R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/18-04/162-34
URBROJ: 2170/01-15-00-18-51
Rijeka, 27. 11. 2018.

Gradonačelnik je 27. studenog 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da stornira račun zakupnine koji je ispostavljen Klubu orijentalnih vještina Pantera, Krešimirova 26/C, OIB: 61479496572 za poslovni prostor na adresi Blaža Polića 2, ukupne površine 188 m² za mjesec rujan 2018. godine u iznosu od 1.536,65 kn budući je u mjesecu rujnu 2018. godine zabilježen veći broj provala u navedeni poslovni prostor te je u više navrata zatvaran iz razloga očevida, sanacije štete te potrebnih radova čišćenja i uređenja.

2. Budući je zakupnik podmirio račun zakupnine za koji se predlaže storniranje isti je preplatio zakupninu u iznosu od 1.536,65 kn.

Navedenim iznosom preplate podmirit će se buduća zaduženja zakupnine za navedeni poslovni prostora do utroška istih.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA - RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Klubu orijentalnih vještina Pantera, Krešimirova 26/C
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/18-02/133
URBROJ: 2170/01-17-40-18-1
Rijeka, 22.11.2018.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka za stornom računa zakupnine poslovnog prostora na adresi Blaža Polića 2**

- **KLUB ORIJENTALNIH VJEŠTINA PANTERA**

MATERIJAL IZRADILA:

Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 1

O b r a z l o ž e n j e:

Klub orijentalnih vještina Pantera, Krešimirova 26/C, OIB: 61479496572, ima u zakupu poslovni prostor na adresi Blaža Polića 2, ukupne površine 188 m^2, za djelatnost sportskih klubova temeljem Ugovora o zakupu broj 8622/02-30 od 20. travnja 2015. godine koji je sklopljen na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, odnosno od 29. travnja 2015. godine do 27. travnja 2025. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 0,88 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 188 m² iznosi 165,44 € mjesečno, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Dana 25. rujna 2018. godine zakupnik se obratio zahtjevom u kojem navodi da pri korištenju navedenog poslovnog prostora doživljava velike neugodnosti i probleme zbog boravka ovisnika i ljudi u alkoholiziranom stanju u portunu zgrade. Zakupnik navodi da je u mjesecu rujnu 2018. godine u poslovni prostor provaljeno čak tri puta. Slijedom navedenog zakupnik traži da se storniraju računi zakupnine koji su ispostavljeni za naveden poslovni prostor za razdoblje od 01. kolovoza do 30. rujna 2018. godine

Zahtjev su obradile stručne službe i utvrđeno je da je zakupniku bilo onemogućeno korištenje poslovnog prostora u periodu od 01. do 30. rujna 2018. godine budući je u mjesecu rujnu 2018. godine zabilježen veći broj provala u isti. Navedeni poslovni prostor je u više navrata zatvaran iz razloga očevida, sanacije štete te potrebnih radova čišćenja i uređenja te je zakupniku bilo onemogućeno korištenje poslovnog prostora.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Klubu orijentalnih vještina Pantera, Krešimirova 26/C, stornira račun zakupnine za mjesec rujan 2018. godine u iznosu od 1.536,65 kn.

Budući je zakupnik podmirio račun zakupnine za koji se predlaže storno isti je preplatio zakupninu u iznosu od 1.536,65 kn. Navedenim iznosom preplate podmirit će se buduća zaduženja zakupnine za navedeni poslovni prostora do utroška istih.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši storno računa zakupnine koji je ispostavljeni Klub orijentalnih vještina Pantera, Krešimirova 26/C, OIB: 61479496572 za poslovni prostor na adresi Blaža Polića 2, ukupne površine 188 m² za mjesec rujan 2018. godine u iznosu od 1.536,65 kn budući je u mjesecu rujnu 2018. godine zabilježen veći broj provala u navedeni poslovni prostor te je u više navrata zatvaran iz razloga očevida, sanacije štete te potrebnih radova čišćenja i uređenja.

2. Budući je zakupnik podmirio račun zakupnine za koji se predlaže storno isti je preplatio zakupninu u iznosu od 1.536,65 kn. Navedenim iznosom preplate podmirit će se buduća zaduženja zakupnine za navedeni poslovni prostora do utroška istih.