



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/162-34
URBROJ: 2170/01-15-00-18-28
Rijeka, 20. 11. 2018.

Gradonačelnik je 20. studenog 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju stambeno-poslovne zgrade izgrađene na k.č. br. 2291, upisanoj u zk.ul. 849 k.o. Trsat-Sušak i to:

- a) poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ružičeva 8, a sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 13 m², u zakupu TD SIGA d.o.o., (ID 200223)
- b) poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ružičeva 8A, a sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 27 m², u zakupu AUTOKLUB „RI AUTOSPORT“ (ID 200224)
- c) poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ružičeva 8B, a sastoji se od jedan prostorije u ukupnoj površini od 39 m², slobodan poslovni prostor (ID 200225)

zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine

te iste preda u vlasništvo i posjed Republici Hrvatskoj temeljem pravomoćnog djelomičnog Rješenja (KLASA: UP/I-942-05/01-01/16, URBROJ: 2170-04-02/6-17-9) kojim se utvrđuje pravo vlasništva Andreja Soreića iz Republike Srbije, u 4/20 dijela nad navedenim poslovnim prostorima a koje je rješenje postalo pravomoćno sa danom 19. listopada 2017. godine.

2. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju prostora iz točke 1. ovog zaključka Andreju Soreiću te uvođenje istog u posjed.

3. Zakupnik poslovnog prostora iz točke 1. a) i 1. b) ovoga zaključka ovlašćuju se da korištenje i naknadu za prostore ugovore sa utvrđenim vlasnikom prema njegovom suvlasničkom udjelu.

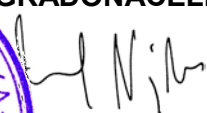
4. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši storno računa zakupnine poslovnog prostora koji su ispostavljeni tvrtki SIGA d.o.o. iz Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Ružičeva 8 u iznosu od 715,18 kn kao i storno računa zakupnine poslovnog prostora koji su ispostavljeni AUTOKLUBU „RI AUTOSPORT“ iz Rijeke, na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Ružičeva 8/A u iznosu od 836,19 kn od dana pravomoćnosti navedenog prvostupanjskog djelomičnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva tj. od 19. listopada 2017. godine do 30. studenog 2018. godine.

5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se iznos preplate od 608,80 kn vrati korisniku prostora TD SIGA d.o.o. na žiro-račun budući je isti podmirio dio računa zakupnine poslovnog prostora za koji se predlaže storno i to od 19. listopada 2017. godine do 30. rujna 2018. godine te AUTOKLUBU „RI AUTOSPORT“ iz Rijeke iznos od 773,99 kn budući je isti podmirio dio računa zakupnine za korištenje poslovnog prostora za koji se predlaže storno i to za razdoblje od 19. listopada 2017. godine do 31. listopada 2018. godine.

6. Dio iznosa preplate od 282,67 kn naplaćen je u 2017. godini te će teretiti proračunska sredstava za 2018. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), dok će se dio prihoda koji je uplaćen u 2018. godini u visini 1.100,12 kn vratiti uplatitelju na teret pozicije prihoda, a sve sukladno članku 25. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu.



GRADONAČELNIK


m. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovnih
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/127

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 16.11.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju poslovnih prostora
iz upravljanja Grada Rijeke**

- Ružićeva 8, 8A, 8B

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U upravnoj stvari utvrđivanja prava na naknadu/povrat u vlasništvo poslovnih prostora u Rijeci, na adresi Ružičeva 8, 8/A 8/B, pokrenutoj na zahtjev Soretić Andreja iz Republike Srbije, Sv. Save 18, Beograd (OIB:80242035143), na temelju odredbe članka 69. i članka 40. stavak 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), a u svezi s odredbom članka 215. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91) te odredbom članka 168. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, donijela je dana 20. rujna 2017. godine, djelomično Rješenje KLASE: UP/I-942-05/01-01/16, URBROJ: 2170-04-02/6-17-9 kojim se daje u vlasništvo imenovanom poslovni prostori naprijed navedeni u 4/20 dijela, koji se nalaze u stambeno poslovnoj zgradi u Rijeci, Ružičeva 8, sagrađenoj na k.č. 2291, upisanoj u zk.ul. 849 k.o. Trsat-Sušak i to:

- a) poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ružičeva 8, a sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 13 m², u zakupu TD SIGA d.o.o.,
 - b) poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ružičeva 8A, a sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 27 m², u zakupu AUTOKLUB „RI AUTOSPORT“
 - c) poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ružičeva 8B, a sastoji se od jedan prostorije u ukupnoj površini od 39 m², slobodan poslovni prostor
- zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine.

Citirano rješenje postalo je pravomoćno sa danom 19. listopada 2017. godine.

Nadalje, valja napomenuti da je djelomičnim rješenjem nadležnog tijela KLASE:UP/I-942-05/99-01/105, URBROJ.2170-77-03-08-18 od 09. lipnja 2008. godine i rješenja Ministarstva pravosuđa KLASE:UP/II-942-01/08-01/1015, URBROJ:514-03-10-2 od 17. lipnja 2010. godine, kojima su u upravnom postupku pokrenutom na zahtjev Prica Milana iz Rijeke i dr., koji se kod nadležnog tijela vodio u upravnom postupku KLASE:UP/I-942-05/99-01/105, podnositeljima zahtjeva Prica Milanu, Vilhar Prica Franjici i Golob Ivanu, vraćeni u vlasništvo predmetni prostori u ukupno 16/20 dijela.

Pravomoćnošću citiranog rješenja, ovlašteniku naknade predmetni prostori vraćaju se u naravi u 4/20 dijela prema rješenju utvrđenom suvlasničkom udjelu.

Slijedom navedenog a obzirom da Grad više nema osnove upravljati i raspolagati dijelom rečenih prostora predlažemo da se isti izuzmu iz upravljanja Grada Rijeke u suvlasničkom udjelu te predaju u vlasništvo i posjed Soretić Andreju iz Republike Srbije, Sv. Save 18, Beograd (OIB:80242035143) u 4/20 dijela nekretnine.

Zakupnici poslovnih prostora će sa imenovanim vlasnikom regulirati daljnji ugovorni odnos i režim plaćanja zakupnine.

Slijedom navedenog potrebno je izvršiti storno računa zakupnine poslovnog prostora od dana pravomoćnosti spomenutih prvostupanjskog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva tj. od 19. listopada 2017. godine do 30. studenog 2018. godine, a koji su ispostavljeni TD SIGA d.o.o. iz Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Ružičeva 8 u iznosu od 715,18 kn kao i storno računa zakupnine poslovnog prostora koji su ispostavljeni AUTOKLUBU „RI AUTO SPORT“ Rijeka, na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Ružičeva 8/A, u iznosu od 836,19 kn.

Budući je TD SIGA d.o.o. podmirilo dio računa zakupnine poslovnog prostora za koji se predlaže storno i to za razdoblje od 19. listopada 2017. godine do 30. rujna 2018. godine isti

je preplatio naknadu u iznosu od 608,80 kn te je navedeni iznos potrebno vratiti zakupniku na žiro-račun. Također, AUTOKLUB „RI AUTO SPORT“ podmirio je dio računa zakupnine za koje se predlaže storno i to za razdoblje od 19. listopada 2017. godine do 31. listopada 2018. godine te je isti preplatio zakupninu u iznosu od 773,99 kn, stoga je navedeni iznos potrebno vratiti zakupniku na žiro-račun.

Obzirom na činjenicu da je dio ukupnog iznosa preplate od 282,67 kn naplaćen u 2017. godini, teretiti će proračunska sredstva za 2018. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), dok će se dio prihoda koji je uplaćen u 2018. godini u visini 1.100,12 kn vratiti uplatitelju na teret pozicije prihoda, a sve sukladno članku 25. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine po mjesecima za oba poslovna prostora.

Ružićeva 8 (13 m²) – Siga d.o.o.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kn	Razdoblje za koje se predlaže storno	Ukupan iznos umanjenja u kn	Obrazloženje umanjenja	Preplata u kn
10/17	53,66	19.-31.10.17 (13 dana)	22,50	53,66 kn/31=1,73 kn*13 dana=22,50 kn	22,50
11/17	53,81	11/17	53,81	umanjuje se cijeli mjesec	53,81
12/17	54,01	12/17	54,01	umanjuje se cijeli mjesec	54,01
01/18	53,81	01/18	53,81	umanjuje se cijeli mjesec	53,81
02/18	53,11	02/18	53,11	umanjuje se cijeli mjesec	53,11
03/18	53,33	03/18	53,33	umanjuje se cijeli mjesec	53,33
04/18	53,24	04/18	53,24	umanjuje se cijeli mjesec	53,24
05/18	53,11	05/18	53,11	umanjuje se cijeli mjesec	53,11
06/18	52,89	06/18	52,89	umanjuje se cijeli mjesec	52,89
07/18	52,85	07/18	52,85	umanjuje se cijeli mjesec	52,85
08/18	52,91	08/18	52,91	umanjuje se cijeli mjesec	52,91
09/18	53,23	09/18	53,23	umanjuje se cijeli mjesec	53,23
10/18	53,18	10/18	53,18	umanjuje se cijeli mjesec	-
11/18	53,20	11/18	53,20	umanjuje se cijeli mjesec	-
UKUPNO	746,34		715,18		608,80

Ružićeva 8/A (27 m²) – Autoklub „Ri autosport“

Razdoblje	Iznos zakupnine u kn	Razdoblje za koje se predlaže storno	Ukupan iznos umanjenja u kn	Obrazloženje umanjenja	Preplata u kn
10/17	62,75	19.-31.10.17 (13 dana)	26,26	62,75 kn/31=2,02 kn*13 dana=26,26 kn	26,26
11/17	62,93	11/17	62,93	umanjuje se cijeli mjesec	62,93
12/17	63,16	12/17	63,16	umanjuje se cijeli mjesec	63,16
01/18	62,93	01/18	62,93	umanjuje se cijeli mjesec	62,93
02/18	62,10	02/18	62,10	umanjuje se cijeli mjesec	62,10
03/18	62,36	03/18	62,36	umanjuje se cijeli mjesec	62,36
04/18	62,24	04/18	62,24	umanjuje se cijeli mjesec	62,24
05/18	62,10	05/18	62,10	umanjuje se cijeli mjesec	62,10
06/18	61,84	06/18	61,84	umanjuje se cijeli mjesec	61,84
07/18	61,80	07/18	61,80	umanjuje se cijeli mjesec	61,80
08/18	61,86	08/18	61,86	umanjuje se cijeli mjesec	61,86
09/18	62,23	09/18	62,23	umanjuje se cijeli mjesec	62,23
10/18	62,18	10/18	62,18	umanjuje se cijeli mjesec	62,18
11/18	62,20	11/18	62,20	umanjuje se cijeli mjesec	-
UKUPNO	872,68		836,19		773,99

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju stambeno-poslovne zgrade izgrađene na k.č. br. 2291, upisanoj u zk.ul. 849 k.o. Trsat-Sušak i to:

- poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ružićeva 8, a sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 13 m², u zakupu TD SIGA d.o.o., (ID 200223)
- poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ružićeva 8A, a sastoji se od jedne prostorije u ukupnoj površini od 27 m², u zakupu AUTOKLUB „RI AUTOSPORT“ (ID 200224)
- poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ružićeva 8B, a sastoji se od jedan prostorije u ukupnoj površini od 39 m², slobodan poslovni prostor (ID 200225)

zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine

te iste preda u vlasništvo i posjed Republici Hrvatskoj temeljem pravomoćnog djelomičnog Rješenja KLASA: UP/I-942-05/01-01/16, URBROJ: 2170-04-02/6-17-9 kojim se utvrđuje

pravo vlasništva Soreić Andreja iz Republike Srbije, u 4/20 dijela nad navedenim poslovnim prostorima a koje je rješenje postalo pravomoćno sa danom 19. listopada 2017. godine.

1.2. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju prostora iz točke 1. ovog zaključka Soreić Andreju te uvođenje istog u posjed.

1.3. Zakupnik poslovnog prostora iz točke 1. a) i 1. b) ovoga zaključka ovlašćuju se da korištenje i naknadu za prostore ugovore sa utvrđenim vlasnikom prema njegovom suvlasničkom udjelu.

1.4. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1.1. ovoga zaključka izvrši storno računa zakupnine poslovnog prostora koji su ispostavljeni tvrtki SIGA d.o.o. iz Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Ružićeva 8 u iznosu od 715,18 kn kao i storno računa zakupnine poslovnog prostora koji su ispostavljeni AUTOKLUBU "RI AUTOSPORT" iz Rijeke, na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Ružićeva 8/A u iznosu od 836,19 kn od dana pravomoćnosti navedenog prvostupanjskog djelomičnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva tj. od 19. listopada 2017. godine do 30. studenog 2018. godine.

1.5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se iznos preplate od 608,80 kn vrati korisniku prostora TD SIGA d.o.o. na žiro-račun budući je isti podmirio dio računa zakupnine poslovnog prostora za koji se predlaže storno i to od 19. listopada 2017. godine do 30. rujna 2018. godine te AUTOKLUBU "RI AUTOSPORT" iz Rijeke iznos od 773,99 kn budući je isti podmirio dio računa zakupnine za korištenje poslovnog prostora za koji se predlaže storno i to za razdoblje od 19. listopada 2017. godine do 31. listopada 2018. godine.

1.6. Dio iznosa preplate od 282,67 kn naplaćen je u 2017. godini te će teretiti proračunska sredstava za 2018. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), dok će se dio prihoda koji je uplaćen u 2018. godini u visini 1.100,12 kn vratiti uplatitelju na teret pozicije prihoda, a sve sukladno članku 25. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu.