



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/162-34
URBROJ: 2170/01-15-00-18-29
Rijeka, 20. 11. 2018.

Gradonačelnik je 20. studeni 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 13., te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i članka 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) odobrava se Ordinaciji dentalne medicine dr.med.dent. MILJENKO PRPIĆ, Rab, Supetarska draga, Supetarska draga 63, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora površine 88 m² trgovačkom društvu DENTAL PRPIĆ d.o.o., Rab, PC Mali Palit, objekt F, OIB: 88124659844, za obavljanje djelatnosti stomatološke prakse - zubotehnički laboratorij (šifra djelatnosti po NKD - 86.23) počevši od 01. prosinca 2018. godine, budući da je zahtjev ocjenjen opravdanim.

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo DENTAL PRPIĆ d.o.o., Rab, PC Mali Palit, objekt F, OIB: 88124659844:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno s Ordinacijom dentalne medicine Miljenko Prpić, Rab, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8522/02-03 od 17. listopada 2014. godine ;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu i ista iznosi 1,00 €/m² uvećana za pripadajući PDV;
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu;
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup;
- da na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu janko zadužnicu na ime pravne osobe TD DENTAL PRPIĆ d.o.o., Rab, PC Mali Palit, objekt F, solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu
- da osnivač i/ili zakonski zastupnik TD Dental Prpić d.o.o. , na ime osiguranja novčane tražbine iz navedenog Ugovora o zakupu dostavi jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje kao jamac-platac isplatiti nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu zakupnika iz navedenog Ugovora o zakupu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8522/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

4. Obvezuje se trgovačko društvo Dental Prpić d.o.o., Rab, PC Mali Palit, objekt F, OIB: 88124659844, da radi realizacije točke 1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupu, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. alineji 5. i 6. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.sr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Ordinacija dentalne medicine dr.med.dent. MILJENKO PRPIĆ,
Rab, Supetarska draga, Supetarska draga 63
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/126

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 16.11.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za davanje suglasnosti za podzakup
poslovnog prostora u Rijeci, Moše Albaharia 6/A**

- zakupnik Prpić Miljenko

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Ordinacija dentalne medicine Miljenko Prpić iz Raba, Supetarska draga, Supetarska draga 63 (OIB 34341571154) zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci, Moše Albaharia 6/A temeljem Ugovora o zakupu broj 8522/02-03 od 17. listopada 2014. godine, površine 88 m, koji koristi za obavljanje djelatnosti stomatološke prakse – zubotehnički laboratorij (šifra po NKD-u 86.23), te je u obvezi plaćati zakupodavcu zakupninu u iznosu od 1,00 €/m² uvećanu za PDV.

Dana 23. siječnja 2018. godine zakupnik je podnio zahtjev za odobrenje podzakup poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Moše Albaharia 6/A, trgovačkom društvu DENTAL PRPIĆ d.o.o. iz Raba, PC Mali Palit, objekt F, OIB: 88124569844. Navodi da se radi o obiteljskoj tvrtci koje su osnivači, članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje on i njegov sin. U prostoru bi se obavljala gore navedena djelatnost.

Stručne službe razmotrile su zahtjev i utvrdile da DENTAL PRPIĆ d.o.o. uredno podmiruje svoje obveze. Iz izvotka Trgovačkog suda u Rijeci vidljivo je da TD Dental Prpić d.o.o. ima registriranu djelatnost koja bi se obavljala u gore naznačenom prostoru. Oba trgovačka društva nisu u sporu sa Gradom Rijeka.

S obzirom da je da je dostavljeni zahtjev za odobrenje podzakup podnesen temeljem važenja ranije Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) zahtjev se rješava temeljem naznačene odluke što je u suglasju sa člankom 42. sada važeće Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18).

Postavljeni zahtjev i utvrđenja vezanim za isto, sukladni su odredbi članka 13. stavka 1. alineje 1. do 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i to:

1. zakupnik i podzakupnici nemaju nepodmirenih dospelih obveza prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva
2. zakupnik i podzakupnici nisu u sudskom sporu s gradom s osnova korištenja poslovnog prostora
3. namjena poslovnog prostora ostaje ista
4. djelatnost podzakupnika je unutar iste grupe djelatnosti utvrđene ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Shodno navedenog podzakup se može odobriti uz uvjet da Ordinacija dentalne medicine Miljenko Prpić, kao zakupnik i Dental Prpić d.o.o., kao eventualni budući podzakupnik poslovnog prostora:

- sklope Ugovor o podzakup pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8522/02-03 od 17. listopada 2014. godine;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni iz Ugovora o zakupu, a to je 1,00 €/m² uvećane za PDV;
- da DENTAL PRPIĆ d.o.o. sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu;
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup;
- na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu na ime pravne osobe DENTAL PRPIĆ d.o.o., Rab, PC Mali Palit, objekt F, solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu

jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu

- da osnivač i/ili zakonski zastupnik DENTAL PRPIĆ d.o.o., na ime osiguranja novčane tražbine iz navedenog Ugovora o zakupu dostavi jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje kao jamac-platac isplatiti nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu zakupnika iz navedenog Ugovora o zakupu.

Zakupnik Ordinacija dentalne medicine Miljenko Prpić, Rab, nije dužan dostaviti Gradu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na ime osiguranja tražbine iz navedenog Ugovora o zakupu, do iznosa koji pokriva iznos ukupne ugovorene jednogodišnje zakupnine, s obzirom da je ista na iznos do 50.000,00 kn dostavljena prilikom sklapanja ugovora.

Slijedom naprijed navedenog navedeni zahtjev se ocjenjuje pozitivnim, te se predlaže da se istom udovolji.

Gradonačelniku se predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 13., te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i članka 42. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18):

1.1. Odobrava se Ordinaciji dentalne medicine dr.med.dent. MILJENKO PRPIĆ, Rab, Supetarska draga, Supetarska draga 63, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora površine 88 m² trgovačkom društvu DENTAL PRPIĆ d.o.o., Rab, PC Mali Palit, objekt F, OIB: 88124659844, za obavljanje djelatnosti stomatološke prakse - zubotehnički laboratorij (šifra djelatnosti po NKD - 86.23) počevši od 01. prosinca 2018. godine, budući da je zahtjev ocjenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo DENTAL PRPIĆ d.o.o., Rab, PC Mali Palit, objekt F, OIB: 88124659844:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora odnosno s Ordinacijom dentalne medicine Miljenko Prpić, Rab, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8522/02-03 od 17. listopada 2014. godine ;
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu i ista iznosi 1,00 €/m² uvećana za pripadajući PDV;
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu;
- da podzakupnik s Gradom i zakupnikom sklopi ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za cijeli ili dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup;
- da na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu janko zadužnicu na ime pravne osobe TD DENTAL PRPIĆ d.o.o., Rab, PC Mali Palit, objekt F, solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu

svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu

- da osnivač i/ili zakonski zastupnik TD Dental Prpić d.o.o. , na ime osiguranja novčane tražbine iz navedenog Ugovora o zakupu dostavi jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje kao jamac-platac isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz navedenog Ugovora o zakupu.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8522/A, kojim će se regulirati podzakupni odnos.

1.4. Obvezuje se trgovačko društvo Dental Prpić d.o.o., Rab, PC Mali Palit, objekt F, OIB: 88124659844, da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavi Ugovor o podzakupu, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. alineji 5. i 6. ovog zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovog zaključka.