

TOČKA 14.

**Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu
Grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 30. 10. 2018.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje
Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke.

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke provela je, temeljem odluka Gradonačelnika, javni natječaj za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada, objavljen 17. rujna 2018. godine.

Navedenim natječajem pod rednim brojem 9. obuhvaćena je prodaja zemljišta na lokaciji Jurčiči :

9. LOKACIJA U K.O. JURČIČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č.br. 1583/7 površine 1.518 m², upisana u z.k.ul. 1710, k.o. Jurčiči
 - ukupna površina zemljišta: 1.518 m²
 - zona i namjena: I zona, obiteljska-stambena (1-3 stana)
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta (kn/m²): 865,00 kuna
 - ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.313.070,00 kuna
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu k.č. 1583/3 i k.č. 1583/8, upisane u z.k.ul. 661, k.o. Jurčiči
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Za predmetnu lokaciju pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>
Alen Protić, Rijeka	1.518	865,00	1.313.070,00

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predložila je Gradonačelniku da se Gradskom vijeću Grada Rijeke uputi na razmatranje i usvajanje Prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke naprijed navedenom najpovoljnijem ponuditelju.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, označeno kao k.č. 1583/7 površine 1.518 m², upisana u z.k.ul. 1710, k.o. Jurčiči radi formiranja građevinske čestice postojeće stambene građevine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 865,00 kn/m² odnosno za 1.518 m² građevinskog zemljišta ukupno 1.313.070,00 kn.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 17. rujna 2018. godine, utvrđuje se Alen Protić iz Rijeke.

3. Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Alenom Protićem iz Rijeke, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".