



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-31

Rijeka, 12. 11. 2018.

I

Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

ODBIJA SE kao neosnovan Prigovor Tanje Kundić iz Opatije, Dr. A. Mohorovičića broj 15, na provođenje natječaja za prodaju zemljišta od 18. listopada 2018. godine za lokaciju broj 3 k.o. Plase, podnesen dana podnesen 25. listopada 2018.godine.

II

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. studenog 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 18. listopada 2018. godine – II DIO za sljedeću lokaciju:

3. Lokacija u K.O. PLASE

- prodaja zemljišta označenog kao: k.č. 881/43 površine 147 m², k.č. 881/10 površine 89 m² i k.č. 888/4 površine 157 m², u k.o. Plase
- ukupna površina zemljišta: 393 m²
- zona i namjena zemljišta: II (druga), poslovna namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 371.385,00 kn
- poseban uvjet: Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao: k.č. 881/12 i k.č. 881/32
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke utvrđuje se RI-BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m², odnosno ukupno 371.385,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. *Nijb* **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Adriane Vučinović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/277

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 09. studenog 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada
Rijeke objavljenom 18. listopada 2018. godine – II. Dio

- Prijedlog Zaključka o odbijanju prigovora Tanje Kundić iz Opatije, Dr. A.
Mohorovičića 15,
- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

Materijal izradila:
Jasna Klarić dipl.iur.

Komisija:
Jasna Klarić, dipl.iur.
Jasmina Pavličić, dipl.oec.
Adriana Vučinović, mag.oec.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 18. listopada 2018. godine – II DIO**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju zemljišta, a koji je objavljen u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke 18. listopada 2018. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 26. listopada 2018. godine u 11.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 26. listopada 2018. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

Predmet ovog materijala je Izvješće – II. dio koji se odnosi na lokaciju broj 3. iz objavljenog natječaja.

LOKACIJA NA NATJEČAJU

3. Lokacija u K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao: k.č. 881/43 površine 147 m², k.č. 881/10 površine 89 m² i k.č. 888/4 površine 157 m², u k.o. Plase
- ukupna površina zemljišta: 393 m²
- zona i namjena zemljišta: II (druga), poslovna namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 371.385,00 kn
- poseban uvjet: Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao: k.č. 881/12 i k.č. 881/32
- nudi se **sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta**

3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>Površina m²</i>	<i>Ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>Ukupno kn</i>
RI-BENZ d.o.o. Martinkovac 143/3, Rijeka	393	945,00	371.385,00

3.2. PRIGOVOR I ODGOVOR NA PRIGOVOR

Dana 25.10.2018. godine zaprimljen je prigovor Tanje Kundić iz Opatije, Dr. A. Mohorovičića 15, na provođenje natječaja za prodaju zemljišta na ovoj lokaciji. U prigovoru se ističe :

- Da se natječaj provodi za k.č.broj 886/9 k.o. Plase koja je dio kat.čestice broj 3438/1 k.o. Zamet, a da nisu definirane i uspostavljene međe te iste provedene u katastru i gruntovnici.
- Da je u izradi novi geodetski projekt na koji je stranka izjavila prigovor,
- Da se javnim natječajem i prodajom zemljišta onemogućava prilaz njezinoj građevinskoj parceli k.č.broj 881/20 k.o. Plase, a da se za istu vodi spor radi utvrđenja veličine čestice te da se
- Javnim natječajem pogoduje samo jednom vlasniku susjednih parcela odnosno jednom poslovnom subjektu.

Prigovor je upućen u Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem koji je 07.11.2018.godine izdao slijedeće očitovanje :

- Građevinska čestica planirane bezinske postaje Rujevica formirana je uz državnu cestu oznake D 427 budući da se sukladno odredbi članka 143. Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, benzinska postaja u funkciji cestovnog prometa može graditi neposrednom

provedbom GUP-a. Okolno područje regulirano je GUP-om kao zona gospodarske odnosno poslovne pretežito trgovačke namjene. Kolni prilaz na nove građevne čestice pa tako i na česticu u vlasništvu podnositeljice prigovora, ne mogu imati kolni prilaz sa naprijed navedene državne ceste D 427, već će se prilazi definirati Urbanističkim planom uređenja područja Sekundarnog gradskog središta Rujevica.

- Nadalje, u svim slučajevima u kojima Grad Rijeka prodaje zemljište u svom vlasništvu koje predstavlja dio građevne čestice, poseban uvjet natječaja je dokaz o vlasništvu preostalog dijela zemljišta unutar građevne čestice, što omogućava izgradnju na određenoj građevnoj čestici.

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

- 3.3.1. Komisija predlaže da se prigovor Tanje Kundić iz Opatije, Dr. A. Mohorovičića broj 15, ODBIJE kao neosnovan.
- 3.3.2. Komisija predlaže da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: RI-BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m², odnosno ukupno 371.385,00 kn.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese

ZAKLJUČAK

ODBIJA SE kao neosnovan Prigovor Tanje Kundić iz Opatije, Dr. A. Mohorovičića broj 15, na provođenje natječaja za prodaju zemljišta od 18. 10.2018. godine za lokaciju broj 3 k.o. Plase, podnesen dana podnesen 25. listopada 2018.godine.

i

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 18. listopada 2018. godine – II DIO za sljedeću lokaciju:

3. Lokacija u K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao: k.č. 881/43 površine 147 m², k.č. 881/10 površine 89 m² i k.č. 888/4 površine 157 m², u k.o. Plase
- ukupna površina zemljišta: 393 m²
- zona i namjena zemljišta: II (druga), poslovna namjena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 945,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 371.385,00 kn
- poseban uvjet: Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plase, označenih kao: k.č. 881/12 i k.č. 881/32
- nudi se **sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta**

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuje se RI-BENZ d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 945,00 kn/m², odnosno ukupno 371.385,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

3. Lokacija u K.O. PLASE

grafički prilog

RI PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3

formiranje građevne čestice planirane benzinske postaje sa pratećim sadržajima - Rujevica na k.č. broj 3454/1, 3456/1 i 3456/2, te na dijelovima k.č. broj 3438/1 i 3454/2 k.o. Zamet, sukladno Glavnom projektu izrađenom od AMG STUDIO d.o.o. Sv. Križ Začretje / elaborat broj TD 4/18 / glavni projektant Božidar Gorički d.i.a.

