.ul. 1067 k.o. Zamet.
2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

OBRAZLOŽENJE

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. ZAMET

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA: 023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 1 zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 49,00 m², vrijednosti u iznosu od 21.560,00 kn, prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj 61/2018 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

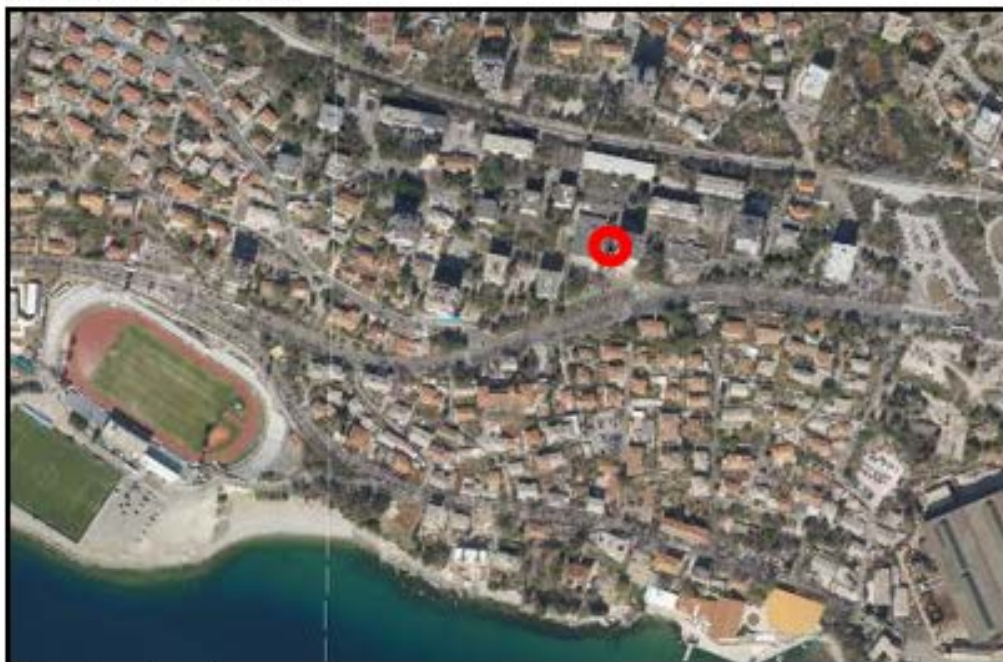
Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m²</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m²</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
<i>1</i>	512769	1614/9	ZAMET	2	49,00	1/1	49,00	21.560,00

- Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje čestice prema Tablici 1, točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
- Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

