



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/162-34
URBROJ: 2170/01-15-00-18-23
Rijeka, 20. 11. 2018.

Gradonačelnik je 20. studenog 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) i zapisnika sa 43. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. studenog 2018. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201624 – Demetrova 18, površine 58 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba, ali nije slobodan od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

2. Poslovni prostor: 200327 – Dolac 8/sut., površine 48 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.01 – Izvođačka umjetnost – aktivnost: uredski prostor ili 90.03 - Umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelieri za stvaralački rad umjetnika

3. Poslovni prostor: 200691 – Ivana Zajca 20/B, površine 121 m2 I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili

	47.54 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.59 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo namještajem za kućanstvo ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima,
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

4. Poslovni prostor: 201905 – Ribarska 5, površine 147 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: restoran ili gostionica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana ili caffe bar ili pivnica ili buffet ili krčma ili konoba
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

5. Poslovni prostor: 201673 – Zagrebačka 6/B, površine 56 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.02 – Savjetovanje u vezi s računalima
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova – aktivnost: uredski prostor

6. Poslovni prostor: 200396 – Ciottina 21, površine 174 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	SAMO ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

7. Poslovni prostor: 207807 – Blaža Polića 2/III kat, površine 60 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Sukladno članku 30. stavak 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke broj 8/18) kojim je određeno:

„Iznimno od odredbe stavka 4. ovog članka Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje na javni natječaj.“

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

8. Poslovni prostor: 200204 – Braće Fućak 2/I kat, površine 34 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.02 – Savjetovanje u vezi s računalima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

9. Poslovni prostor: 200428 – Fiorella la Guardie 8/A, površine 82 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri – aktivnost: zdravstveni fitnes
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

10. Poslovni prostor: 200126 – Krešimirova 12/A, površine 186 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

11. Poslovni prostor: 200702 – Cavtatska 2/C, površine 63 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili

	47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

12. Poslovni prostor: 200934 – Luki 14/A, površine 94 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba, ali nije slobodan od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
R	SAMO ZA: 90.01 – Izvođačka umjetnost – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

13. Poslovni prostor: 201242 – Pulac 20/B, površine 77 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.12 – Proizvodnja vrata i prozora od metala
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

14. Poslovni prostor: 200730 – Jedrarska 3/D, površine 19 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba, ali nije slobodan od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili

	95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

15. Poslovni prostor: 200733 – Jedrarska 8/B, površine 22 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

16. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

17. Poslovni prostor: 200127 – Krešimirova 12/B, površine 113 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

J	SAMO ZA: 62.01 – Računalno programiranje
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

18. Poslovni prostor: 201521 – Jadranski trg 4/B, površine 108 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 24. studenog 2016. godine, 06. veljače 2017. godine i 15 svibnja 2017. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.59 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: kuhinjsko posuđe, pribor za jelo, predmeti od gline, stakla, porculana i keramike ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: fotografska, optička i precizna oprema ili asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
L	SAMO ZA: 65.11 – Životno osiguranje i/ili 65.12 – Ostalo osiguranje i/ili 65.20 – Reosiguranje
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića i 56.10 Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: bistro

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2016, veljači, ožujku, travnju i svibnju 2017. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor iskazan je interes i to:

1. trgovačkog društva PROSPEKT d.o.o. iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/172 od 12.09.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti računalnog programiranja ili specijalizirane dizajnerske djelatnosti,
2. trgovačkog društva LE DUE BONTA d.o.o. iz Matulja KLASA: 372-03/18-02/137 od 26.07.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine pekarskih proizvoda,
3. trgovačkog društva CITRIN j.d.o.o. iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/177 od 19.09.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine nakita od kristala i minerala, keramike, svijećnjaka, stolnih lampi i ukrasnih predmeta od puhanog stakla u boji,

4. trgovačkog društva POLLEO ADRIA d.o.o. iz Zagreba KLASA: 372-03/17-02/71 od 21.09.2017. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama,

5. trgovačkog društva KAIROS NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/209 od 25.10.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti recepcije integralnog hotela.

Što se tiče zahtjeva za djelatnost trgovine istima se nije moglo udovoljiti obzirom da se radi o prostoru koji u manjem dijelu ima visinu manju od 2,20 m i kao takav ne može ishoditi MTU za traženu djelatnost, sve sukladno naknadno dobivenim podacima UDU u PGŽ, Odsjeka za gospodarstvo.

Osnovom navedenog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jadranski trg 4/B – pov. 108 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 55.10 – Hoteli i sličan smještaj – aktivnost: recepcija integralnog hotela ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
J	SAMO ZA: 62.01 – Računalno programiranje
L	SAMO ZA: 65.11 – Životno osiguranje i/ili 65.12 – Ostalo osiguranje i/ili 65.20 – Reosiguranje ili 68 – Poslovanje nekretninama
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima

19. Poslovni prostor: 201869 – Adamićeva 3/B, površine 50 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.01 – Računalno programiranje
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu zaprimljeno je pismo namjere trgovačkog društva HONORES d.o.o. iz Turčina KLASA: 372-03/18-02/216 od 05.11.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor u I ili II zoni površine od 30-50 m² za obavljanje djelatnosti zalagaonice.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Adamićeva 3/B – pov. 50 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i K	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima i 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje – aktivnost: djelatnost zalagaonica i zalagaoničara

20. Poslovni prostor: 201772 – Scarpina 5/A, površine 65 m², I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: prodaja pizza bez pripreme i konzumacije
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane vrste pizzeria
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku i svibnju 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu zaprimljena je pismo namjere trgovačkog društva HONORES d.o.o. iz Turčina KLASA: 372-03/18-02/216 od 05.11.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor u I ili II zoni površine od 30-50 m² za obavljanje djelatnosti zalagaonice

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristiglo pismo namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Scarpina 5/A – pov. 65 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i K	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima i 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje – aktivnost: djelatnost zalagaonica i zalagaoničara

21. Poslovni prostor: 200428 – Fiorella la Guardie 8/B, površine 99 m², II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama –

	aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: mlijeko i mliječni proizvodi ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: fotografska, optička i precizna oprema ili asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
N	SAMO ZA: 77.11 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n.
P	SAMO ZA: 85.5 – Ostalo obrazovanje i poučavanje
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenutu da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere MARTINE JURETIĆ iz Kostrene, KLASA: 372-03/18-02/199 od 11.10.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti zdravstvenog fitnesa.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima (uklanjanje galerije), a koje radove će izvesti Grad Rijeka prije predaje prostora zakupniku. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom navedenog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 8/B – pov. 99 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri – aktivnost: zdravstveni fitnes

22. Poslovni prostor: 201938 – Tizianova 4/A, površine 82 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 27. travnja 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C i/ili N	SAMO ZA: 18.1 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem i/ili 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
G	SAMO ZA: 45.3 – Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla ili 47.54 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama

L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.11 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 95.11 - Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju i rujnu 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu zaprimljena je pismo namjere DEJANA ZLENDIĆA – GHOST iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/197 od 11.10.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti tetovaža i piercinga.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog kao i pristiglog pisma namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Tizianova 4/A – pov. 82 m2**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

23. Poslovni prostor: 200215 – Braće Stipčić 1/B, površine 148 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Udruge osoba s spinalnim ozljedama KAROCA iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/220 od 09.11.2018. godine kojim je iskazan interes za rad udruge – socijalna skrb bez smještaja.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama (odvajanje i uređenje mjernog mjesta za struju po tipizaciji HEP-a), a koje radove će izvesti Grad Rijeka. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R šifra po NKD: 93.13 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog kao i dostavljenog pisma namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Braće Stipčić 1/B – pov. 148 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.

24. Poslovni prostor: 201928 – Cvetkov trg 1, površine 8 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16 ožujka 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
N	SAMO ZA: 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom ožujku i svibnju 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere IVANE POLJAK iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/204 od 18.10.2018. godine kojim je iskazan interes za djelatnost frizerskog salona.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor s prostorima na istoj etaži. U prostoru nema priključka za dovod i odvod vode.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče zahtjeva za djelatnost frizerskog salona istom se nije moglo udovoljiti obzirom da prostor nema priključak za odvod i dovod vode, a izvedba istog nije moguća zbog prevelike udaljenosti postojećih instalacija na koje bi se mogao izvesti priključak.

Osnovom naprijed izloženog kao i činjenice da za utvrđene djelatnosti nije bio iskazan interes Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Cvetkov trg 1 – pov. 8 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
N	SAMO ZA: 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

25. Poslovni prostor: 200943 – Lužine 1/5, površine 794 m2, III zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja i 11. rujna 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.12 – Proizvodnja vrata i prozora od metala ili 25.62 – Strojna obrada metala ili 28.25 - Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstva
F	SVE DJELATNOSTI PODRUČJA 41. – 43. – Aktivnost: skladišni prostor
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe
G i/ili S	SAMO ZA: 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko – asortiman: uredski i informatički pribor i/ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme – aktivnost: popravak pisača i/ili 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko – asortiman: uredski i informatički pribor – aktivnost: skladišni prostor

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u rujnu 2018. godine i za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor iskazan je interes trgovačkog društva ZAK MONT d.o.o. iz Sroki od 08.11.2018. godine za obavljanje djelatnosti proizvodnje metalnih konstrukcija i bravarije.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama (kompletno uređenje prostora-devastiran po nepoznatom počinitelju), a koje radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU u obvezi je izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom da postoji mogućnost potreba Grada Rijeke za prenamjenu zemljišta predmetni poslovni prostor može se ponuditi u zakup na vrijeme do rušenja objekata, a najduže na 10 godina.

Osnovom naprijed izloženog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Lužine 1/5 – pov. 794 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.11 – Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova i/ili 25.12 – Proizvodnja vrata i prozora od metala
F	SVE DJELATNOSTI PODRUČJA 41. – 43. – Aktivnost: skladišni prostor
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

26. Poslovni prostor: 200242 – Ružićeva 26/B, površine 39 m2, III zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu zaprimljena su tri pisma namjere i to:

1. trgovačkog društva PALOMA d.o.o. iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/194 od 10.10.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor u II ili III zoni površine cca 35 m² za obavljanje restauratorske djelatnosti - uredski prostor,

2. JURIČEVIĆ KATICE iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/143 od 13.08.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor površine cca 40-50 m² za obavljanje djelatnosti proizvodnje ortopedske obuće,

3. OPG JUGOVIĆ iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/218 od 06.11.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor površine cca 20 m² za obavljanje djelatnosti uzgoja mikropovrća,

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama (sanacija vlage u cijelom prostoru), a koje radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU u obvezi je izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ružićeva 26/B – pov. 39 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A	SAMO ZA: 01.13 – Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća – aktivnost: uzgoj mikropovrća
C	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak ortopedske obuće
N	SAMO ZA: 81.22 – Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata – aktivnost: uredski prostor



GRADONAČELNIK

mr. s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović,
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/130

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 16.11.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnostima koje se obavljaju u poslovnom
prostoru koji se daje u zakup putem javnog natječaja**

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 43. sastanku održanom dana 12. studenog 2018. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natjecajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 43. sastanka održanog dana 12. studenog 2018. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) i zapisnika sa 43. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. studenog 2018. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201624 – Demetrova 18, površine 58 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba, ali nije slobodan od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffè bar
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

2. Poslovni prostor: 200327 – Dolac 8/sut., površine 48 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.01 – Izvođačka umjetnost – aktivnost: uredski prostor ili 90.03 - Umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelieri za stvaralački rad umjetnika

3. Poslovni prostor: 200691 – Ivana Zajca 20/B, površine 121 m2 I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.54 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.59 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo namještajem za kućanstvo ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima,
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

4. Poslovni prostor: 201905 – Ribarska 5, površine 147 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: restoran ili gostionica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana ili caffe bar ili pivnica ili buffet ili krčma ili konoba
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

5. Poslovni prostor: 201673 – Zagrebačka 6/B, površine 56 m2, I zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.02 – Savjetovanje u vezi s računalima
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova – aktivnost: uredski prostor

6. Poslovni prostor: 200396 – Ciottina 21, površine 174 m2, II zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	SAMO ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

7. Poslovni prostor: 207807 – Blaža Polića 2/III kat, površine 60 m2, II zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.02 – Savjetovanje u vezi s računalima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

7. Poslovni prostor: 200204 – Braće Fućak 2/I kat, površine 34 m2, II zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

J	SAMO ZA: 62.02 – Savjetovanje u vezi s računalima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

8. Poslovni prostor: 200428 – Fiorella la Guardie 8/A, površine 82 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri – aktivnost: zdravstveni fitnes
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

9. Poslovni prostor: 200126 – Krešimirova 12/A, površine 186 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

10. Poslovni prostor: 200702 – Cavtatska 2/C, površine 63 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

11. Poslovni prostor: 200934 – Luki 14/A, površine 94 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba, ali nije slobodan od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
R	SAMO ZA: 90.01 – Izvođačka umjetnost – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

12. Poslovni prostor: 201242 – Pulac 20/B, površine 77 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.12 – Proizvodnja vrata i prozora od metala
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

13. Poslovni prostor: 200730 – Jedrarska 3/D, površine 19 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba, ali nije slobodan od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

14. Poslovni prostor: 200733 – Jedrarska 8/B, površine 22 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

15. Poslovni prostor: 201684 – Zagrebačka 21/B, površine 13 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim

	prodavaonicama
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: mjenjačnica
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

16. Poslovni prostor: 200127 – Krešimirova 12/B, površine 113 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.01 – Računalno programiranje
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

17. Poslovni prostor: 201521 – Jadranski trg 4/B, površine 108 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 24. studenog 2016. godine, 06. veljače 2017. godine i 15 svibnja 2017. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.59 – Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: kuhinjsko posuđe, pribor za jelo, predmeti od gline, stakla, porculana i keramike ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrara i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili

	47.78 –Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: fotografska, optička i precizna oprema ili asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
L	SAMO ZA: 65.11 – Životno osiguranje i/ili 65.12 – Ostalo osiguranje i/ili 65.20 - Reosiguranje
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića i 56.10 Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: bistro

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2016, veljači, ožujku, travnju i svibnju 2017 godine, ali za isti nije iskazan interes. U međuvremenu za predmetni prostor iskazan je interes i to:

1. trgovačkog društva PROSPEKT d.o.o. iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/172 od 12.09.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti računalnog programiranja ili specijalizirane dizajnerske djelatnosti,
2. trgovačkog društva LE DUE BONTA d.o.o. iz Matulja KLASA: 372-03/18-02/137 od 26.07.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine pekarskih proizvoda,
3. trgovačkog društva CITRIN j.d.o.o. iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/177 od 19.09.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine nakita od kristala i minerala, keramike, svijećnjaka, stolnih lampi i ukrasnih predmeta od puhanog stakla u boji,
4. trgovačkog društva POLLEO ADRIA d.o.o. iz Zagreba KLASA: 372-03/17-02/71 od 21.09.2017. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama,
5. trgovačkog društva KAIROS NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/209 od 25.10.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti recepcije integralnog hotela.

Što se tiče zahtjeva za djelatnost trgovine istima se nije moglo udovoljiti obzirom da se radi o prostoru koji u manjem dijelu ima visinu manju od 2,20 m i kao takav ne može ishoditi MTU za traženu djelatnost, sve sukladno naknadno dobivenim podacima UDU u PGŽ, Odsjeka za gospodarstvo.

Osnovom navedenog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Jadranski trg 4/B – pov. 108 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 55.10 – Hoteli i sličan smještaj – aktivnost: recepcija integralnog hotela ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffè bar
J	SAMO ZA: 62.01 – Računalno programiranje
L	SAMO ZA: 65.11 – Životno osiguranje i/ili 65.12 – Ostalo osiguranje i/ili 65.20 – Reosiguranje ili 68 – Poslovanje nekretninama
M	SAMO ZA: 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima

18. Poslovni prostor: 201869 – Adamićeva 3/B, površine 50 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.01 – Računalno programiranje
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu zaprimljeno je pismo namjere trgovačkog društva HONORES d.o.o. iz Turčina KLASA: 372-03/18-02/216 od 05.11.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor u I ili II zoni površine od 30-50 m² za obavljanje djelatnosti zalagaonice.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Adamićeva 3/B – pov. 50 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i K	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima i 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje – aktivnost: djelatnost zalagaonica i zalagaoničara

19. Poslovni prostor: 201772 – Scarpina 5/A, površine 65 m², I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA:

	47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: prodaja pizza bez pripreme i konzumacije
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane vrste pizzeria
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku i svibnju 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu zaprimljena je pismo namjere trgovačkog društva HONORES d.o.o. iz Turčina KLASA: 372-03/18-02/216 od 05.11.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor u I ili II zoni površine od 30-50 m² za obavljanje djelatnosti zalagaonice

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristiglo pismo namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Scarpina 5/A – pov. 65 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i K	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima i 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje – aktivnost: djelatnost zalagaonica i zalagaoničara

20. Poslovni prostor: 200428 – Fiorella la Guardie 8/B, površine 99 m², II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: mlijeko i mliječni proizvodi ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: fotografska, optička i precizna oprema ili asortiman: sunčane naočale i optička pomagala
N	SAMO ZA: 77.11 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije

	ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n.
P	SAMO ZA: 85.5 – Ostalo obrazovanje i poučavanje
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenutu da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere MARTINE JURETIĆ iz Kostrene, KLASA: 372-03/18-02/199 od 11.10.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti zdravstvenog fitnesa.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima (uklanjanje galerije), a koje radove će izvesti Grad Rijeka prije predaje prostora zakupniku. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom navedenog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Fiorella la Guardie 8/B – pov. 99 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri – aktivnost: zdravstveni fitnes

21. Poslovni prostor: 201938 – Tizianova 4/A, površine 82 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 27. travnja 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C i/ili N	SAMO ZA: 18.1 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem i/ili 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
G	SAMO ZA: 45.3 – Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla ili 47.54 – Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.11 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije

	ili 77.39 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme i materijalnih dobara, d.n. ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 95.11 - Popravak računala i periferne opreme ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenutu da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju i rujnu 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu zaprimljena je pismo namjere DEJANA ZLENDIĆA – GHOST iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/197 od 11.10.2018. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti tetovaža i piercinga.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog kao i pristiglog pisma namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Tizianova 4/A – pov. 82 m²**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

22. Poslovni prostor: 200215 – Braće Stipčić 1/B, površine 148 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenutu da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Udruge osoba s spinalnim ozljedama KAROCA iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/220 od 09.11.2018. godine kojim je iskazan interes za rad udruge – socijalna skrb bez smještaja.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama (odvajanje i uređenje mjernog mjesta za struju po tipizaciji HEP-a), a koje radove će izvesti Grad Rijeka. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz

poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R šifra po NKD: 93.13 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog kao i dostavljenog pisma namjere Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Braće Stipčić 1/B – pov. 148 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.

23. Poslovni prostor: 201928 – Cvetkov trg 1, površine 8 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16 ožujka 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
N	SAMO ZA: 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom ožujku i svibnju 2018 godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere IVANE POLJAK iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/204 od 18.10.2018. godine kojim je iskazan interes za djelatnost frizerskog salona.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor s prostorima na istoj etaži. U prostoru nema priključka za dovod i odvod vode.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Što se tiče zahtjeva za djelatnost frizerskog salona istom se nije moglo udovoljiti obzirom da prostor nema priključak za odvod i dovod vode, a izvedba istog nije moguća zbog prevelike udaljenosti postojećih instalacija na koje bi se mogao izvesti priključak.

Osnovom naprijed izloženog kao i činjenice da za utvrđene djelatnosti nije bio iskazan interes Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Cvetkov trg 1 – pov. 8 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama
N	SAMO ZA: 82.19 – Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne

	djelatnosti
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće

24. Poslovni prostor: 200943 – Lužine 1/5, površine 794 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja i 11. rujna 2018. utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.12 – Proizvodnja vrata i prozora od metala ili 25.62 – Strojna obrada metala ili 28.25 - Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstva
F	SVE DJELATNOSTI PODRUČJA 41. – 43. – Aktivnost: skladišni prostor
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe
G i/ili S	SAMO ZA: 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko – asortiman: uredski i informatički pribor i/ili 95.11 – Popravak računala i periferne opreme – aktivnost: popravak pisača i/ili 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko – asortiman: uredski i informatički pribor – aktivnost: skladišni prostor

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u rujnu 2018. godine i za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor iskazan je interes trgovačkog društva ZAK MONT d.o.o. iz Sroki od 08.11.2018. godine za obavljanje djelatnosti proizvodnje metalnih konstrukcija i bravarije.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama (kompletno uređenje prostora-devastiran po nepoznatom počinitelju), a koje radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU u obvezi je izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Obzirom da postoji mogućnost potreba Grada Rijeke za prenamjenu zemljišta predmetni poslovni prostor može se ponuditi u zakup na vrijeme do rušenja objekata, a najduže na 10 godina.

Osnovom naprijed izloženog kao i iskazanog interesa Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Lužine 1/5 – pov. 794 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 25.11 – Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova i/ili 25.12 – Proizvodnja vrata i prozora od metala
F	SVE DJELATNOSTI PODRUČJA 41. – 43. – Aktivnost: skladišni prostor
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

25. Poslovni prostor: 200242 – Ružićeva 26/B, površine 39 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2018. godine, ali za isti nije iskazan interes.

U međuvremenu zaprimljena su tri pisma namjere i to:

1. trgovačkog društva PALOMA d.o.o. iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/194 od 10.10.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor u II ili III zoni površine cca 35 m² za obavljanje restauratorske djelatnosti - uredski prostor,
2. JURIČEVIĆ KATICE iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/143 od 13.08.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor površine cca 40-50 m² za obavljanje djelatnosti proizvodnje ortopedске obuće,
3. OPG JUGOVIĆ iz Rijeke KLASA: 372-03/18-02/218 od 06.11.2018. godine kojim je iskazan interes za poslovni prostor površine cca 20 m² za obavljanje djelatnosti uzgoja mikropovrća,

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama (sanacija vlage u cijelom prostoru), a koje radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU u obvezi je izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ružičeva 26/B – pov. 39 m²**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A	SAMO ZA: 01.13 – Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća – aktivnost: uzgoj mikropovrća
C	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak ortopedске obuće
N	SAMO ZA: 81.22 – Ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata – aktivnost: uredski prostor