

TOČKA 13.

**Prijedlog odluke o pokretanju postupka zamjene nekretnina u
vlasništvu Grada Rijeke i Riječke nadbiskupije**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 12. 11. 2018.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke i Riječke nadbiskupije.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i Denis Šulina, v.d. pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje
Prijedloga odluke o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu
Grada Rijeke i Riječke nadbiskupije

1. Zahtjev - općenito

Odvjetničko društvo Kovačević, Koren i partneri d.o.o. iz Rijeke obratilo se Gradu Rijeci kao punomoćnik Riječke nadbiskupije s prijedlogom zamjene nekretnina u Rijeci u vlasništvu Grada Rijeke s nekretninama u vlasništvu pravnih osoba Riječke nadbiskupije.

U prijedlogu navode da je Grad Rijeka vlasnik dijela kuće sagrađene na k.č. br. 619, upisane u z.k. ul. 861, k.o. Rijeka, što u naravi predstavlja kuću u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 3, 3a i 3b, (stambeno-poslovna zgrada) ukupne tlocrtno površine 302 m², osim posebnih dijelova zgrade na I i II katu čiji je vlasnik Zborni kaptol u Rijeci, dakle, pravna osoba Katoličke crkve.

Istovremeno, Riječka nadbiskupija (prednik: Nadbiskupija riječko-senjska) upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasnik poslovnih prostora u ulici Janeza Trdine 1a-1d, ukupne površine 241 m², upisanih u z.k. ul. 789. k.o. Rijeka.

Predlaže se zamjena na način da Grad Rijeka postane vlasnik nekretnina – poslovnih prostora u ulici Janeza Trdine sada u vlasništvu Riječke nadbiskupije, a Riječka nadbiskupija, odnosno umjesto nje Župa Uznesenja Blažene Djevice Marije iz Rijeke, vlasnik onog dijela zgrade u ulici P.R. Vitezovića 3 koja je sada u vlasništvu Grada Rijeke, uz podmirivanje razlike vrijednosti utvrđene sukladno vještačkom nalazu sačinjenom po ovlaštenom vještaku te naknade na ime najamnine za stanove u zgradi.

Nadalje, navode u zahtjevu, predloženom zamjenom Riječka nadbiskupija stekla bi mogućnost da zaokruži vlasništvo na kući koja je izvorno bila njezino vlasništvo i iz koje postoji neposredan pristup u Crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije, a u isto vrijeme Grad Rijeka bi stekao u vlasništvo poslovne prostore jednake kvalitete kao i one koje bi zamijenio sa Riječkom nadbiskupijom.

Kako se navodi u prijedlogu, povijesne činjenice govore da je čitava zgrada na adresi P.R. Vitezovića 3 izvorno bila vlasništvo župnika Torcolettia koji je isti dobio na dar od svojih roditelja radi stjecanja prihoda koji će mu omogućiti obnašanje svećeničke funkcije. Kako je isti u turbulentnim vremenima prije završetka II svjetskog rata napustio Rijeku, to je došlo i do oduzimanja vlasništva određenih prostora u predmetnoj zgradi, a Crkvi je ostavljen u vlasništvo samo dio zgrade. Obzirom na činjenicu da je tadašnji župnik (kao i sadašnji), živio u svojoj kući, a službovao u crkvi Uznesenja Blažene djevice Marije, to je postojala i danas postoji neposredna komunikacija dvorišta crkve sa predmetnom zgradom, a što ne bi predstavljalo veći problem da je ista nekretnina u cijelosti u vlasništvu pravne osobe katoličke crkve koja bi na taj način mogla samostalno gospodariti čitavim objektom. Isto tako, stoji dalje u zahtjevu, u potkrovlju zgrade nalaze se neuređeni stanovi koji bi ako pripadnu Crkvi u vlasništvo bili preuređeni za potrebe crkvenog osoblja, studenata i slično. Istovremeno se Gradu Rijeci prepuštaju u vlasništvo poslovni prostori koji, kako se navodi, po mjesečnom prihodu ostvaruju jednak ili veći iznos od onih koji se danas ostvaruju te time Grad Rijeka neće pretrpjeti nikakvu štetu.

Zamjena se predlaže na način da se prihvate sve vrijednosti poslovnih prostora i stanova prezentiranih po Gradu Rijeci, a nakon pribavljenih procjembenih elaborata tržišne vrijednosti izrađenih po sudskom vještaku građevinske struke Jasminki Lilić, uz umanjeње dužne najamnine za stanove te otpis zakonske zatezne kamate. Također, predlažu prijebaj potraživanja koja Riječka nadbiskupija ima prema Gradu Rijeci s osnove ulaganja u Hospicij u Rijeci.

2. Podaci o nekretninama koje se mijenjaju – stanje u zemljišnim knjigama

Temeljem pravomoćno okončanog postupka za povrat imovine, Riječka nadbiskupija (odn. Nadbiskupija riječko-senjska) postala je vlasnicom poslovnih prostora na adresama:

- Janeza Trdine 1a – prizemlje površine 13 m² koje se sastoji od jedne prostorije;
- Janeza Trdine 1b – prizemlje površine 24 m² koje se sastoji od jedne prostorije;
- Janeza Trdine 1c – prizemlje površine 12 m² koje se sastoji od jedne prostorije;
- Janeza Trdine 1d – prizemlje površine 169 m² koje se sastoji od 6 prostorija i WC;
- Užarska 5 – prizemlje površine 23 m² koje se sastoji od jedne prostorije;

sve izgrađeno na k.č.br. 581 z.k.ul. 789 k.o. Rijeka i upisano u zemljišne knjige kao kuća br. 2 i gospodarska zgrada. Površina pripadajućeg zemljišta iznosi 115 čhv odnosno 414 m². Godina izgradnje procjenjuje se na cca 1900.g. Nekretnina je legalna, a na njoj ne postoje upisana prava trećih osoba (nema tereta u listu C).

Grad Rijeka je na adresi P.R.Vitezovića 3, 3A i 3B uknjiženi vlasnik:

- Poslovnog prostora u prizemlju od 64,74 m²;
- Poslovnog prostora u prizemlju od 54,39 m²;
- Poslovnog prostora u prizemlju od 50,86 m² (prema procjembenom elaboratu od 50,61 m²);
- Stana br. 4 u potkrovlju od 34,85 m² (s pripadajućim dijelom zajedničkog nužnika površine 1,13 m² i hodnika površine 2,86 m², sveukupne površine 38,84 m²);
- Stana br.5 u potkrovlju od 59,79 m² (s pripadajućim dijelom zajedničkog nužnika površine 1,13 m² i hodnika površine 2,86 m², sveukupne površine 63,78 m²);
- Stana br.6 u potkrovlju od 60,49m² (s pripadajućim dijelom zajedničkog nužnika površine 1,13 m² i hodnika površine 2,86 m², sveukupne površine 64,48 m²), a sve prema novoj izmjeri i Rješenju o povezivanju Posl. broj 83 RZ-289/16-3 od 28.01.2017. te ispravicima rješenja posl.broja Z-28597/16, Z-4463/17, Z-12175/17 i RZ-289/16 koji se vode pod posl.brojem Z-11012/2018.

Zgrada je izgrađena na k.č.br. 619 upisana u z.k.ul./poduložak 861 k.o. Rijeka koja se vodi kao kuća broj 3 s dvorištem i ekonomskom zgradom. Godina izgradnje procjenjuje se na cca 1880.g. Nekretnina je legalna, a na njoj ne postoje upisana prava trećih osoba (nema tereta). Nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra temeljem pravomoćnog i konačnog rješenja KLASA: UP-I-612-08/03-01-06/375, URBROJ: 532-10-1/8-03-2 od 23. rujna 2003. godine. Tumačenjem Ministarstva kulture KLASA: 940-06/13-01/0136, URBROJ: 532-06-01-01/2-13-02 od 18. travnja 2013. godine na predmetnu nekretninu ne odnose se odredbe članka 36. do 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odnosno na nekretninu se ne primjenjuju odredbe o očitovanju po pravu prvokupa.

3. Elaborati procjembene vrijednosti

Na zahtjev naručitelja Riječke nadbiskupije, Slaviše Vajnera Čiče 2, Rijeka, vještačenje po poslovnim prostorima u Janeza Trdine 1a-d i Užarskoj 5 povjereno je Jasminki Lilić, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Elaboratom od 1. prosinca 2017. godine utvrđene su slijedeće vrijednosti nekretnina:

- Za Janeza Trdine 1a - 371.000 kn (ili 28.538 kn/m²);
- Za Janeza Trdine 1b - 686.000 kn (ili 28.583 kn/m²);
- Za Janeza Trdine 1c - 343.000 kn (ili 28.583 kn/m²);
- Za Janeza Trdine 1d - 2.404.000 kn (ili 14.224 kn/m²);

- Za Užarsku 5 657.000 kn (ili 28.565 kn/m²);

čime ukupna procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi **4.461.000,00 kn**.

Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na svojoj 2. sjednici održanoj dana 15. veljače 2018. godine izvršilo je uvid u procjembeni elaborat Rb 9 te utvrdilo da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 105/15) te je dalo pozitivnu ocjenu na priloženi elaborat.

Grad Rijeka kao naručitelj, vještačenje nad svojim nekretninama na adresi P.R.Vitezovića 3, 3A i 3B također je povjerio Jasminki Lilić dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Elaboratima od 22., 23., 24. i 25. studenog 2016. godine utvrđene su slijedeće vrijednosti gradskih nekretnina:

- Za poslovni prostor u Pavla Rittera Vitezovića 3 - 1.468.545 kn (ili 22.690 kn/m²);
- Za poslovni prostor u Pavla Rittera Vitezovića 3a - 1.445.952 kn (ili 22.690 kn/m²);
- Za poslovni prostor u Pavla Rittera Vitezovića 3b - 1.265.208 kn (ili 22.690 kn/m²);
- Za stana br. 4 u Pavla Rittera Vitezovića 3 – 195.676 kn(ili 22.690 kn/m²);
- Za stana br.5 u Pavla Rittera Vitezovića 3 - 316.134 kn (ili 22.690 kn/m²);
- Za stana br.6 u Pavla Rittera Vitezovića 3 – 293.553 kn (ili 22.690 kn/m²);

čime ukupna procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi **4.985.068,00 kn**.

Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na svojoj 4. sjednici održanoj dana 4. travnja 2018. godine izvršilo je uvid u procjembene elaborat Rb. 4, 5, 6, 8, 9 i 10 te utvrdilo da su elaborati izrađeni sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 105/15) te je dalo pozitivnu ocjenu na priložene elaborat.

4. Zakup poslovnih prostora - usporedba

Stručne službe Grada pristupile su usporedbi poslovnih prostora prema djelatnostima koje se u poslovnim prostorima obavljaju, postignutim cijenama zakupnine, eventualnim dugovanjima zakupnika prema zakupodavcu te vremenu trajanja zaključenih ugovora.

Utvrđeno je da Nadbiskupija za 241 m² poslovnih prostora godišnje ostvaruje 145.005,00 kn zakupnine (s PDV-om 181.256,24 kn). Na dan izrade ovog materijala dugovanja po sklopljenim ugovorima o zakupu nema.

Zakupnici na adresi Janeza Trdine 1/A, 1/B, 1/C i 1/D i Užarska 5 (prostori od Nadbiskupije)													
Red. br.	Zakupnik	Ugovorena djelatnost	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površina u m ²	Cijena (€/m ²)	Mjesečna zakupnina u €	Mjesečna zakupnina u € s PDV-om	Mjesečna zakupnina u kn	PDV (25%)	Mjesečna zakupnina s PDV-om	Godišnja zakupnina	Godišnja zakupnina s PDV-om
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Sandra Jurković	frizerski salon za muškarce	Užarska 5	I	23	12,52	288,00	360,00	2.135,57	533,89	2.669,46	25.626,80	32.033,50
2	Valentina Lin	pekara	Janeza Trdine 1/A	I	13	18,46	240,00	300,00	1.779,64	444,91	2.224,55	21.355,67	26.694,59
3	Vid - Stan plus d.o.o	upravljanje nekretninama	Janeza Trdine 1/B	I	24	11,73	281,60	352,00	2.088,11	522,03	2.610,14	25.057,32	31.321,65
4	Bellissima	frizerski salon	Janeza Trdine 1/C	I	12	20,00	240,00	300,00	1.779,64	444,91	2.224,55	21.355,67	26.694,59
5	Knjižara Verbum	knjižara	Janeza Trdine 1/D	I	169	3,43	580,00	725,00	4.300,79	1.075,20	5.375,99	51.609,53	64.511,92
UKUPNO					241	66,15	1.629,60	2.037,00	12.083,75	3.020,94	15.104,69	145.005,00	181.256,24

Zakupnici na adresi P. R. Vitezovića 3, 3A i 3B

Red. br.	Zakupnik	Ugovorena djelatnost	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površina u m ²	Cijena (€/m ²)	Mjesečna zakupnina u €	Mjesečna zakupnina u kn	PDV (25%)	Mjesečna zakupnina s PDV-om u kn	Godišnja zakupnina u kn	Godišnja zakupnina s PDV-om u kn
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Lokot d.o.o.	47.50 - trgovina namalo ostalom opremom za kućanstvo	Pavla Rittera Vitezovića 3A	I	54	10,00	540,00	4.023,00	1.005,75	5.028,75	48.276,00	60.345,00
2	Fashion bar j.d.o.o.	56.60-djelatnost pripreme i usluživanja pića	Pavla Rittera Vitezovića 3	I	65	12,00	780,00	5.811,00	1.452,75	7.263,75	69.732,00	87.165,00
3	Udruga "Lir" Napomena: - prostor je slobodan od srpnja 2018.g.	47.61-trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama	Pavla Rittera Vitezovića 3B	I	51	2,00	102,00	759,90	189,98	949,88	9.118,80	11.398,50
UKUPNO					170	24,00	1.422,00	10.593,90	2.648,48	13.242,38	127.126,80	158.908,50

Grad Rijeka od zakupnine poslovnih prostora (170 m²) na adresi Pavla Rittera Vitezovića 3/A i Pavla Rittera Vitezovića 3 ostvaruje godišnji prihod od 118.008,00 kn (s PDV-om 147.510,00 kn) dok je *poslovni prostor na adresi Pavla Rittera Vitezovića 3/B slobodan od 03. srpnja 2018. godine te je ostvaren prihod u razdoblju od 31. listopada 2017. godine (početak zakupa) do 30. travnja 2018. godini u iznosu 6.000,00 kn.* Lokot d.o.o. nema dugovanja za zakupninu, Fashion bar j.d.o.o. duguje zakupninu za rujanj 2018. godine u iznosu od 7.244,81 kn, a Udruga „Lir“ duguje zakupninu za razdoblje svibanj do srpanj 2018. godine u iznosu od 1.268,07 kn. Ukupno dugovanje za navedene poslovne prostore iznosi 8.512,88 kn.

Zamjena nekretnina – poslovnih prostora Grada i Nadbiskupije neće utjecati na prava zakupnika iz postojećih ugovora o zakupu za vrijeme njihova trajanja. Zaštita prava zakupnika biti će izričito navedena i u tekstu natječaja o zamjeni nekretnina.

5. Stanje potraživanja Grada prema korisniku (Riječka nadbiskupija)

Prema evidenciji Ri-stana, stanje dugovanja za *stanove 4, 5 i 6* po osnovi korištenja prostora od strane Nadbiskupije - najamnina, komunalne naknade i naknade za uređenje voda s pripadajućom kamatom na dan izrade ovog materijala iznosi 382.847,59 kuna. Prilikom sklapanja ugovora o zamjeni uzet će se u obzir ažurirani podaci o potraživanju po navedenim stavkama na dan sklapanja ugovora o zamjeni.

R.broj	Stan br.	najamnina	Kamata na najam.	Komunalna naknada	Kamata na kom.nakn.	Naknada za uređenje voda	Kamata na nakn. za uređenje.voda	ukupno
1	4	57.074,22	40.004,10	766,08	142,73	650,20	191,23	98.828,56
2	5	91.018,19	62.893,42	1.255,91	228,66	1.052,09	303,13	156.751,40
3	6	74.929,20	49.901,68	1.104,88	189,68	897,84	244,35	127.267,63
Ukupno		223.021,61	152.799,20	3.126,87	561,07	2.600,13	738,71	382.847,59

6. Stanje potraživanja Nadbiskupije prema Gradu (hospicij)

Riječka nadbiskupija, Primorsko-goranska županija i Grad Rijeka potpisali su Sporazum o međusobnoj suradnji kojim se utvrđuje da će potpisnici sufinancirati troškove rekonstrukcije i uređenja te opremanja poslovnog prostora. Navedenim Sporazumom Grad Rijeka se obvezao da će sufinancirati troškove opremanja hospicija u iznosu od 50% troškova, odnosno do 1.000.000,00 kuna. Po navedenom Sporazumu plaćeno je 523.676,88 kn te je preostali dug 459.885,42 kune.

7. Razlike u vrijednosti nekretnine, način obračuna

Usporedbom vrijednosti nekretnina prema dostavljenim elaboratima evidentno je da su nekretnine u vlasništvu Grada procijenjene u višem iznosu (točka 3. ovog obrazloženja) stoga se predlaže zamjena nekretnina po principu „vrijednost za vrijednost“ uz obvezu plaćanja razlike u procijenjenoj vrijednosti u korist Proračuna Grada Rijeke.

Također se predlaže da se za iznos od 459.885,42 kune - dugovanje Grada Rijeke po osnovi financiranja Hospicija izvrši kompenzacija (prijebaj) (točka 6. ovog obrazloženja).

Obzirom na kašnjenje Grada u podmirivanju obveza iz toč. 6. (hospicij), predlaže se otpis kamata na korištenje stanova iz toč. 5. u korist Nadbiskupije.

8. Raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave

Sukladno odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) raspolagati nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave može ovlašteno tijelo putem javnog natječaja, ovisno o visini procijenjene tržišne vrijednosti što u konkretnom slučaju znači da je Gradsko vijeće Grada Rijeke ovlašteno za raspolaganje budući je ukupna procijenjena vrijednost nekretnina koje se mijenjaju preko 4.000.000 kuna, kako za nekretnine u vlasništvu Grada tako i za nekretnine u vlasništvu/ Nadbiskupije koje bi Grad trebao steći temeljem zamjene.

9. Predmet javnog natječaja

Predlaže se Gradskom vijeću da donese odluku kojom se odobrava pokretanje postupka zamjene nekretnina između Grada Rijeke i Riječke nadbiskupije i ovlašćuje Gradonačelnika Grada Rijeke da raspiše javni natječaj za zamjenu nekretnina u kojem su predmet zamjene:

nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke na adresi P.R.Vitezovića 3, 3A i 3B i to 3 poslovna prostora u prizemlju zgrade od 64,74 m², 54,39 m² i 50,86 (prema procjembenom elaboratu 50,61 m²), te tri stana u potkrovlju - stan br. 4 od 34,85 m² (s pripadajućim dijelom zajedničkog nužnika površine 1,13 m² i hodnika površine 2,86 m², sveukupne površine 38,84 m²), stan br. 5 od 59,79 m² (s pripadajućim dijelom zajedničkog nužnika površine 1,13 m² i hodnika površine 2,86 m², sveukupne površine 63,78 m²) i stan br.6 od 60,49 m² (s pripadajućim dijelom zajedničkog nužnika površine 1,13 m² i hodnika površine 2,86 m², sveukupne površine 64,48 m²) u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 619 upisanoj u z.k.ul./poduložak 861 k.o. Rijeka koja se vodi kao kuća broj 3 s dvorištem i ekonomskom zgradom, a sve prema novoj izmjeri i Rješenju o povezivanju Posl. broj 83 RZ-289/16-3 od 28.01.2017. te ispravicima rješenja posl.broja Z-28597/16, Z-4463/17, Z-12175/17 i RZ-289/16 koji se vode pod posl.brojem Z-11012/2018.

koje se mijenjaju za nekretnine

u vlasništvu Riječke nadbiskupije (Nadbiskupije Riječko-senjske) na adresi Janeza Trdine 1a do 1d i Užarska 5 i to poslovnih prostora u prizemlju zgrade od 13 m², 24 m², 12 m², 169 m² i 23 m² sve izgrađeno na k.č.br. 581 z.k.ul. 789 k.o. Rijeka i upisano u zemljišne knjige kao kuća br. 2 i gospodarska zgrada.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispr. i 123/17) te članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o pokretanju postupka zamjene nekretnina
u vlasništvu Grada Rijeke i Riječke nadbiskupije

Članak 1.

Donosi se odluka o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke i Riječke nadbiskupije.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za raspisivanje javnog natječaja za zamjenu nekretnina u kojem su predmet zamjene:

nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke na adresi P.R.Vitezovića 3, 3A i 3B i to 3 poslovna prostora u prizemlju zgrade od 64,74 m², 54,39 m² i 50,61 m² (prema procjembenom elaboratu 50,61 m²), te tri stana u potkrovlju - stan br. 4 od 34,85 m² (s pripadajućim dijelom zajedničkog nužnika površine 1,13 m² i hodnika površine 2,86 m², sveukupne površine 38,84 m²), stan br. 5 od 59,79 m² (s pripadajućim dijelom zajedničkog nužnika površine 1,13 m² i hodnika površine 2,86 m², sveukupne površine 63,78 m²) i stan br.6 od 60,49 m² (s pripadajućim dijelom zajedničkog nužnika površine 1,13 m² i hodnika površine 2,86 m², sveukupne površine 64,48 m²) u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 619 upisanoj u z.k.ul./poduložak 861 k.o. Rijeka koja se vodi kao kuća broj 3 s dvorištem i ekonomskom zgradom, a sve prema novoj izmjeri i Rješenju o povezivanju Posl. broj 83 RZ-289/16-3 od 28.01.2017. te ispravicima rješenja posl.broja Z-28597/16, Z-4463/17, Z-12175/17 i RZ-289/16 koji se vode pod posl.brojem Z-11012/2018.

koje se mijenjaju za nekretnine

u vlasništvu Riječke nadbiskupije (Nadbiskupije riječko-senjske) na adresi Janeza Trdine 1a do 1d i Užarska 5 i to poslovnih prostora u prizemlju zgrade od 13 m², 24 m², 12 m², 169 m² i 23 m² sve izgrađeno na k.č.br. 581 z.k.ul. 789 k.o. Rijeka i upisano u zemljišne knjige kao kuća br. 2 i gospodarska zgrada.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".