



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-10

Rijeka, 12. 11. 2018.

Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeći

I z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 2323/35 upisana u z.k.ul 5019 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 580284) što odgovara dijelu katastarske čestice u 1639 k.o. Drenova, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Grohovski put 23, na katastarskoj čestici oznake - k.č. 1639 k.o Drenova, sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio prijedloga ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. studenog 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Jadranki i Dejanu Malešević iz Rijeke, Kvarnerska 3, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označeno kao dio k.č.br. 2323/35, površine 455 m², koje čini građevnu česticu stambene građevine, što odgovara dijelu katastarske čestice 1639 u k.o. Drenova.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora,
Gabrijele Kiš Jerčinović, Sonje Oštarić, Vedrane Suzanić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/257

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 31. listopada 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija zgrade na adresi Grohovski put 23 - legalizacija
1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta
2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

I z r a d i l e:

Sonja Oštarić, d.i.g.

Vedrana Suzanić, dipl iur.

R a v n a t e l j i c e:

Eda Rumora, d.i.a.

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odredbom članka 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, propisano je da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine RH, broj: 153/13) po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

U cilju rješavanja započetog procesa, Odjel provodi analizu donesenih Rješenja o izvedenom stanju te utvrđuje slučajeve kada se zgrada ili njezin dio i/ili njezina okućnica nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke. Budući da podnositelj zahtjeva za legalizaciju ne mora biti ujedno i samovlasnik zemljišta koje predstavlja dio građevne čestice koja se ima, utvrditi postupak izdavanja suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta i ujedno obveznika prodaje zemljišta, zahtijeva pojedinačno razmatranje i obradu svakog zahtjeva i utvrđivanje građevinske čestice po pravilima struke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Ovim materijalom obrađena je **lokacija u k.o. Drenova, odnosno okućnica zgrade na adresi Grohovski put 23**. Dovršena manje zahtjevna stambena zgrada na navedenoj adresi ozakonjena je Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5781 od 29. svibnja 2014. godine. Sukladno dokumentaciji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi predmet pod KLASOM: 350-02/14-01/913 , odnosno predmet prodaje pod KLASOM: 350-07/18-01/101.

1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta:

Utvrđeno je da se za dio zemljišno-knjižne čestice oznake k.č. 2323/35, upisane u z.k.ul. 5019, k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 580284), vlasništvo Grada Rijeke, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta za formiranje građevne čestice stambene građevine na adresi Grohovski put 23, na katastarskoj čestici oznake k.č.br. 1639, k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

Preostali dio predložene građevne čestice čini nekretnina u k.o. Drenova, označena kao k.č.br. 2311 - suvlasništvo Jadranke i Dejana Malešević iz Rijeke, Kvarnerska 3.

2. Prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta iz točke 1. oznake k.č.br. 2323/35, k.o. Drenova, u dijelu površine od 455 m², koje čini građevnu česticu postojeće stambene građevine, vlasnicima k.č.br. 2311, k.o. Drenova, sklapanjem **predugovora o kupoprodaji zemljišta** pod sljedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- dio k.č. br. 2323/35, k.o. Drenova, površine 455 m²
- Zona i namjena zemljišta: 4., stambena (1- 3 stana)
- Jedinичna cijena po m²: 215,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 455 m²: 97.825,00 kn.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji jer se prodaje dio gruntovne čestice pa zemljište treba parcelirati, uz obvezu uplate 60% kupoprodajne cijene roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora i 40% kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

Jedinичna cijena zemljišta je utvrđena u iznosu od 215,00 kn/m² jer je ispunjen uvjet iz točke 1a. Izmjene i opune Cjenika (Sl. novine Grada Rijeke br. 3/15) odnosno zemljište se nalazi unutar,

u katastarskom operatu evidentirane okućnice, a vlasnici građevine nalaze se u mirnom i faktičnom posjedu predmetnog zemljišta.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obavezan:

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti za formiranje građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 30 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese:

I. ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 2323/35 upisana u z.k.ul 5019 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 580284) što odgovara dijelu katastarske: k.č. 1639 k.o. Drenova, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Grohovski put 23, na katastarskoj čestici oznake - k.č. 1639 k.o Drenova, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

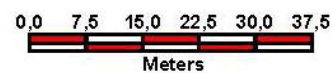
II. ODLUKU

1. Grad Rijeka će Jadranki i Dejanu Malešević iz Rijeke, Kvarnerska 3, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Drenova, označeno kao dio k.č.br. 2323/35, površine 455 m², koje čini građevnu česticu stambene građevine, što odgovara dijelu katastarske čestice 1639, k.o. Drenova.

Predlaže se sklapanje **predugovora o kupoprodaji** po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

K.O. DRENOVA





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-11

Rijeka, 12. 11. 2018.

Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeći

I z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 210 upisanu u z.k.ul 2632 k.o. Sušak /n.i./ (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 520229), što odgovara dijelu katastarske čestice. 210 k.o. Sušak /n.i./, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene i pomoćne građevine u ulici Grobnička cesta 16 na katastarskim česticama označenim kao dio k.č. 210 i k.č. 211 k.o. Sušak /n.i./, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio prijedloga ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 5. studenog 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Jasni Juršić i/ili Danielu, Juršiću oboje iz Rijeke, Grobnička cesta 16, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Sušak /n.i./, označeno kao dio k.č. 210, procijenjene površine 30 m², koje čini građevnu česticu stambene i pomoćne građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/2809) od 27.06.2014. godine. Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sonje Oštarić, Meri Pavešić, Sabine Mihelčić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/274

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 09. studenog 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija zgrade u ulici Grobnička cesta 16 – JURŠIĆ JASNA
1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta
2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

I z r a d i l i:

Sonja Oštarić, d.i.g.

Meri Pavešić, dipl iur.

Sabina Mihelčić, mag. iur.

R a v n a t e l j i c e:

Eda Rumora, d.i.a.

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odredbom članka 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, propisano je da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine RH, broj: 153/13) po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

U cilju rješavanja započetog procesa, Odjel provodi analizu donesenih Rješenja o izvedenom stanju te utvrđuje slučajeve kada se zgrada ili njezin dio i/ili njezina okućnica nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke. Budući da podnositelj zahtjeva za legalizaciju ne mora biti ujedno i samovlasnik zemljišta koje predstavlja dio građevne čestice koja se ima utvrditi postupak izdavanja suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta i ujedno obveznika prodaje zemljišta, zahtijeva pojedinačno razmatranje i obradu svakog zahtjeva i utvrđivanje građevinske čestice po pravilima struke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Ovim materijalom obrađena je **lokacija u k.o. Pašac**, odnosno građevna čestica stambene i pomoćne građevine u ulici Grobnička cesta 16. Povodom zahtjeva Juršić Jasne, Rješenjem o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-03/2809 od 27.06.2014. ozakonjena je pomoćna građevina – ljetna kuhinja sa spremištem – pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade na adresi Grobnička cesta 16. Sukladno dokumentaciji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi predmet pod 350-02/14-01/1118 i predmet prodaje pod KLASOM: 350-07/18-01/122.

1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta:

Utvrđeno je da se za dio zemljišno-knjižne čestice oznake k.č. 210, procijenjene površine 30 m², upisanu u z.k.ul 2632 k.o. Sušak (n.i.) (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 520229) – vlasništvo Grada Rijeke, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta za formiranje građevne čestice stambene i pomoćne građevine na katastarskim: dio k.č. 210 i k.č. 211, obje u k.o. Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Preostali dio građevne čestice čini nekretnina u k.o. Sušak (n.i.) oznake k.č. br. 211 - suvlasnici Juršić Jasna i Juršić Daniel, oboje iz Rijeke, Grobnička cesta 16

2. Prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta iz točke 1. oznake dio k.č. br. 210, procijenjene površine 30 m² k.o. Sušak (n.i.), koje čini građevnu česticu stambene i pomoćne građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-03/2809 od 27.06.2014., suvlasniku i/ili suvlasnicima k.č. br. 211 k.o. Sušak (n.i.), sklapanjem **predugovora o kupoprodaji zemljišta** pod sljedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- dio k.č. br 210 k.o. Sušak (n.i.), procijenjene površine 30 m²
- Zona i namjena zemljišta: IV., stambena (1 - 3 stana)
- Jedinična cijena po m²: 430 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za procijenjenu površinu od 30 m²: 12.900,00 kn.
- Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji jer se daje prijedlog za prodaju dijela zemljišta te se zemljište treba parcelirati

NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE:

60% kupoprodajne cijene (7.740,00 kn) u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji, te preostali dio (40%) u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji ili obročno sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (čl.12).

UVJETI PRODAJE:

Kupac je obavezan:

- ishoditi Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine, a zahtjev za njegovo donošenje podnijeti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Predugovora;
- o svom trošku izraditi i u katastru i zemljišnoj knjizi provesti parcelaciju zemljišta kojom će se formirati čestice koje su predmet prodaje;
- u roku od 6 mjeseci od dana donošenja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sklopiti s Gradom Rijeka ugovor o kupoprodaji.

Obveza Grada Rijeke je donijeti Rješenje o utvrđivanju građevne čestice u roku od 30 dana od potpunog zahtjeva stranke.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje:

I. ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 210 upisanu u z.k.ul 2632 k.o. Sušak (n.i.) (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 520229), što odgovara dijelu katastarske k.č. 210 k.o. Sušak (n.i.), suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene i pomoćne građevine u ulici Grobnička cesta 16 na katastarskim: dio k.č. 210 i k.č. 211 k.o Sušak (n.i.), sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

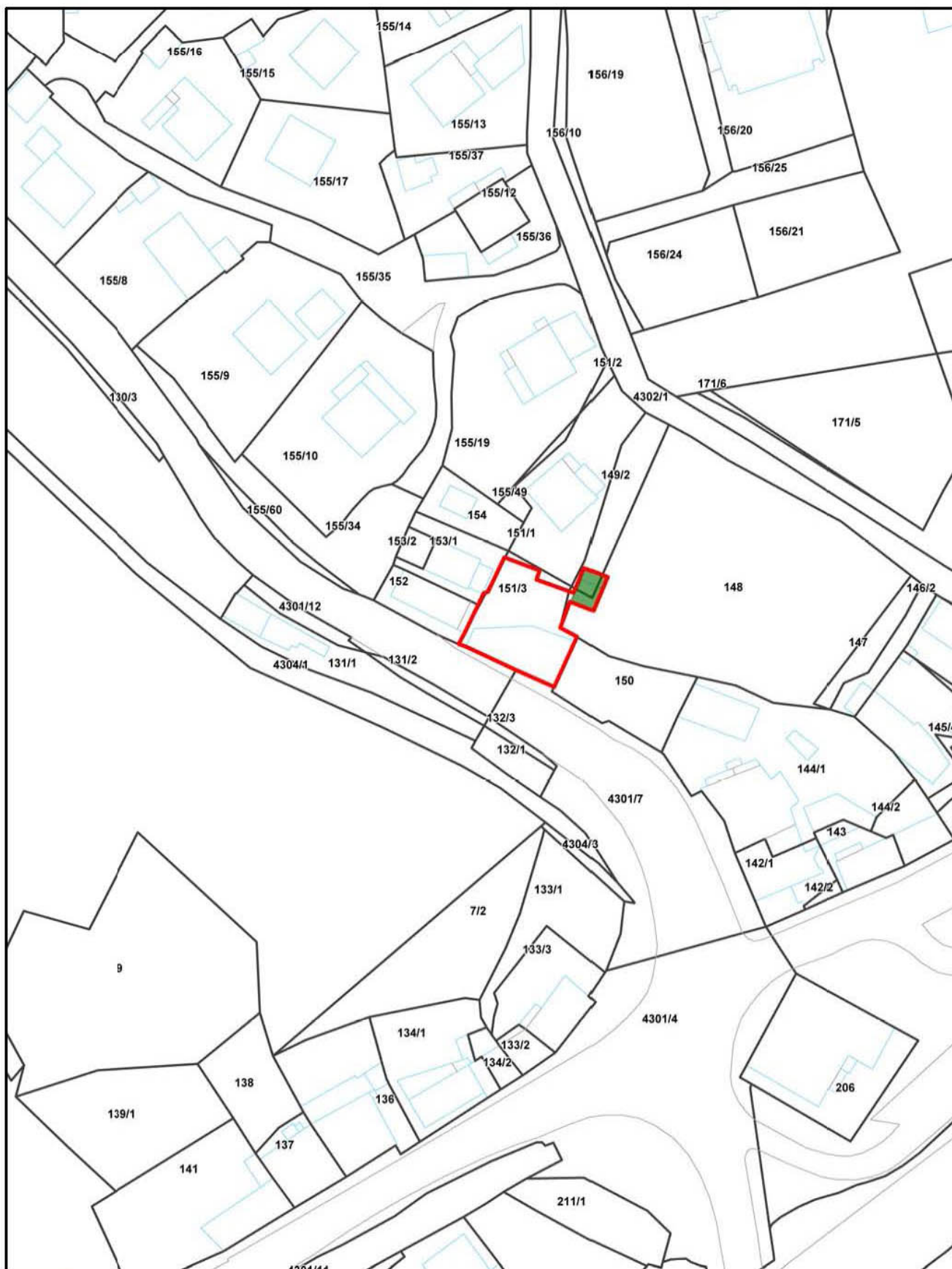
II. ODLUKE

1. Grad Rijeka će Juršić Jasni i/ili Juršić Danielu, oboje iz Rijeke, Grobnička cesta 16, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Sušak (n.i.), označeno kao dio k.č. 210, procijenjene površine 30 m², koje čini građevnu česticu stambene i pomoćne građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2809 od 27.06.2014. Predlaže se sklapanje **predugovora o kupoprodaji** po prijedlogu ove Odluke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

Juršić Jasna, Grobnička Cesta 16, Rijeka

PRIKAZ NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

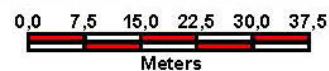
K.O. SUŠAK N.I.



Građevna čestica



Vlasništvo Grada Rijeke





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-12

Rijeka, 12. 11. 2018.

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. studenog 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Ilinki Tančeva iz Rijeka, Vrhovo 29, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeka, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/1 u procijenjenoj površini od 20 m², koje čini građevnu česticu jednostavne zgrade stambene namjene na adresi Vrhovo 29, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/12-03/335, URBROJ: 2170/01-13-02-13-10 /KN) od 13. ožujka 2013. godine. Predlaže se sklapanje Predugovora o kupoprodaji prema uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², a kupac se obvezuje istu platiti na način kako slijedi:

- 60% (6.360,00 kn) u roku od 15 dana od sklapanje Predugovora o kupoprodaji
- 40% u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Sabine Mihelčić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/275

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 09. studenog 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Sabina Mihelčić, mag.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva Tančeva Ilinke, iz Rijeke, na adresi Vrhovo 29, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke izdao je dana 13. ožujka 2013. godine Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/335, URBROJ: 2170/01-13-02-13-10 /KN, kojim je na zemljištu u k.o. Srdoči ozakonjen rekonstruirani dio samostojeće jednostavne dovršene stambene zgrade, na adresi Vrhovo 29.

Dana 27. rujna 2018. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grad Rijeke izdao je Suglasnost KLASA: 350-02/18-01/123, URBROJ: 2170/01-01-10-18-6/SB za formiranje građevne čestice jednostavne zgrade stambene namjene na adresi Vrhovo 29.

Radom po predmetu utvrđeno je da građevnu česticu čine nekretnine u k.o. Srdoči i to:

- k.č. 120/71 površine 442 m² – vlasništvo Tančeve Ilinke
- dio k.č. 120/1 procijenjene površine od 20 m² – vlasništvo Grada Rijeke

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana) i kupoprodajna cijena istoga iznosi 530,00 kn/m² što za 20 m² iznosi ukupno 10.600,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 120/1 k.o. Srdoči, procijenjene površine 20 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za procijenjenu površinu od 20 m²: 10.600,00 kn.
- U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.
- Predlaže se sklapanja predugovora jer se daje prijedlog za prodaju dijela zemljišta te se zemljište treba parcelirati.

Način plaćanja kupoprodajne cijene:

- 60% (6.360,00 kn) u roku od 15 dana od sklapanja Predugovora o kupoprodaji
- 40% u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 30 dana od sklapanja Predugovora o kupoprodaji Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predati zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice predmetne građevine i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za izdavanje rješenja

- u roku od 15 dana od izdavanja rješenja o formiranju građevne čestice dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti i rješenju za formiranje građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti Kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje, njegova kupoprodajna cijena i preostali iznos koji je kupac obvezan platiti za zemljište te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

U slučaju nastupa objektivnih okolnosti rokovi se mogu produžiti.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Tančeva llinki iz Rijeke, Vrhovo 29, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/1 u procijenjenoj površini od 20 m², koje čini građevnu česticu jednostavne zgrade stambene namjene na adresi Vrhovo 29, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/335, URBROJ: 2170/01-13-02-13-10 /KN od 13. ožujka 2013. godine. Predlaže se sklapanje **Predugovora o kupoprodaji** po prijedlogu ove Odluke.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², a kupac se obvezuje istu platiti na način kako slijedi:

- 60% (6.360,00 kn) u roku od 15 dana od sklapanje Predugovora o kupoprodaji

- 40% u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

K.O. SRDOČI



100



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-13

Rijeka, 12. 11. 2018.

Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 63/2018 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1., sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	580287	459/4	K.O.PLASE	2	66,00	1/1	66,00	87.450,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2. temeljem kupoprodajnog ugovora.

Tablica 2 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta promijenjena površina i nabavna vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1	500632	459/2	3006	K.O. PLASE	1	20400000	1/1	--66,00	-- 29.039,99

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1. te nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog zaključka.

II

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. studenog 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Marijanu Aliloviću iz Rijeke, Dražička 9, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 459/4 od 66 m2, koje čini građevnu česticu završene jednostavne zgrade poslovne namjene (ugostiteljske djelatnosti) na adresi Vidovićeve cesta 2, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3468

od 14. ožujka 2016. godine i rješenje o utvrđivanju građevne čestice zgrade (KLASA: UP/I-350-05/18-05/25) od 30. svibnja 2018. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 1.325,00 kn/m², što za 66 m² iznosi ukupno 87.450,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

 **GRADONAČELNIK**

mr. S. Nijb **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Gorana Siška
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/276

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 09. studenog 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Zgrada na adresi
Vidovićeva cesta 2
-Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o.
Srdoči
-Uknjiženje vlasništva zemljišta, promjene
površine i vrijednosti zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Goran Sišak, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga Marijana Alilović iz Rijeke, Dražička 9, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3468 od 14. ožujka 2016. godine kojim je ozakonjena završena jednostavna zgrada poslovne namjene (ugostiteljske djelatnosti) na adresi Vidovičeva cesta 2 i rješenje o utvrđivanju građevne čestice ozakonjene zgrade KLASA: UP/I-350-05/18-05/25 od 30. svibnja 2018. godine. Rješenja su pravomoćna.

Građevna čestica je formirana na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, parcelacijskim elaboratom označenom kao k.č.br. 459/4 od 66 m², odnosno k.č.br. 2724/5, k.o. Zamet (katastarska oznaka). K.č.br. 459/4 nastala je parcelacijom k.č.br. 459/2.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, trgovačke, uslužne i ugostiteljske namjene te prema Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) cijena zemljište iznosi 1.325,00 kn/m², što za 66 m² iznosi ukupno 87.450,00 kn.

Za postavu dva privremena objekta na navedenoj lokaciji (jedan namijenjen za ugostiteljsku djelatnost, drugi namijenjen za ugostiteljsku djelatnosti – igre) između Grada Rijeke i Marijana Alilović sklopljen je Ugovor o davanju na korištenje zemljišta KLASA: 363-01/15-01/268, URBROJ: 2170/01-02-20-15-2 od 29. svibnja 2015. godine. Nakon plaćanja kupoprodajne cijene za zemljište koje je predmet ovog materijala sklopljeni ugovor će se raskinuti.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 459/4 od 66 m²
- Zona i namjena zemljišta: ugostiteljska
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 1.325,00 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 66 m²: 87.450,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. UVJETI PRODAJE

Ukoliko nakon provedbe parcelacijskog elaborata zemljišna čestica koja je predmet prodaje dobije drugi podbroj ili se izmijeni površina iste sklopiti će se dodatak ugovora o kupoprodaji.

K.č.br. 459/4 nastala je parcelacijom k.č.br. 459/2, na kojoj je u zemljišnoj knjizi upisano pravo služnosti radi izgradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za korist Hrvatskog telekoma d.d. Zagreb pa kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje navedenih i/ili drugih instalacija koje se na k.č.br. 459/4 mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PARCELACIJE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA:023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 1 zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 66 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 87.450,00 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE POVRŠINE I VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Parcelacijom su zemljišne čestice koje su upisane u imovini Grada Rijeke promijenile vrijednost i površinu. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni nabavnih vrijednosti i površine

obrađene su čestice koje su upisane u imovinu i za koje je potrebno temeljem parcelacije provesti smanjenje vrijednosti i površine sve prikazano u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija broj 63/2018 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	580287	459/4	K.O.PLASE	2	66,00	1/1	66,00	87.450,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjena vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 2. prijedloga ovog Zaključka temeljem kupoprodajnog ugovora.

Tablica 2 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1	500632	459/2	3006	K.O. PLASE	1	20400000	1/1	--66,00	--
									29.039,99

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točke 1., nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablici 2., točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.

ODLUKU

1.Grad Rijeka će Marijanu Alilović iz Rijeke, Dražička 9, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 459/4 od 66 m2, koje čini građevnu česticu završene jednostavne zgrade poslovne namjene (ugostiteljske djelatnosti) na adresi Vidovićeve ceste 2, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3468 od 14. ožujka 2016. godine i rješenje o utvrđivanju građevne čestice zgrade KLASA: UP/I-350-05/18-05/25 od 30. svibnja 2018. godine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 1.325,00 kn/m2, što za 66 m2 iznosi ukupno 87.450,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2.Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Alilović Marijan, Vidovićeve cesta 2, Rijeka

PRIKAZ NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

K.O. ZAMET



Građevna čestica



Vlasništvo Grada Rijeke





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-14

Rijeka, 12. 11. 2018.

Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 63/2018 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1., sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	580288	120/225	K.O.SRDOČI	3	30,00	1/1	30,00	7.950,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

II

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. studenog 2018. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Matiji Vuletiću iz Rijeke, Josipa Mohorića 3, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 120/225 od 30 m2, koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Josipa Mohorića 34 i tri pomoćne zgrade u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/1528, URBROJ: 2170/01-13-02-13-12) od 11. prosinca 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevne čestice ozakonjenih zgrada (KLASA: 350-02/18-01/343, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3) od 08. lipnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m2, što za 30 m2 iznosi ukupno 7.950,00 kn. Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

2. Ovom odlukom stavlja se van snage odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-96) od 9. srpnja 2018. godine..

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Gorana Siška
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/273

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 09. studenog 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: lokacija zgrade na adresi Josipa
Mohorića 3

1.Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

2.Stavljanje van snage Odluke Gradonačelnika
Grada Rijeke

KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-
15-18-96 od 09. srpnja 2018. godine

3.Uknjiženje zemljišta – informacija 63/2018

Izradili:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Goran Sišak, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

UVOD

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-96 od 09. srpnja 2018. godine prihvaćen je prijedlog ovog Odjela da se Matiji Vuketić iz Rijeke, Josipa Mohorića 3, radi formiranja građevne čestice ozakonjene stambene zgrade i tri pomoćne zgrade u njezinoj funkciji proda zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/1 - u procijenjenoj površini od 28 m², za kupoprodajnu cijenu od 265,00 kn/m² odnosno ukupno 7.420,00 kn.

Prodaju zemljišta trebalo je realizirati sklapanjem predugovora o kupoprodaji zemljišta, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke, ali stranka sve do sada radi zdravstvenih razloga nije mogla pristupiti sklapanju predugovora, a u međuvremenu nam je dostavila na ovjeru parcelacijski elaborat kojim je od dijela k.č.br. 120/1 formirana k.č.br. 120/225 – dvorište od 30 m², koja u potpunosti „ulazi“ u formiranu građevnu česticu. Kupoprodajna cijena iznosi 265,00 kn/m² odnosno za 30 m² ukupno 7.950,00 kn.

Stranka nas je obavijestila da je sada u mogućnosti sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta i da želi kupoprodajnu cijenu zemljišta platiti odjednom, u roku od 15 dana od sklapanja ugovora, pa predlažemo da se donese nova Odluka o prodaji zemljišta i da se Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-96 od 09. srpnja 2018. godine stavi van snage.

PREDMET PRODAJE

Na temelju prijedloga Matije Vuletić Iz Rijeke, Josipa Mohorića 3, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/18-01/343, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3 od 08. lipnja 2018. godine za formiranje građevne čestice dovršene manje zahtjevnije zgrade stambene namjene (sa dvije stambene jedinice) na adresi Josipa Mohorića 34 i tri pomoćne zgrade (garaža, nadstrešnica i spremište) u njezinoj funkciji na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenom kao dio k.č.br. 120/1. Za ozakonjenje navedenih građevina Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1528, urbroj. 2170/01-13-02-13-12 od 11. prosinca 2014. godine.

U građevnu česticu ulazi zemljište u k.o. Srdoči, prema parcelacijskom elaboratu označeno kao :

- novoformirana k.č.br. 120/225 od 30 m² - vlasnik Grad Rijeka
- k.č.br. 120/38 – vlasnik Matija Vuletić

Navedenim k.č. odgovara nekretnina u katastarsom operatu za k.o. Srdoči označena kao k.č.br. 1753 – kuća, garaža, gospodarska zgrada, oranica i dvorište od 765 m² – posjednik Stjepan Vuletić (prednik Matije Vuletić).

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 120/225 od 30 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 265,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 30 m²: 7.950,00 kn.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. UVJETI PRODAJE

Kupac sklapanjem kupoprodajnog ugovora preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Ukoliko nakon provedbe parcelacijskog elaborata zemljišna čestica koja je predmet prodaje dobije drugi podbroj ili se izmijeni površina iste sklopiti će se dodatak ugovora o kupoprodaji.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PARCELACIJE

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA:023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 1 zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi **30 m²**, sveukupne vrijednosti u iznosu od **7.950,00 kn** prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 63/2018** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1	580288	120/225	K.O.SRDOČI	3	30,00	1/1	30,00	7.950,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točke 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

O D L U K U

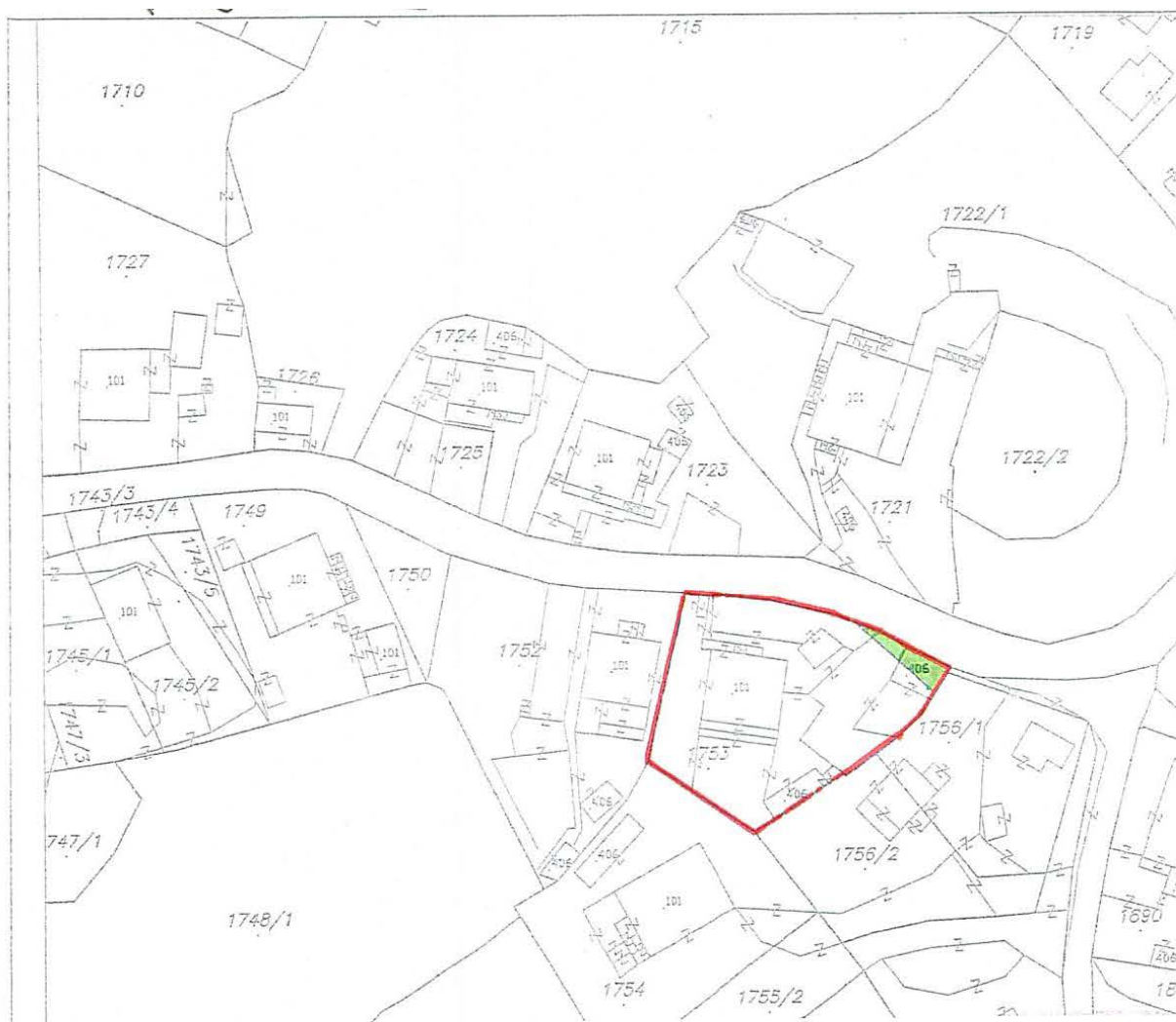
1. Grad Rijeka će Matiji Vuletić iz Rijeke, Josipa Mohorića 3, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 120/225 od 30 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Josipa Mohorića 34 i tri pomoćne zgrade u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1528, URBROJ: 2170/01-13-02-13-12 od 11. prosinca 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevne čestice ozakonjenih zgrada KLASA: 350-02/18-01/343, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3 od 08. lipnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 30 m² iznosi ukupno 7.950,00 kn. Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

2. Odluka Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/90-25, URBROJ: 2170/01-15-00-18-96 od 09. srpnja 2018. godine stavlja se van snage.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/90-25
URBROJ: 2170/01-15-00-18-96
Rijeka, 9.7.2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. srpnja 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Matiji Vuletiću iz Rijeke, Josipa Mohorića 3, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 120/1 u površini od 28 m², koje čini dio građevne čestice dovršene manje zahtjevne zgrade stambene namjene na adresi Josipa Mohorića 34 i tri pomoćne zgrade u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/1528, URROJ. 2170/01-13-02-13-12) od 11. prosinca 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnosti za formiranje građevne čestice ozakonjenih zgrada (KLASA: 350-02/18-01/343, URBROJ: 2170/01-01-10-18-3) od 08. lipnja 2018. godine

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 28 m² iznosi ukupno 7.420,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se na način da će 60% kupoprodajne cijene platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović
Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-15

Rijeka, 12. 11. 2018.

Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeći

I z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 1487 upisana u z.k.ul 1426 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507154), koja odgovara dijelu katastarske čestice 1158/1 k.o. Stari Grad, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Pulac 8, na dijelu katastarske k.č. 1158/1 u k.o.Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je čini sastavni prijedloga ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. studenog 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Andrei Ban i Barbari Ban, obje iz Rijeke, Pulac 8, svakoj u ½ dijela prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao dio k.č. 1487, procijenjene površine 97 m², koje čini građevnu česticu stambene građevine ozakonjenie Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/2074) od 8.07.2014. godine, koja odgovara dijelu katastarske čestice 1158/1 k.o. Stari Grad. Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sonje Oštarić, Meri Pavešić, Sabine Mihelčić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/267

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 07. studenog 2018. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija zgrade u ulici Pulac 8 – BAN ANDREA
1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta
2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

I z r a d i l i:

Sonja Oštarić, d.i.g.

Meri Pavešić, dipl iur.

Sabina Mihelčić, mag. iur.

R a v n a t e l j i c e:

Eda Rumora, d.i.a.

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odredbom članka 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, propisano je da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine RH, broj: 153/13) po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

U cilju rješavanja započetog procesa, Odjel provodi analizu donesenih Rješenja o izvedenom stanju te utvrđuje slučajeve kada se zgrada ili njezin dio i/ili njezina okućnica nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke. Budući da podnositelj zahtjeva za legalizaciju ne mora biti ujedno i samovlasnik zemljišta koje predstavlja dio građevne čestice koja se ima utvrditi postupak izdavanja suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta i ujedno obveznika prodaje zemljišta, zahtijeva pojedinačno razmatranje i obradu svakog zahtjeva i utvrđivanje građevinske čestice po pravilima struke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Ovim materijalom obrađena je **lokacija u k.o. Kozala**, odnosno okućnica zgrade u ulici Pulac 8. Povodom zahtjeva Ban Andree, Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2074 od 8.07.2014. ozakonjen završeni rekonstruirani dio zahtjevnog zgrade stambene namjene na adresi Pulac 8. Sukladno dokumentaciji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi predmet pod KLASOM:350-02/14-01/1261 i predmet prodaje pod KLASOM: 350-07/18-01/105.

1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta:

Utvrđeno je da se za dio zemljišno-knjižne čestice oznake k.č. 1487, procijenjene površine 97 m², upisanu u z.k.ul 1426 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507154) – vlasništvo Grada Rijeke, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta za formiranje građevne čestice stambene građevine u ulici Pulac 8 na dijelu katastarske k.č. 1158/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Preostali dio predložene građevne čestice čine nekretnine u k.o. Kozala označene kao:

- dio k.č. br. 1488/1 – suvlasništvo Ban Andree i Ban Barbare, obje iz Rijeke, Pulac 8
- dio k.č. br. 1489/2 – vlasništvo Tokovića Drage, iz Rijeke, Pulac 8/A
- k.č. br. 1488/4 – vlasništvo Bana Ferucia, iz Rijeke, Drage Šćitara 2

Podnositelj zahtjeva obvezuje se imovinsko-pravne odnose riješiti sa vlasnicima k.č. br. 1489/2 i k.č. br. 1488/4, obje u k.o. Kozala.

2. Prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta iz točke 1. oznake k.č. br. 1487 k.o. Kozala, procijenje površine 97 m², koje čini građevnu česticu stambene građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2074 od 8.07.2014., suvlasnicima k.č. br. 1488/1 k.o. Kozala, Ban Andrei i Ban Barbari, svakoj u 1/2 dijela, sklapanjem **predugovora o kupoprodaji zemljišta** pod sljedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- dio k.č. br. 1487 k.o. Kozala, procijenjene površine 97 m²
- Zona i namjena zemljišta: III., stambena (1 - 3 stana)
- Jedinična cijena po m²: 265,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za procijenjenu površinu od 97 m²: 25.705,00 kn.

NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE:

60% kupoprodajne cijene (15.423,00 kn) u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji, te preostali dio (40%) u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji ili obročno sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (čl.12).

Jedinična cijena od 265,00 kn/m² iz razloga jer je ispunjen uvjet iz točke 1a. Izmjene i dopune Cjenika (Sl. novine Grada Rijeke br. 3/15) odnosno zemljište se nalazi unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice, a vlasnici građevine nalaze se u mirnom i faktičnom posjedu predmetnog zemljišta.

UVJETI PRODAJE:

Kupci su obvezni:

- ishoditi Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine, a zahtjev za njegovo donošenje podnijeti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Predugovora;
- o svom trošku izraditi i u katastru i zemljišnoj knjizi provesti parcelaciju zemljišta kojom će se formirati čestica koja je predmet prodaje;
- u roku od 6 mjeseci od dana donošenja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sklopiti s Gradom Rijeka ugovor o kupoprodaji.

Obveza Grada Rijeke je donijeti Rješenje o utvrđivanju građevne čestice u roku od 30 dana od potpunog zahtjeva stranke.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje:

I. ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 1487 upisana u z.k.ul 1426 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507154), koja odgovara dijelu katastarske k.č. 1158/1 k.o. Stari Grad, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Pulac 8, na dijelu katastarske k.č. 1158/1 u k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

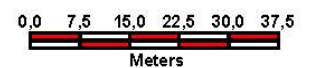
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

II. ODLUKE

1. Grad Rijeka će Ban Andrei i Ban Barbari, oboje iz Rijeke, Pulac 8, svakoj u ½ dijela prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao dio k.č. 1487, procijenje površine 97 m², koje čini građevnu česticu stambene građevine ozakonjenie Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2074 od 8.07.2014., koja odgovara dijelu katastarske k.č. 1158/1 k.o. Stari Grad.Predlaže se sklapanje **predugovora o kupoprodaji** po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

K.O. KOZALA





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-16

Rijeka, 12. 11. 2018.

Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeći

I z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 5/343 upisana u z.k.ul 4658 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 505528) što odgovara dijelu katastarske čestice. 891/7 k.o. Zamet, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Crikvenička 2, na katastarskoj čestici oznake - k.č. 891/7 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio prijedloga ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. studenog 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Radivoju Dragojeviću i Velinki Dragojević iz Rijeke, Crikvenička 2, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 5/343, površine 85 m², koje čini građevnu česticu stambene građevine, što odgovara dijelu katastarske čestice 891/7, k.o. Zamet.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji prema uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sonje Oštarić, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/265

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 06. studenog 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija - zgrada na adresi Crikvenička 2 - legalizacija
1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta
2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

I z r a d i l e:

Sonja Oštarić, d.i.g.

Vedrana Suzanić, dipl iur.

R a v n a t e l j i c e:

Eda Rumora, d.i.a.

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odredbom članka 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, propisano je da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine RH, broj: 153/13) po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

U cilju rješavanja započetog procesa, Odjel provodi analizu donesenih Rješenja o izvedenom stanju te utvrđuje slučajeve kada se zgrada ili njezin dio i/ili njezina okućnica nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke. Budući da podnositelj zahtjeva za legalizaciju ne mora biti ujedno i samovlasnik zemljišta koje predstavlja dio građevne čestice koja se ima utvrditi postupak izdavanja suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta i ujedno obveznika prodaje zemljišta, zahtijeva pojedinačno razmatranje i obradu svakog zahtjeva i utvrđivanje građevinske čestice po pravilima struke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Ovim materijalom obrađena je lokacija u k.o. Srdoči, odnosno okućnica zgrade na adresi Crikvenička 2. Pomoćna građevina u funkciji osnovne zgrade na adresi Crikvenička 2, ozakonjena je Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/731 od 21. veljače 2014. godine. Sukladno dokumentaciji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi predmet pod KLASOM: 350-02/14-01/558, odnosno predmet prodaje pod KLASOM: 350-07/18-01/118.

1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta:

Utvrđeno je da se za dio zemljišno-knjižne čestice oznake k.č. 5/343, upisane u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 505528) – vlasništvo Grada Rijeke, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta za formiranje građevne čestice stambene građevine na adresi Crikvenička 2, na katastarskoj čestici oznake k.č.br. 891/7, k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Preostali dio predložene građevne čestice čini nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č.br. 48/10 - suvlasništvo Radivoja i Velinke Dragojević iz Rijeke, Crikvenička 2.

2. Prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta iz točke 1. oznake k.č. br. 5/343, k.o. Srdoči, u dijelu površine od 85 m², koje čini građevnu česticu postojeće stambene građevine, vlasnicima k.č.br. 48/10, k.o. Srdoči, sklapanjem predugovora o kupoprodaji zemljišta pod sljedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- dio k.č. br. 5/343, k.o. Srdoči, površine 85 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Jedinična cijena po m²: 265,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 85 m²: 22.525,00 kn.

Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji jer se prodaje dio gruntovne čestice pa zemljište treba parcelirati, uz obvezu uplate 60% kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana potpisa predugovora o kupoprodaji i 40% kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od potpisa kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

Jedinična cijena je utvrđena u iznosu od 265,00 kn/m² jer je ispunjen uvjet iz točke 1a. Izmjene i opune Cjenika (Sl. novine Grada Rijeke br. 3/15) odnosno zemljište se nalazi unutar, u

katastarskom operatu evidentirane okućnice, a vlasnici građevine nalaze se u mirnom i faktičnom posjedu predmetnog zemljišta.

3. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- u roku od 30 dana od sklapanja predugovora o kupoprodaji dostaviti na potpis Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem parcelacijski elaborat (pogodan za provedbu u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi) izrađen sukladno suglasnosti za formiranje građevne čestice

- u roku od 15 dana od ovjere parcelacijskog elaborata sklopiti kupoprodajni ugovor, kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 30 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca,

U slučaju da provedbom parcelacijskog elaborata dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta koje je predmet prodaje navedeno, konačni obračun i plaćanje eventualne razlike regulirati će se Dodatkom ugovora o kupoprodaji.

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese:

I. ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta - k.č. 5/343 upisana u z.k.ul 4658 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – ID 505528) što odgovara dijelu katastarske: k.č. 891/7 k.o. Zamet, suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Crikvenička 2, na katastarskoj čestici oznake - k.č. 891/7 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

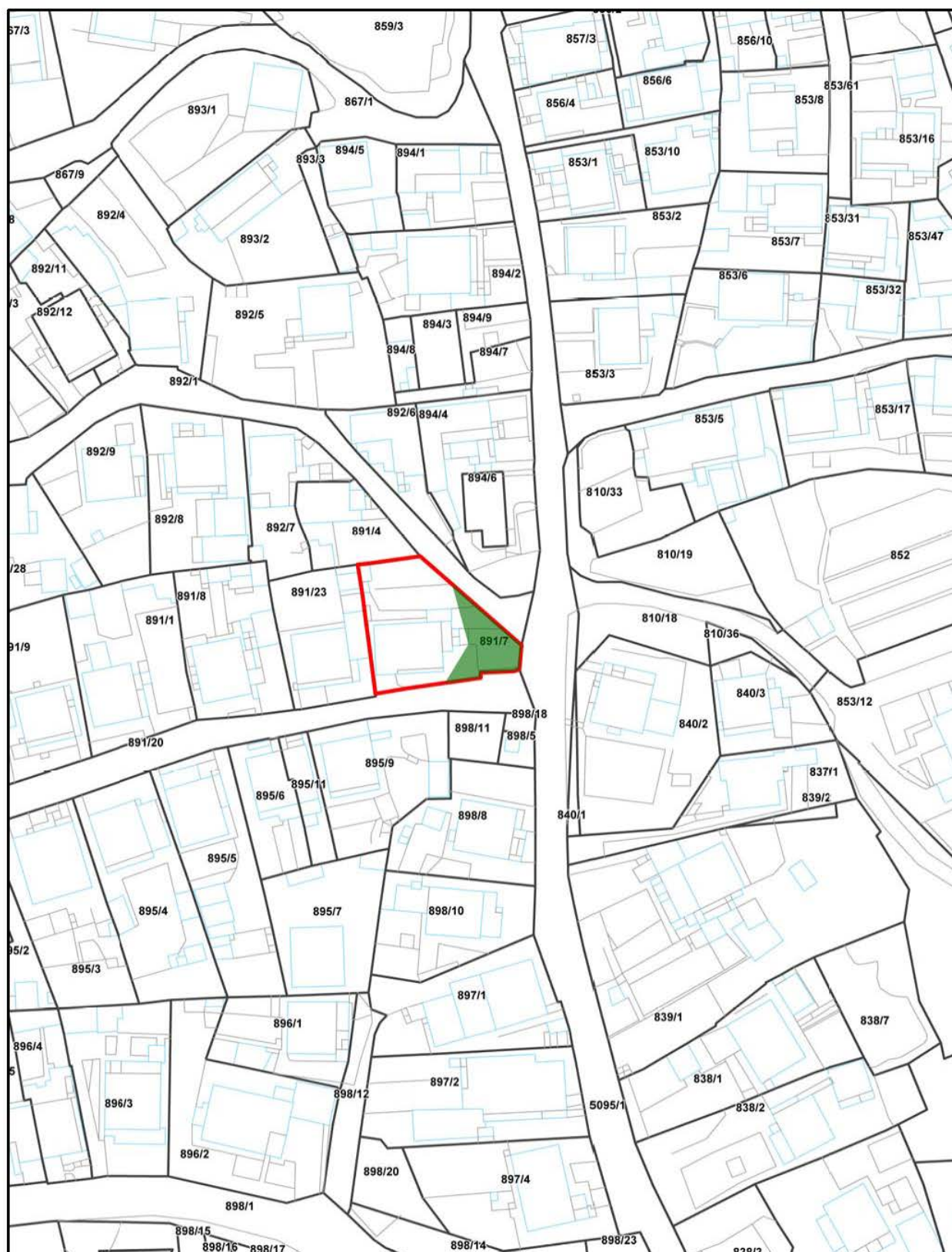
II. ODLUKU

1. Grad Rijeka će Radivoju Dragojević i Velinki Dragojević iz Rijeke, Crikvenička 2, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao dio k.č.br. 5/343, površine 85 m², koje čini građevnu česticu stambene građevine, što odgovara dijelu katastarske čestice 891/7, k.o. Zamet.

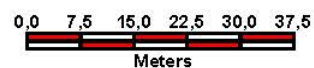
Predlaže se sklapanje **predugovora o kupoprodaji** po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

K.O. ZAMET



Gradevna čestica

**Vlasništvo Grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/152-33

URBROJ: 2170/01-15-00-18-17

Rijeka, 12. 11. 2018.

Gradonačelnik je 12. studenog 2018. godine donio sljedeći

I z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao suvlasnik zemljišta - k.č. 1246/4, upisana u z.k.ul 2152, k.o. Drenova, (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516 981), suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Bok 24, na katastarskoj čestici 3632/2, k.o Drenova, sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio prijedloga ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

II

ODLUKU

Na temelju odredbi Zakona o postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 12. studenog 2018. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Dušanki Radulović Životić iz Rijeke, Krimeja 12 prodati ½ suvlasničkog dijela građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 1246/4, procijenjene površine 229 m², k.o. Drenova koje čini dio građevne čestice stambene građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/533) od 30.04.2015. godine Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. Slavko Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sonje Oštarić, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/272

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 09. studenog 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija- Bok 24, RADULOVIĆ ŽIVOTIĆ DUŠANKA
1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta
2. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

Izradili:

Sonja Oštarić, d.i.g.

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Ravnateljice:

Eda Rumora, d.i.a.

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



John Stun

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odredbom članka 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, propisano je da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine RH, broj: 153/13) po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

U cilju rješavanja započetog procesa, Odjel provodi analizu donesenih Rješenja o izvedenom stanju te utvrđuje slučajeve kada se zgrada ili njezin dio i/ili njezina okućnica nalazi na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke. Budući da podnositelj zahtjeva za legalizaciju ne mora biti ujedno i samovlasnik zemljišta koje predstavlja dio građevne čestice koja se ima utvrditi postupak izdavanja suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta i ujedno obveznika prodaje zemljišta, zahtijeva pojedinačno razmatranje i obradu svakog zahtjeva i utvrđivanje građevinske čestice po pravilima struke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Ovim materijalom obrađena je **lokacija u k.o. Drenova**, odnosno građevna čestica stambene zgrade u ulici Pašac 55. Povodom zahtjeva Radulović Životić Dušanke, Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/533 od 30.04.2015. godine, ozakonjena je pomoćna zgrada spremište u funkciji osnovne zgrade.

1. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta:

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu oznake k.č.br. 1246/4, procijenjene površine 229 m², upisanu u z.k.ul 2152, k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516 981) – vlasništvo Grada Rijeke, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta za formiranje građevne čestice stambene građevine na katastarskoj k.č.br. 3632/2 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

2. Prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji ½ suvlasničkog dijela zemljišta iz točke 1., označenog kao k.č. br. 1246/4, k.o. Drenova, procijenjene površine 229 m², koje čini dio građevne čestice stambene građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/533 od 30.04.2015. godine, vlasniku građevine, sklapanjem **predugovora o kupoprodaji zemljišta** pod sljedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- ½ suvlasničkog dijela k.č. br. 1246/4, k.o. Drenova, procijenjene površine 229 m²
- Zona i namjena zemljišta: III., stambena (1 - 3 stana)
- Jedinična cijena po m²: 265,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za procijenjenu površinu od 114,5 m²: 30.342,50 kn.
- Predlaže se sklapanje predugovora o kupoprodaji jer se daje prijedlog za prodaju dijela zemljišta te se zemljište treba parcelirati

NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE:

60% kupoprodajne cijene (18.205,50 kn) u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji, te preostali dio (40%) u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji ili obročno sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (čl.12).

UVJETI PRODAJE:

Kupac je obvezan:

- ishoditi Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine, a zahtjev za njegovo donošenje podnijeti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Predugovora;

- o svom trošku izraditi i u katastru i zemljišnoj knjizi provesti parcelaciju zemljišta kojom će se formirati čestice koje su predmet prodaje;
- u roku od 6 mjeseci od dana donošenja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sklopiti s Gradom Rijeka ugovor o kupoprodaji.

Obveza Grada Rijeke je donijeti Rješenje o utvrđivanju građevne čestice u roku od 30 dana od potpunog zahtjeva stranke.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje:

I. ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao suvlasnik zemljišta - k.č. 1246/4, upisana u z.k.ul 2152, k.o. Drenova, (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516 981), suglasan je s formiranom građevnom česticom stambene građevine u ulici Bok 24, na katastarskoj k.č.br. 3632/2, k.o Drenova, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

II. ODLUKE

1. Grad Rijeka će Dušanki Radulović Životić iz Rijeke, Krimeja 12 prodati $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela građevinskog zemljišta označenog kao k.č.br. 1246/4, procijenjene površine 229 m², k.o. Drenova koje čini dio građevne čestice stambene građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/533 od 30.04.2015. godine Predlaže se sklapanje **predugovora o kupoprodaji** po prijedlogu ove Odluke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

K.O. DRENOVA

