

**TOČKA 12.**

**Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava  
vlasništva bez naknade**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Gradonačelnik

Rijeka, 13. 11. 2018.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednika Andreja Poropata**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i Denis Šulina, v.d. pročelnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## O b r a z l o ž e n j e

### Prijedloga odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: PGŽ) kao osnivač srednjoškolskih ustanova temeljem Odluke Ministarstva prosvjete i športa Klasa: 602-03/02-01/90, Ur.broj: 532/1-02/1 od 01.02.2002. godine, obratila se Gradu Rijeci u vezi prijenosa prava vlasništva na 13 nekretnina u kojima srednjoškolske ustanove obavljaju svoju osnovnu zakonsku djelatnost.

Nakon pribave sve relevantne dokumentacije (gruntovno-katastarskih identifikacija, kopija katastarskih i gruntovnih planova, povijesnih zemljišno-knjižnih izvadaka, upravnih i sudskih odluka i dr.) utvrđeno je da za pet nekretnina Grad Rijeka može pristupiti prijenosu prava vlasništva na srednjoškolske ustanove bez naknade, dok je za osam nekretnina potrebno ili prethodno izvršiti identifikaciju na terenu i ovisno o utvrđenom stanju izraditi odgovarajuće geodetske elaborate ili sačekati okončanje postupaka preoblikovanja zemljišne knjige budući da se u pojedinim katastarskim općinama provodi nova izmjera i obnova zemljišne knjige. Po sređivanju imovinsko-pravnih odnosa za tih osam nekretnina odlučiti će se naknadno.

Slijedom navedenog predmet ovog materijala je pet nekretnina – objekata javne namjene koje koristi sedam srednjoškolskih ustanova od trenutka njihova osnivanja isključivo za obavljanje svoje osnovne zakonske djelatnosti i to:

1. Graditeljska škola za industriju i obrt, Rijeka, Podhumskih žrtava 4,
2. Građevinska tehnička škola, Rijeka, Podhumskih žrtava 4,
3. Prva riječka hrvatska gimnazija, Rijeka, Frana Kurelca 1,
4. Gimnazija Andrije Mohorovičića Rijeka, Rijeka, Frana Kurelca 1,
5. Prva sušačka hrvatska gimnazija, Rijeka, Gajeva 1,
6. Učenički dom Kvarner, Rijeka, Vukovarska 12,
7. Dom učenika Sušak, Rijeka, Drage Gervaisa 34.

Posebno se ističe da se radi o nekretninama na kojima su srednjoškolske ustanove ranije bile upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao nositelji ranijeg prava upravljanja odnosno korištenja ili raspolaganja na nekretninama u društvenom vlasništvu odnosno općenarodnoj imovini.

Pravo vlasništva na predmetnim nekretninama Grad Rijeka upisao je kasnije kao pravni sljednik Općine Rijeka temeljem odredbi tada važećeg Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine" broj 90/92, 94/93 i 117/93) i Sporazumima sklopljenim dana 16.11.1993. godine između Grada Rijeke, Županije primorsko-goranske i novonastalih općina.

Također se ističe da se Općina Rijeka u zemljišne knjige na predmetnim nekretninama upisala tijekom 1993. godine kao nositelj ranijeg prava upravljanja odnosno korištenja i raspolaganja u društvenom vlasništvu odnosno općenarodnoj imovini, a temeljem niza rješenja Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove.

Navedena rješenja temeljila su se na članku 103. Zakona o srednjem školstvu ("Narodne novine" broj 19/92) kojim je bilo propisano da će zajednice usmjerenog obrazovanja prestati s radom i zaključiti svoje poslovanje najkasnije u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu toga Zakona, a da će sredstva, prava i obveze postojećih zajednica usmjerenog obrazovanja preuzeti općine u kojima je sjedište zajednice usmjerenog obrazovanja odnosno Grad Zagreb.

Međutim, citirana su rješenja tijekom 1998. godine po službenoj dužnosti **od strane Ministarstva pravosuđa RH proglašavana ništavim** iz razloga što članak 103. Zakona o srednjem školstvu uređuje pravni status, sredstva, prava i obveza bivših samoupravnih interesnih zajednica usmjerenog obrazovanja koje na temelju te odredbe Zakona prestaju s radom, a ne pitanje imovina škola. Škole su i po tom Zakonu bile samostalne pravne osobe sa svojom imovinom i kao takve upisivale se u sudski registar, a status njihove imovine

kasnije je riješen temeljem Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93). Ministarstvo pravosuđa RH je u tim rješenjima istovremeno i naložilo Općinskom sudu u Rijeci da izvrši brisanje Općine Rijeka kao vlasnika nekretnina.

Protiv navedenih rješenja Ministarstva pravosuđa RH, Grad Rijeka pokretao je upravne sporove u kojima je **Upravni sud RH odbijao tužbe Grada Rijeke**, pri tome potvrdivši zakonitost drugostupanjskih rješenja u dijelu koja su se odnosila na poništenja prvostupanjskih rješenja Općine Rijeka, ali je istovremeno i poništavao utvrđenu obvezu Općinskom sudu u Rijeci na brisanje uknjiženog prava vlasništva u korist Općine Rijeka, slijedom utvrđenja da u konkretnom slučaju upravno tijelo nije ovlašteno odlučivati o upisima odnosno brisanju upisa u zemljišnim knjigama.

Protiv presuda Upravnog suda RH, Grad Rijeka podnosio je tužbe Ustavnom sudu RH koje je **Ustavni sud RH odbijao kao neosnovane**, iz razloga što nije povrijeđeno pravo vlasništva Grada Rijeke jer da vlasništvo nije bilo na zakonu utvrđeni način stečeno, budući da se odredba članka 103. Zakona o srednjem školstvu ne odnosi na škole.

Unatoč navedenom, srednjoškolske ustanove koje su u posjedu predmetnih nekretnina od trenutka osnivanja i koje koriste nekretnine dugi niz godina isključivo za obavljanje svojih osnovnih zakonskih djelatnosti, kao niti njihov osnivač PGŽ koja se o nekretninama brine, održava ih, u iste ulaže znatna materijalna sredstva, nisu poduzimali radnje u cilju brisanja prava vlasništva Grada Rijeke, pa je Grad Rijeka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i dalje ostao upisan kao vlasnik istih.

Također se navodi da su temeljem Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) sve srednjoškolske ustanove u Republici Hrvatskoj postale javne ustanove nad kojima je osnivačka prava stekla Republika Hrvatska.

Odlukom Ministarstva prosvjete i športa RH Klasa: 602-03/02-01/90, Ur.broj: 532/1-02-1 od 01.02.2002. godine, osnivačka prava nad predmetnim srednjoškolskim ustanovama prenijeta su na PGŽ sukladno odredbama Zakona o srednjem školstvu ("Narodne novine" broj 19/92, 26/93, 27/93, 50/95, 59/01 i 114/01).

Imovina ustanove i odgovornost za njene obveze propisana je u odredbama članaka 57., 58. i 59. Zakona o ustanovama.

Tako je odredbom članka 57. stavka 1. Zakona o ustanovama propisano da sredstva za rad koja su pribavljena od osnivača ustanove, stečena pružanjem usluga i prodajom proizvoda ili su pribavljena iz drugih izvora čine imovinu ustanove.

Nadalje, djelatnost srednjoškolskog obrazovanja sada je uređena Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi ("Narodne novine" broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17 i 68/18) čijim je stupanjem na snagu prestao važiti prethodni Zakon o srednjem školstvu.

Ovim Zakonom uređeno je kako se osiguravaju sredstva za rad srednjih škola, odnosno školskih ustanova.

Tako je odredbom članka 141. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi propisano da se sredstva za financiranje javnih potreba u djelatnosti osnovnog i srednjeg obrazovanja osiguravaju iz državnog proračuna i proračuna jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sredstvima osnivača kada je osnivač druga fizička ili pravna osoba iz članka 90. tog Zakona, prihodima koji se ostvaruju obavljanjem vlastite djelatnosti ili drugim namjenskim prihodima, uplatama roditelja za posebne usluge i aktivnosti škole, te donacijama i drugim izvorima u skladu sa zakonom.

U daljnjim odredbama citiranog Zakona, posebice članku 142. i članku 143. propisano je da se sredstva za financiranje škola odnose isključivo na financiranje same djelatnosti, dakle za odvijanje procesa rada u školi za što je potrebno podmiriti plaće zaposlenih osoba, materijalne troškove, osigurati rashode za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju školskog prostora, opremanje škola didaktičkim sredstvima i drugo navedeno u citiranim odredbama.

Iz navedenog proizlazi da imovinu srednjoškolskih ustanova čini imovina koja predstavlja sredstva za rad škole, dakle imovina potrebna za obavljanje osnovne zakonske djelatnosti.

Prema tome pozivom na odredbu članka 78. Zakona o ustanovama kojom je propisano da danom stupanja na snagu tog Zakona društveno pravne osobe koje nisu

organizirane kao društvena poduzeća, zadruge ili društvene organizacije, ako ispunjavaju uvjete iz članka 1. stavka 2. Zakona, postaju javnim ustanovama, kao i pozivom na odredbe članka 57., 58. i 59. Zakona kojim je propisano što čini imovinu ustanova, način raspolaganja nekretninama i drugom imovinom u vlasništvu ustanove, te odgovornost za obveze ustanova, nekretnine kao sredstva za rad na kojima je pravo raspolaganja odnosno korištenja imala škola, postale su vlasništvo te škole odnosno njezina pravna sljednika, dok je osnivačka prava na toj obrazovnoj ustanovi, kao pravnoj osobi, imala Republika Hrvatska, koja je ta prava kasnije prenijela na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u konkretnom slučaju na PGŽ.

Obzirom na visok stupanj međusobne suradnje između PGŽ, kao osnivača srednjoškolskih ustanova i Grada Rijeke, te obostrani interes da se uskladi zemljišno-knjižno stanje sa stvarnim stanjem bez vođenja dugotrajnih i skupih sudskih postupaka, predlaže se da se sa srednjoškolskim ustanovama koje nekretnine koriste isključivo za potrebe obavljanja svoje zakonske djelatnosti, a uz suglasnost PGŽ kao njihova osnivača, sklope ugovori o prijenosu prava vlasništva bez naknade zajedno sa svim teretima upisanim u teretnom listu zemljišno-knjižnog izvotka u kojem se nekretnina nalazi, kao i sa svim aktivnim plombama (prijedlozi za upis o kojima sud nije donio odluku) koji bi postojali u trenutku sklapanja tih ugovora.

Naprijed iznijeti prijedlog potkrepljuje se i činjenicom da PGŽ u predmetne nekretnine ulaže značajna sredstva za njihovo tekuće i investicijsko održavanje. Pored spomenutih ulaganja PGŽ je u razdoblju od 2002. godine do kraja 2017. godine na nekretninama vršila i kapitalna ulaganja, kako slijedi:

- na nekretnini na adresi Podhumskih žrtava 4 u iznosu od 1.394.613,29 kn (sanacija fasade i izmjena vanjske stolarije),
- na nekretnini na adresi Gajeva 1 u iznosu od 2.676.576,05 kn (zamjena pokrova, limarije i oluka, revitalizacija kotlovnice, izmjena vanjske stolarije, unutrašnje uređenje prostora škole),
- na nekretnini na adresi Vukovarska 12 u iznosu od 631.068,42 kn (ugradnja solarnih kolektora za zagrijavanje vode).

Također se ukazuje i na članak 360. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) temeljem kojeg je pravo upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na nekretnini u društvenom vlasništvu postalo pretvorbom nositelja toga prava – pravo vlasništva one osobe koja je pretvorbom postala sveopći pravni sljednik dotadašnjeg nositelja prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na toj nekretnini, što u konkretnim slučajevima znači da se pretvorilo u pravo vlasništvo srednjoškolskih ustanova.

Ujedno se ističe da je odredbom članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) propisano da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno. Odredbom članka 391. stavka 2. istog Zakona propisuje se da se odredbe stavka 1. ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječe Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Međutim, s obzirom da se u konkretnim slučajevima ne radi o otuđivanju nekretnina u pravom smislu te riječi, kao što je npr. prodaja, darovanje i slično, već se isključivo radi o usklađenju zemljišno-knjižnog stanja sa stvarnim stanjem vlasništva na nekretninama, mišljenja smo da ne postoji zapreka za prijenos prava vlasništva na srednjoškolske ustanove.

Kako su nekretnine unesene u glavnu knjigu imovine Grad Rijeke predlaže se sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) nekretnine iskknjižiti iz Knjige imovine Grada Rijeke i to kako slijedi:

Red. br.	Inventurni broj	Naziv i adresa	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost
1.	134400002803	Graditeljska škola za industriju i obrt i Građevinska tehnička škola, Rijeka, Podhumskih žrtava 4	4.668.422,00	723.605,36
2.	134400002805	Prva riječka hrvatska gimnazija i Gimnazija Andrije Mohorovičića Rijeka, Rijeka, Frana Kurelca 1	6.133.457,00	967.313,86
3.	134400002804	Prva sušačka hrvatska gimnazija, Rijeka, Gajeva 1	11.774.746,00	1.835.318,22
4.	132400002402	Učenički dom Kvarner, Rijeka, Vukovarska 12	9.124.920,00	1.414.362,60
5.	132400002401	Dom učenika Sušak, Rijeka, Drage Gervaisa 34	1.987.300,00	606.126,50

Napomena: U Tablici su vrijednosti imovine sa stanjem na dan 1.1.2018. godine.

U nastavku se iznose podaci o nekretninama (stanje u zemljišnim knjigama, upravne i sudske odluke i procijena vrijednosti) za koje se predlaže prijenos prava vlasništva bez naknade:

#### **1. Nekretnina na adresi Rijeka, Podhumskih žrtava 4, koju koristi Graditeljska škola za industriju i obrt i Građevinska tehnička škola**

Prema Uvjeranju Područnog ureda za katastar Rijeka od 26.06.2013.g. nekretnina se nalazi na katastarskoj čestici broj 2855, k.o. Sušak što odgovora gruntovnoj čestici broj 2233, k.o. Trsat-Sušak.

Gruntovna čestica broj 2233 označena kao školska zgrada pod br. 63/A Gombaonom i Perivojem u Sušaku - 567 čhv, upisana u zk.ul.br. 2376, k.o. Trsat-Sušak, uknjižena je kao vlasništvo Grada Rijeke. Ističe se da se u zk.ul.br. 2376, k.o. Trsat-Sušak osim kč.br. 2233 nalazi još 4 drugih gruntovnih čestica, te da su i evidentirane aktivne plombe o kojima sud u vrijeme pisanja ovog materijala nije donio odluku.

Uvidom u povijesni zk-izvadak nekretnine utvrđeno je da je gruntovna čestica najprije bila upisana u zk.ul.br. 1016, k.o. Trsat-Sušak kao društveno vlasništvo bez titulara.

Rješenjem Općinske službe za imovinsko-pravne poslove Općine Rijeka Broj: 04-611/1-1975-UP.I. od 29.01.1975.g. kao nositelj prava korištenja na nekretnini utvrđuje se

1993.g. čestica se pripisuje u novi zk.ul.br. 2376 u korist Grada Rijeke, a temeljem Sporazuma od 16.11.1993.g. sklopljenog između Grada Rijeke, Županije primorsko-goranske i novonastalih općina i Rješenja Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/25 CD/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 15.04.1993.g.

Rješenjem Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/25 CD/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 15.04.1993.g. u točki 1. utvrđuje se da su dana 10.07.1992.g. prestale s radom, po sili Zakona, zajednice usmjerenog obrazovanja, dok se u točki 2. nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci provesti uknjižbu brisanja prava korištenja Građevinskog školskog centra Rijeka na nekretninama označenim kao kč.br. 2233, upisanim u zk.ul.br. 2048, k.o. Trsat-Sušak, te uknjižiti pravo vlasništva u korist Općine Rijeka.

Rješenjem Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-944-01/97-01/0107, Ur.broj: 514-02-03/1-98-2 od 07.01.1998.g. u točki I. proglašava se ništavim

rješenje Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/25 CD/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 15.04.1993.g., dok se u točki II. nalaže Općinskom sudu u Rijeci da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje uknjižbe prava vlasništva Općine Rijeka na nekretninama označenim kao kč.br. 2233, upisanim u zk.ul.br. 2048, k.o. Trsat-Sušak, izvršene na temelju rješenja Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/25 CD/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2, od 15.04.1993.g.

Presudom Upravnog suda RH broj: Us-1658/1998-4 od 20.05.1999.g. u točki I. odbija se tužba Grada Rijeke u odnosu na točku I. dipozitiva rješenja Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-944-01/97-01/0107, Ur.broj: 514-02-03/1-98-2 od 07.01.1998.g., dok se u točki II. poništava točka II. dipozitiva istog rješenja.

Odlukom Ustavnog suda RH broj: U-III-186/2000 od 23.03.2000. godine odbija se ustavna tužba Grada Rijeke podnijeta protiv presude Upravnog suda RH broj: Us-1658/1998 od 20.05.1999.g.

Na zahtjev naručitelja PGŽ-e, procjena vrijednosti nekretnine povjerena je Zlatku Koščini, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina.

Elaboratom broj 72/2016 od 05.11.2016. godine, revizijom Elaborata broj 39/2018 od 16.05.2018. godine i II revizijom Elaborata broj 39/2018 od 24.09.2018.g. (dopuna po primjedbama procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke) utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 17.145.223,02 kn.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke na svojoj 9. sjednici održanoj dana 17.10.2018. godine prihvatilo je II reviziju Elaborata broj 39/2018 od 24.09.2018. godine.

## **2. Nekretnina na adresi Rijeka, Frana Kurelca 1, koju koristi Prva riječka hrvatska gimnazija i Gimnazija Andrije Mohorovičića Rijeka**

Prema Uvjeranju Područnog ureda za katastar Rijeka od 24.06.2013.g. nekretnina se nalazi na katastarskoj čestici broj 4077/1, k.o. Stari Grad što odgovora gruntovnoj čestici broj 980/1, k.o. Rijeka.

Gruntovna čestica broj 980/1 označena kao Prva riječka gimnazija i dvorište u Kurelčevoj ulici – 341 čhv, upisana u zk.ul.br. 5101, k.o. Rijeka, uknjižena je kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uvidom u povijesni zk-izvadak nekretnine utvrđeno je da je gruntovna čestica najprije bila upisana u zk.ul.br. 1284, k.o. Rijeka kao općenarodna imovina da bi se temeljem odredbe gradskog Narodnog odbora Rijeka broj 8255/49 od 18.05.1949.g. kao organ upravljanja upisala Uprava I gimnazije u Rijeci.

Rješenjem Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/35 CD/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 16.04.1993.g. u točki 1. utvrđuje se da su dana 10.07.1992. godine prestale s radom, po sili Zakona, zajednice usmjerenog obrazovanja, dok se u točki 2. nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci provesti uknjižbu brisanja prava korištenja I gimnazije na nekretninama označenim kao kč.br. 980/1, upisanim u zk.ul.br. 1284, k.o. Rijeka, te uknjižiti pravo vlasništva u korist Općine Rijeka.

1993.g. čestica se pripisuje u novi zk.ul.br. 5101, k.o. Rijeka kao vlasništvo Grada Rijeke temeljem Sporazuma od 16.11.1993.g. sklopljenog između Grada Rijeke, Županije primorsko-goranske i novonastalih općina.

Rješenjem Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-944-01/97-01/0102, Ur.broj: 514-02-03/1-98-2 od 07.01.1998.g. u točki I. proglašava se ništavim rješenje Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/35 CD/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 16.04.1993.g., dok se u točki II. nalaže Općinskom sudu u Rijeci da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje uknjižbe prava vlasništva Općine Rijeka na nekretninama označenim kao kč.br. 980/1, upisanim u zk.ul.br. 1284, k.o. Rijeka, izvršene na temelju rješenja Općine

Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/35 CD/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2, od 16.04.1993.g.

Presudom Upravnog suda RH broj: Us-1657/1998-8 od 20.05.1999.g. u točki I. odbija se tužba Grada Rijeke u odnosu na točku I. dipozitiva rješenja Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-944-01/97-01/0102, Ur.broj: 514-02-03/1-98-2 od 07.01.1998.g., dok se u točki II. poništava točka II. dipozitiva istog rješenja.

Odlukom Ustavnog suda RH broj: U-III-177/2000 od 04.04.2000. godine odbija se ustavna tužba Grada Rijeke podnijeta protiv presude Upravnog suda RH broj: Us-1657/1998-8 od 20.05.1999.g.

Na zahtjev naručitelja PGŽ-e, procjena vrijednosti nekretnine povjerena je Zlatku Koščini, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina.

Elaboratom broj 70/2016 od 02.11.2016. godine, revizijom Elaborata broj 38/2018 od 15.05.2018. godine i II revizijom Elaborata broj 38/2018 od 25.09.2018.g. (dopuna po primjedbama procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke) utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 18.216.560,29 kn.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke na svojoj 9. sjednici održanoj dana 17.10.2018. godine prihvatilo je II reviziju Elaborata broj 38/2018 od 25.09.2018. godine.

### **3. Nekretnina na adresi Rijeka, Vukovarska 12, koju koristi Učenički dom Kvarner**

Prema Uvjeranju Područnog ureda za katastar Rijeka od 14.06.2013.g. nekretnina se nalazi na katastarskoj čestici broj 2065/3, k.o. Stari Grad što odgovara gruntovnoj čestici broj 1741/2, k.o. Rijeka.

Gruntovna čestica broj 1741/2 označena kao Đački dom stručnih škola – 739 čhv, upisana u zk.ul.br. 5101, k.o. Rijeka, uknjižena je kao vlasništvo Grada Rijeke.

U teretnom listu zemljišno-knjižnog izvotka temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 04.07.2011. godine uknjiženo je pravo služnosti izgradnje i održavanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (služnost 26 m<sup>2</sup>) za korist Hrvatskog Telekom d.d. Zagreb.

Uvidom u povijesni zk-izvadak nekretnine utvrđeno je da je gruntovna čestica najprije bila upisana u zk.ul.br. 1867, k.o. Rijeka kao općenarodna imovina bez titulara.

Rješenjem Općinske službe za imovinsko-pravne poslove Općine Rijeka broj: 04-10660/1-1975-UP.I. od 30.09.1975.g. kao nositelj prava korištenja na nekretnini utvrđuje se Đački dom stručnih škola u Rijeci i nekretnina otpisuje u novi zk.ul.br. 5101, k.o. Rijeka kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Đačkog doma stručnih škola Rijeka.

Općina Rijeka kao vlasnik nekretnine uknjižuje se 1993.g. temeljem Rješenja Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/28 KS/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 14.04.1993.g.

Grad Rijeka je pravo vlasništva na nekretnini uknjižio temeljem Sporazuma od 16.11.1993.g. sklopljenog između Grada Rijeke, Županije primorsko-goranske i novonastalih općina.

Rješenjem Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/28 KS/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 14.04.1993.g. u točki 1. utvrđuje se da su dana 10.07.1992. godine prestale s radom, po sili Zakona, zajednice usmjerenog obrazovanja, dok se u točki 2. nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci provesti uknjižbu brisanja prava korištenja Đačkog doma stručnih škola na nekretninama označenim kao kč.br. 1741/2, upisanim u zk.ul.br. 5101, k.o. Rijeka, te uknjižiti pravo vlasništva u korist Općine Rijeka.

Rješenjem Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-944-01/97-01/0103, Ur.broj: 514-02-03/1-98-2 od 07.01.1998.g. u točki I. proglašava se ništavim rješenje Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/28 KS/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 14.04.1993.g., dok se u točki II. nalaže Općinskom sudu u Rijeci da po pravomoćnosti ovog



rješenja izvrši brisanje uknjižbe prava vlasništva Općine Rijeka na nekretninama označenim kao kč.br. 1741/2, upisanim u zk.ul.br. 5101, k.o. Rijeka, izvršene na temelju rješenja Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/28 KS/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2, od 14.04.1993.g.

Presudom Upravnog suda RH broj: Us-1653/1998-5 od 13.05.1999.g. u točki I. odbija se tužba Grada Rijeke u odnosu na točku I. dipozitiva rješenja Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-944-01/97-01/0103, Ur.broj: 514-02-03/1-98-2 od 07.01.1998.g., dok se u točki II poništava točka II. dipozitiva istog rješenja.

Odlukom Ustavnog suda RH broj: U-III-184/2000 od 10.03.2000. godine odbijena je ustavna tužba Grada Rijeke podnijeta protiv presude Upravnog suda RH broj: Us-1653/1998-5 od 13.05.1999.g.

Na zahtjev naručitelja PGŽ-e, procjena vrijednosti nekretnine povjerena je Zlatku Koščini, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina.

Elaboratom broj 69/2016 od 29.10.2016. godine, revizijom Elaborata broj 37/2018 od 10.05.2018. godine i II revizijom Elaborata broj 37/2018 od 24.09.2018.g. (dopuna po primjedbama procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke) utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 28.740.510,54 kn.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke na svojoj 9. sjednici održanoj dana 17.10.2018. godine prihvatilo je II reviziju Elaborata broj 37/2018 od 24.09.2018. godine.

#### **4. Nekretnina na adresi Rijeka, Drage Gervaisa 34, koju koristi Dom učenika Sušak**

Prema Uvjeranju Područnog ureda za katastar Rijeka od 14.06.2013.g. nekretnina se nalazi na katastarskoj čestici broj 3188/1, k.o. Sušak što odgovara gruntovnoj čestici broj 1114/4, k.o. Podvežica.

Gruntovna čestica koja nosi oznaku kč.br. 1114/4 označena kao kuća broj 34, dvije gospodarske zgrade i dvorište u ul. Drage Žervea – 331,5 čhv, upisana u zk.ul.br. 5359, k.o. Podvežica, uknjižena je kao vlasništvo Grada Rijeke.

U teretnom listu zemljišno-knjižnog izvotka temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti broj 7/1 od 19.05.2011. godine uknjiženo je pravo služnosti izgradnje i održavanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za korist Hrvatskog Telekom d.d. Zagreb. Ističe se da se u zk.ul.br. 5359, k.o. Podvežica osim kč.br. 1114/4 nalazi još 106 drugih gruntovnih čestica, te da su i evidentirane aktivne plombe o kojima sud u vrijeme pisanja ovog materijala nije donio odluku.

Uvidom u povijesni zk-izvadak nekretnine utvrđeno je da je gruntovna čestica najprije bila upisana u zk.ul.br. 4, k.o. Podvežica kao općenarodna imovina bez titulara.

Rješenjem Općine Rijeka broj: 04-18861/1-1963 od 27.09.1963.g. kao organ upravljanja na nekretnini utvrđuje se Osnovna škola Vežica i nekretnina prepisuje u novi zk.ul.br. 1110 kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Osnovne škole „Vežica“. Obzirom da Osnovna škola „Vežica“ nije stupila u posjed nekretnine temeljem Rješenja Općine Rijeka, Općinske službe za imovinsko-pravne poslove broj: 04-4280/1-1976-UP.I. od 05.05.1976.g. kao nositelj prava korištenja utvrđuje se Đački dom građevinara "Drago Žerve" Rijeka i upisuje u zemljišnu knjigu.

Grad Rijeka je pravo vlasništva na nekretnini uknjižio temeljem Sporazuma od 16.11.1993.g. sklopljenog između Grada Rijeke, Županije primorsko-goranske i novonastalih općina i Rješenja Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/23 CD/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 15.04.1993.g.

Rješenjem Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/23 CD/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 15.04.1993.g. u točki 1. utvrđuje se da su dana 10.07.1992. godine prestale s radom, po sili Zakona, zajednice usmjerenog obrazovanja, dok se u točki 2. nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci provesti uknjižbu brisanja prava korištenja Đačkog doma u

građevinarstvu "Drago Žerve" Rijeka na nekretninama označenim kao kč.br. 1114/4, upisanim u zk.ul.br. 1110, k.o. Podvežica, te uknjižiti pravo vlasništva u korist Općine Rijeka.

Grad Rijeka nije u posjedu rješenja Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-944-01/97-01/100, Ur.broj: 514-02-03/1-98-1 od 07.01.1998.g. i presude Upravnog suda RH broj: Us-1656/1998-5 od 20.05.1999.g., ali je iz Odluke Ustavnog suda RH broj: U-III-187/2000 od 04.04.2000. godine kojom je utvrđeno da je ustavna tužba Grada Rijeke podnijeta protiv navedene presude Upravnog suda RH odbijena, razvidno da je navedeno Ministarstvo i Upravni sud RH u vezi ove nekretnine odlučio na identičan način kao i u ranije navedenim predmetnim nekretninama.

Na zahtjev naručitelja PGŽ-e, procjena vrijednosti nekretnine povjerena je Zlatku Koščini, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina.

Elaboratom broj 71/2016 od 03.11.2016. godine, revizijom Elaborata broj 40/2018 od 21.05.2018. godine i II revizijom Elaborata broj 40/2018 od 26.09.2018.g. (dopuna po primjedbama procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke) utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 8.326.603,99 kn.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke na svojoj 9. sjednici održanoj dana 17.10.2018. godine prihvatilo je II reviziju Elaborata broj 40/2018 od 26.09.2018. godine.

## **5. Nekretnina na adresi Rijeka, Gajeva 1, koju koristi Prva sušačka hrvatska gimnazija**

Prema Uvjeranju Područnog ureda za katastar Rijeka od 26.06.2013.g. nekretnina se nalazi na katastarskoj čestici broj 1070/1, k.o. Sušak.

Ističe se da je za k.o. Sušak u tijeku postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom katastarskih podataka uz istovremeni postupak osnivanja, dopunjavanja i preoblikovanja zemljišne knjige.

Obzirom da se nekretnina (školska zgrada, dvorišta i dr.) nalazi na više gruntovnih čestica i da su samo neke riješene u postupku preoblikovanja i obnove zemljišne knjige k.o. Sušak, predlaže se izvršiti prijenos prava vlasništva na novoformiranim česticama broj 6368, 6372 i 6373, k.o. Sušak.

Zapisnikom Zemljišno-knjižnog odjela, Općinskog suda u Rijeci broj Z-1/2009/1904 od 29.11.2010.g. sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak, utvrđeno je da je nekretnina bila izložena na javnom uvidu i da je novoformirana gruntovna čestica broj 6368 - Bulevard, dva dvorišta, nadstrešnica i škola - 3542 m<sup>2</sup> (odgovara dijelu ranije kč.br. 2073/1, upisane u zk.ul.br. 2376, k.o. Trsat-Sušak) koja će biti upisana u zk.ul.br. 1904, k.o. Sušak kao vlasništvo Grada Rijeke.

Zapisnikom Zemljišno-knjižnog odjela, Općinskog suda u Rijeci broj Z-1/2009/1908 od 29.11.2010.g. sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak, utvrđeno je da je nekretnina bila izložena na javnom uvidu i da je novoformirana gruntovna čestica broj 6372 - Bulevard, park – 3988 m<sup>2</sup> (odgovara dijelu ranije kč.br. 2073/1, dijelu kč.br. 2075/1, te cijeloj kč.br. 2074, sve upisane u zk.ul.br. 2376, k.o. Trsat-Sušak) koja će biti upisana u zk.ul.br. 1908, k.o. Sušak kao vlasništvo Grada Rijeke.

Zapisnikom Zemljišno-knjižnog odjela, Općinskog suda u Rijeci broj Z-1/2009/1906 od 29.11.2010.g. sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sušak, utvrđeno je da je nekretnina bila izložena na javnom uvidu i da je novoformirana gruntovna čestica broj 6373 - Bulevard, dvorište, garaža i pomoćna zgrada – 575 m<sup>2</sup> (odgovara dijelu ranije kč.br. 2075/1, upisane u zk.ul.br. 2376, k.o. Trsat-Sušak) koja će biti upisana u zk.ul.br. 1906, k.o. Sušak kao vlasništvo Grada Rijeke.

Nadalje, uvidom u povijesni zk-izvadak nekretnine pod oznakom kč.br. 2073/1 označene kao Velika gimnazija na Bulevaru na Sušaku – 1385 čhv, kč.br. 2074 označene kao Perivoj u Sušaku – 447 čhv i kč.br. 2075/1 označene kao Park Trg Braće Mažuranića – 741,3 čhv, sve upisane u zk.ul.br. 133, k.o. Trsat-Sušak utvrđeno je da su 1966.g. bile uknjižene s pravom korištenja Gimnazije „Mirko Lenac“ Rijeka.

1993.g. čestice se pripisuju u novi zk.ul.br. 2376, k.o. Trsat-Sušak kao vlasništvo Grada Rijeke temeljem Sporazuma od 16.11.1993.g. sklopljenog između Grada Rijeke, Županije primorsko-goranske i novonastalih općina.

Rješenjem Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-944-01/93-01/27 KS/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2 od 14.04.1993.g., u točki 1. utvrđuje se da su dana 10.07.1992. godine prestale s radom, po sili Zakona, zajednice usmjerenog obrazovanja, dok se u točki 2. nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci provesti uknjižbu brisanja prava korištenja Centra usmjerenog obrazovanja za kadrove u zdravstvu "M. Lenac" Rijeka na nekretninama označenim kao kč.br. 2073, 2074 i 2075/1, upisanim u zk.ul.br. 133, k.o. Trsat-Sušak, te uknjižiti pravo vlasništva u korist Općine Rijeka.

Rješenjem Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-944-01/97-01/0105, Ur.broj: 514-02-03/1-98-2 od 07.01.1998.g. utvrđeno je da se u točki I. proglašava ništavim rješenje Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/27 KS/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-2, od 14.04.1993.g., dok se u točki II. nalaže Općinskom sudu u Rijeci da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje uknjižbe prava vlasništva Općine Rijeka na nekretninama označenim kao kč.br. 2073, 2074 i 2075/1, sve upisane u zk.ul.br. 133, k.o. Trsat-Sušak, izvršene na temelju rješenja Općine Rijeka, Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Uprave za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-944-01/93-01/27 KS/FB, Ur.broj: 2170-01-02-93-6, od 14.04.1993.g.

Presudom Upravnog suda RH broj: Us-1659/1998-4 od 20.05.1999.g. u točki I. odbija se tužba Grada Rijeke u odnosu na točku I. dipozitiva rješenja Ministarstva pravosuđa RH, Uprave za građansko pravo Klasa: UP/II-944-01/97-01/0105, Ur.broj: 514-02-03/1-98-2 od 07.01.1998.g., dok se u točki II. poništava točka II. dipozitiva istog rješenja.

Odlukom Ustavnog suda RH broj: U-III-158/2000 od 10.04.2000. godine odbija se ustavna tužba Grada Rijeke podnijeta protiv presude Upravnog suda RH broj: Us-1659/1998-4 od 20.05.1999.g.

Na zahtjev naručitelja PGŽ-e, procjena vrijednosti nekretnine povjerena je Zlatku Koščini, dipl. ing. građ., stalnom sudskom vještaku graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina.

Elaboratom broj 73/2016 od 03.11.2016. godine, revizijom Elaborata broj 41/2018 od 21.05.2018. godine i II revizijom Elaborata broj 41/2018 od 26.09.2018.g. (dopuna po primjedbama procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke) utvrđena je vrijednost nekretnine (predmetne kč.br. 6368, 6372 i 6373, k.o. Sušak) u ukupnom iznosu od 33.060.225,74 kn.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke na svojoj 9. sjednici održanoj dana 17.10.2018. godine prihvatilo je II reviziju Elaborata broj 41/2018 od 26.09.2018. godine.

S obzirom na to da vrijednost predmetnih nekretnina prelazi iznos od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, to temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina Grada Rijeke donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispr. i 123/17) te članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade**

#### **I.**

Grad Rijeka i srednjoškolske ustanove uz suglasnost Primorsko-goranske županije, kao njihova osnivača, sklopit će ugovore o prijenosu prava vlasništva nekretnina bez naknade zajedno sa svim teretima upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci i svim aktivnim plombama, kako slijedi:

1. za nekretninu označenu kao kč.br. 2233 - školska zgrada pod br. 63/A Gombaonom i Perivojem u Sušaku - 567 čhv, upisane u zk.ul.br. 2376, k.o. Trsat-Sušak sa **Graditeljskom školom za industriju i obrt**, Rijeka, Podhumskih žrtava 4 i **Gradevinskom tehničkom školom**, Rijeka, Podhumskih žrtava 4, svaki u ½ idealnog dijela,

2. za nekretninu označenu kao kč.br. 980/1 – Prva riječka gimnazija i dvorište u Kurelčevoj ulici – 341 čhv, upisane u zk.ul.br. 5101, k.o. Rijeka sa **Prvom riječkom hrvatskom gimnazijom**, Rijeka, Frana Kurelca 1 i **Gimnazijom Andrije Mohorovičića**, Rijeka, Frana Kurelca 1, svaki u ½ idealnog dijela,

3. za nekretninu označenu kao kč.br. 1741/2 – Đački dom stručnih škola – 739 čhv, upisane u zk.ul.br. 5101, k.o. Rijeka sa **Učeničkim domom Kvarner**, Rijeka, Vukovarska 12,

4. za nekretninu označenu kao kč.br. 1114/4 – kuća broj 34, dvije gospodarske zgrade i dvorište u ul. Drage Žervea – 331,5 čhv, upisane u zk.ul.br. 5359, k.o. Podvežica sa **Domom učenika Sušak**, Rijeka, Drage Gervaisa 34,

5. za nekretnine označene kao kč.br. 6368 - Bulevard, dvorište, nadstrešnica, škola i dvorište - 3542 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1904, k.o. Sušak, kč.br. 6372 – Bulevard park – 3988 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1908, k.o. Sušak i kč.br. 6373 – Bulevard, garaža, pomoćna zgrada i dvorište – 575 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1906, k.o. Sušak sa **Prvom sušačkom hrvatskom gimnazijom**, Rijeka, Gajeva 1.

#### **II.**

Sve troškove u vezi sklapanja pojedinačnih ugovora iz točke I. ove Odluke, njihove provedbe u zemljišnim knjigama i drugim nadležnim tijelima snosit će Primorsko-goranska županija odnosno srednjoškolske ustanove koje koriste nekretnine.

#### **III.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje pojedinačnih ugovora iz točke I. ove Odluke.

#### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".