

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 5. i 7. Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15") i Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/18-04/165-35;URBROJ: 2170/01-15-00-18-66 od 10. prosinca 2018. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje nekretnina - javnih površina za postavu
privremenih objekata (kiosci i montažni objekti)
na području grada Rijeke

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m ²
1.1.1.	DRAGE GERVAISA 39 sjever /plato ispred marketa/	3195/1	Sušak	32,56	19,80	cvjetarna	5	26,00
1.1.2.	FRANJE ČANDEKA 23a /lokacija se nalazi istočno od ulaza u robnu kuću „Andrea“/	5127/1	Zamet	15,58	8,12	prodaja tiska i duhana	5	26,00
1.1.3.	JOŽE VLAHOVIĆA 12 /lokacija se nalazi južno od kolnog pristupa zgradi k.br. 12, zapadno od Industrijske škole/	4309/1	Zamet	51,73	11,50	ugostiteljstvo	2	35,00
1.1.4.	KVATERNIKOVA 65 jug /lokacija se nalazi zapadno uz AČ ispred marketa na Podvežici	4354/1	Sušak	10,22	5,84	prodaja tiska i duhana	4	31,00

1.2. Davanje na korištenje nekretnine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada kn/m ²
1.2.1.	ISTARSKA 43B (jugoistočno od zgrade poliklinike)	1922/1	Zamet	19	15	prodaja pekarskih proizvoda	4	31,00
1.2.2.	SVEUČILIŠNI KAMPUS – NASTAVAK ULICE VJEKOSLAVA DUKIĆA /zapadno od autobusne nadstrešnice na stajališu – KAMPUS 2/	1436/46	Sušak	16,80	10	prodaja tiska i duhana	5	26,00
1.2.3.	ANTE KOVAČIĆA 8 /lokacija se nalazi na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	34,00

2. Uvjeti natječaja:

- Na lokaciji pod rednim brojem 1.1. nalazi se privremeni objekt, a raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:
 - udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
 - prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok od 5 godina.
- Obveza je korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

Iznos jamčevine utvrđen za nekretnine iz točke 1. natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu pod brojem 1.1.1. u iznosu od 1.015,87 kn
- za nekretninu pod brojem 1.1.2. u iznosu od 1.000,00 kn
- za nekretninu pod brojem 1.1.3. u iznosu od 2.172,66 kn
- za nekretninu pod brojem 1.1.4. u iznosu od 1.000,00 kn
- za nekretninu pod brojem 1.2.1. u iznosu od 1.000,00 kn
- za nekretninu pod brojem 1.2.2. u iznosu od 1.000,00 kn
- za nekretninu pod brojem 1.2.3. u iznosu od 1.428,00 kn

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja i u ukupnom iznosu,
- dokaz o uplati jamčevine.

4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE NEKRETNINE ZA POSTAVU PRIVREMENOG OBJEKTA, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do 21. prosinca 2018. godine do 10,00 sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
9. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana 21. prosinca 2018. godine u 10,00 sati.
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

11. Kriteriji za odabir:

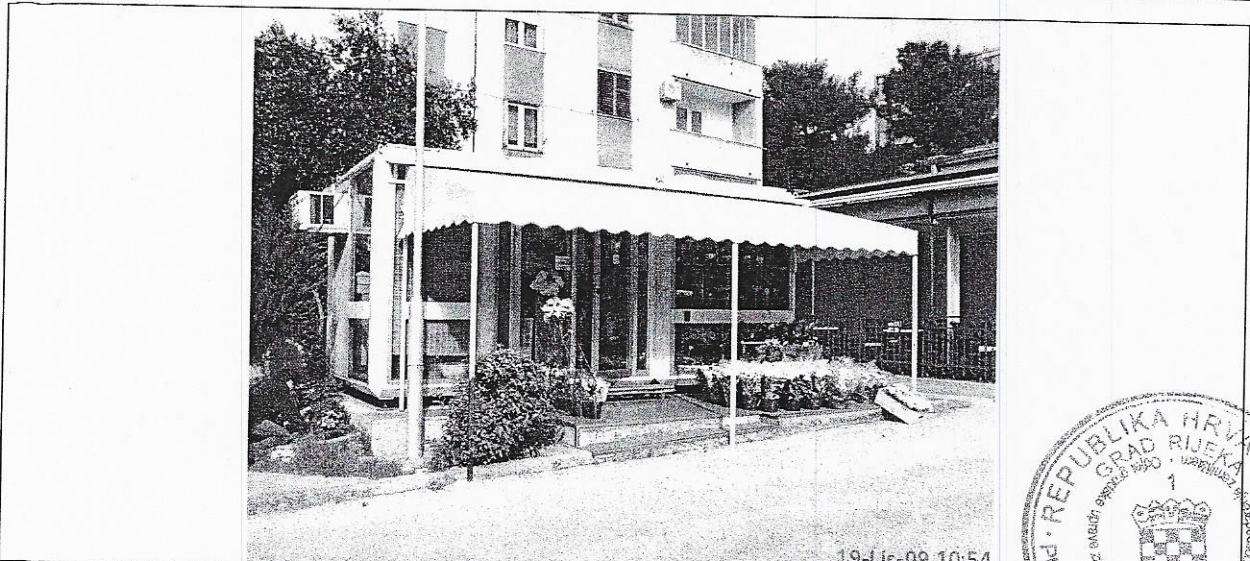
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

12. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 305 ili putem telefona 209-401.

DRAGE GERVAISA 39 sjever – izmjena veljača 2014.

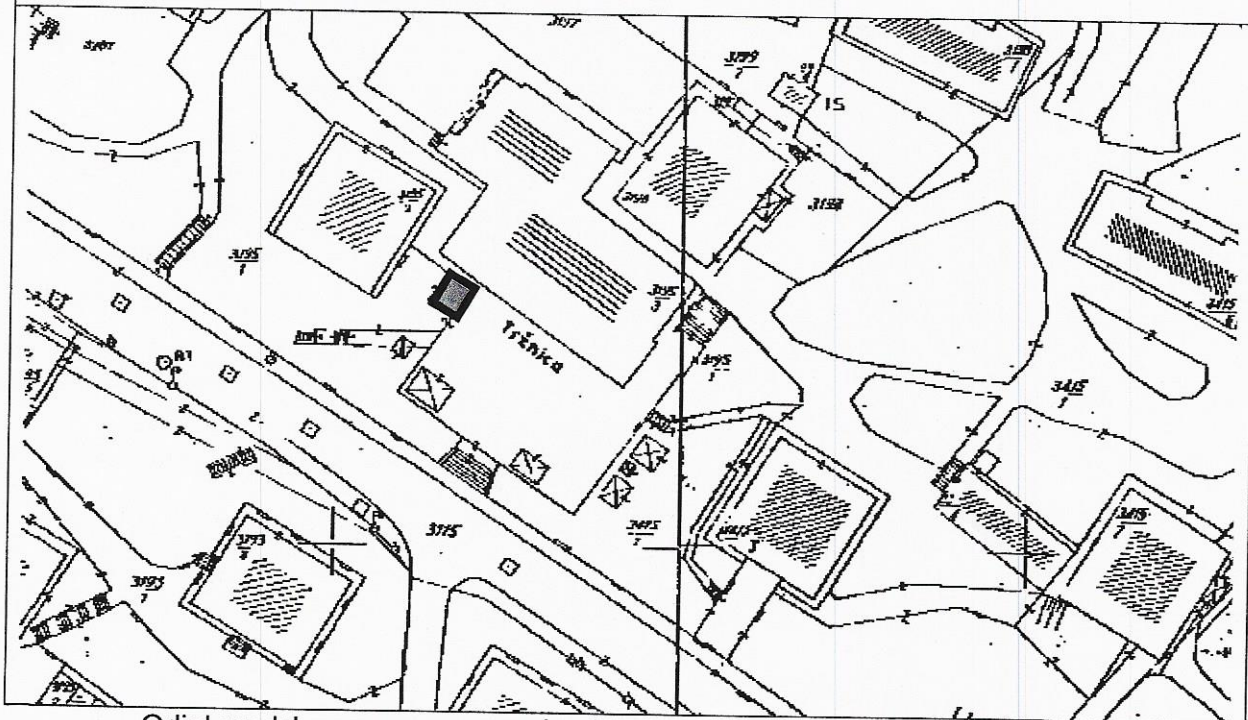
LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	3195/1	Vrsta objekta	kiosk – montažni
Katastarska općina	Sušak	Namjena	cvjetarna
Detaljan opis lokacije	plato ispred marketa	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	19,80 m ²
Površina za davanje u zakup	32,56 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat se nalazi na sjeverozapadu platoa
Zona naplate	5	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA MJ. 1:1000



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

FRANJE ČANDEKA 23a

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	5127/1	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi istočno od ulaza u robnu kuću "Andrea"	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	8,12 m ²
Površina za davanje u zakup	15,58 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat je smješten uz pročelje zgrade k.br. 23a
Zona naplate	5	NAPOMENA:	ne dozvoljava se postava rashladne vitrine uokolo objekta i konzolno reklamiranje
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine

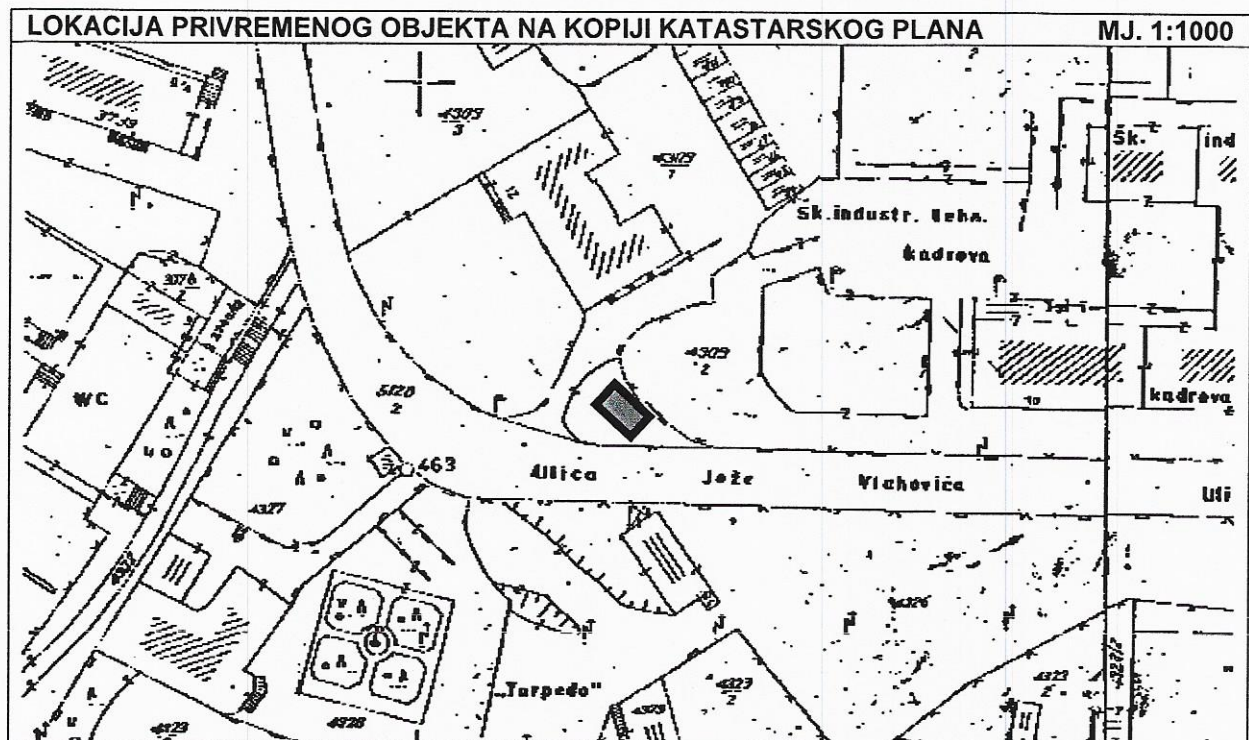


JOŽE VLAHOVIĆA 12

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4309/1	Vrsta objekta	kiosk
Katastarska općina	Zamet	Namjena	ugostiteljstvo
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi južno od kolnog pristupa zgradi k.br. 12, zapadno od Industrijske škole	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	11,50 m ²
Površina za davanje u zakup	51,73 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat je smješten u centralnom dijelu podesta
Zona naplate	2	NAPOMENA:	natkriveni prostor služi za konzumaciju
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		

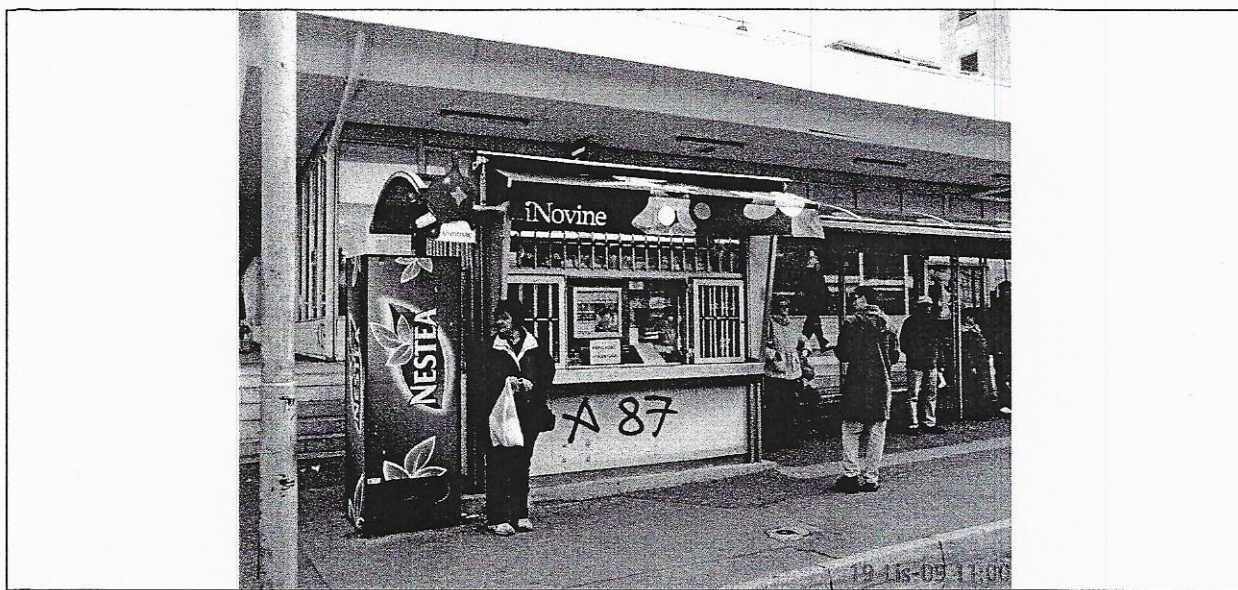


fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine



KVATERNIKOVA 65 jug

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4354/1	Vrsta objekta	kiosk - uklopljen u AČ
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi zapadno uz AČ ispred marketa na Podvežici	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	5,84 m ²
Površina za davanje u zakup	10,22 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je u sklopu AČ s prodajom prema jugu
Zona naplate	4	NAPOMENA:	ne dozvoljava se postava rashladne vitrine i konzolno postavljene reklame
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja "Centar Podvežica"		

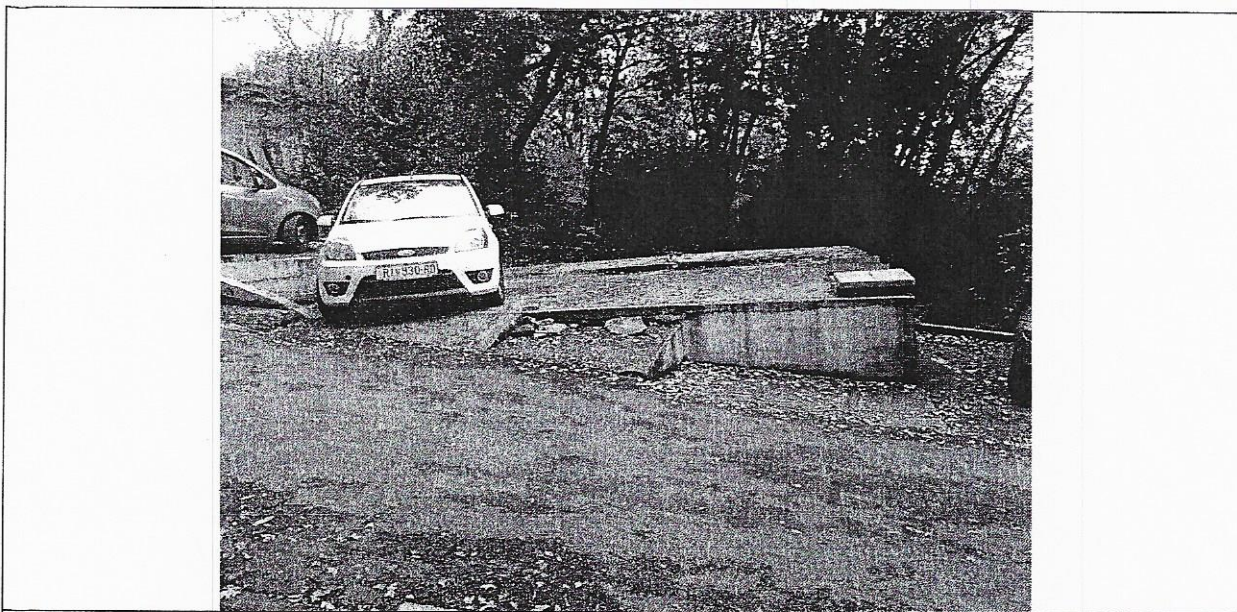


fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine

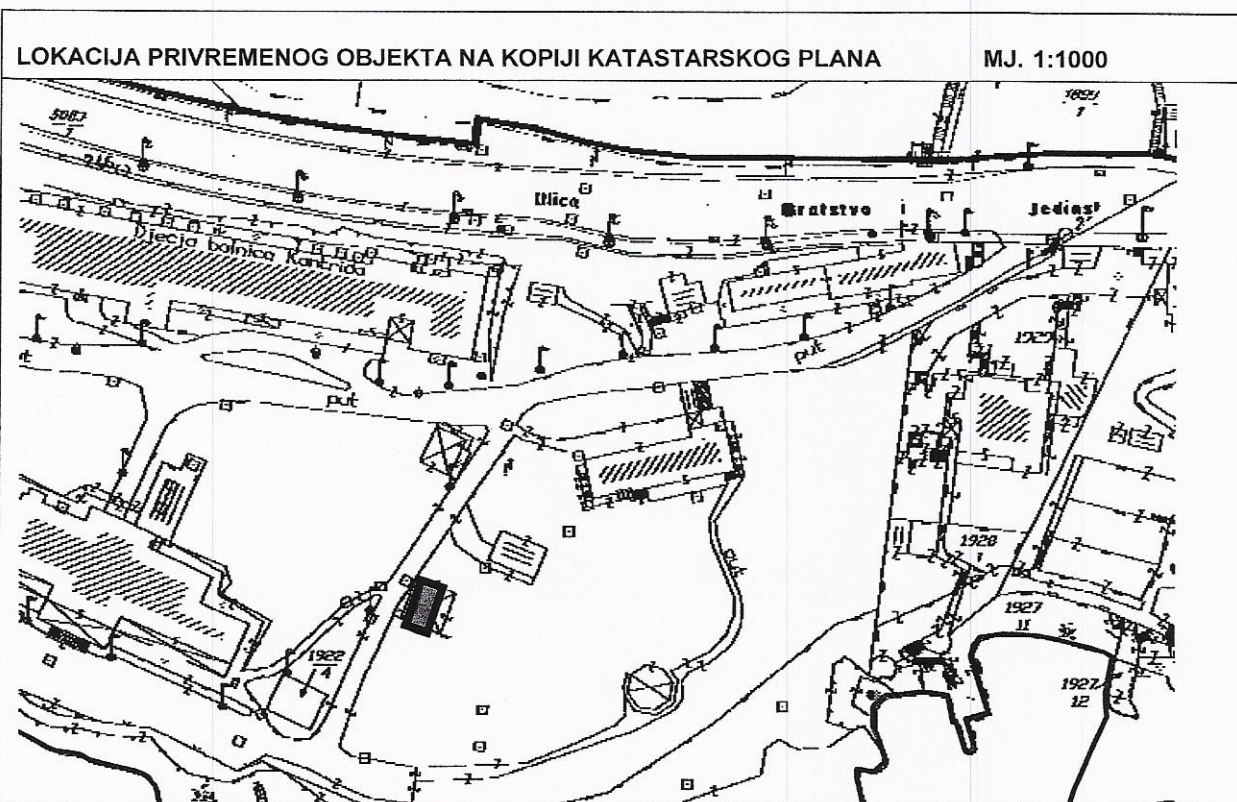


Izmjena Plana lokacija – srpanj 2015.
LOKACIJA ISTARSKA 43 b

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	1922/1	Vrsta objekta	kiosk - montažni
Katastarska općina	Zamet	Namjena	prodaja pekarskih proizvoda
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi jugoistočno od zgrade poliklinike	Površina objekta u m ²	15,00 m²
Površina za davanje u zakup	19,00 m²	Smještaj na lokaciji	objekat treba smjestiti na postojeći plato
Zona naplate	4	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		

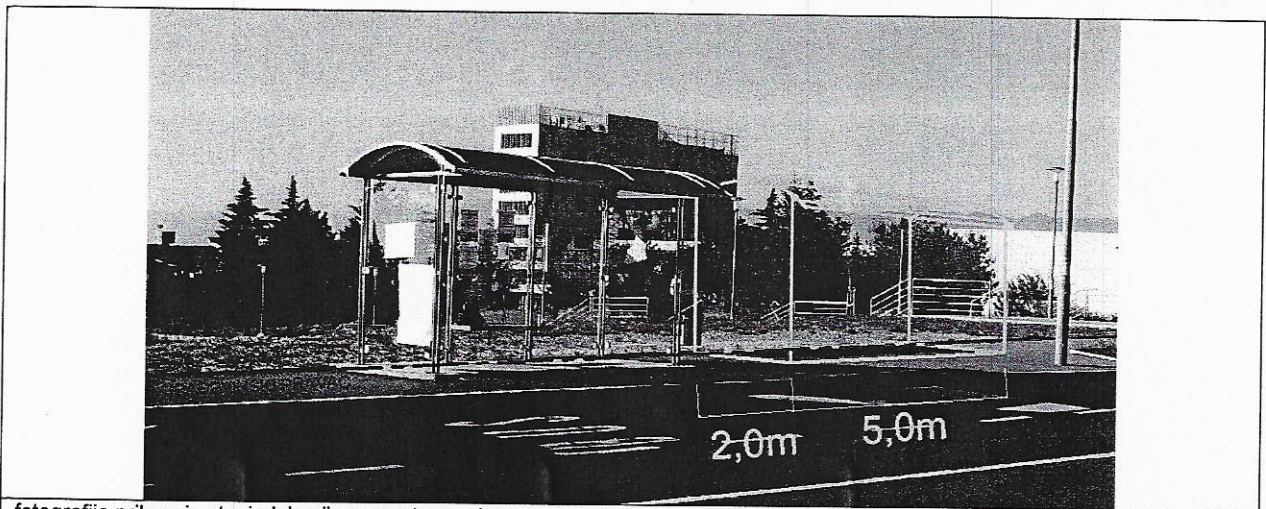


fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz srpnja 2015. godine



SVEUČILIŠNI KAMPUS – NASTAVAK ULICE VJEKOSLAVA DUKIĆA

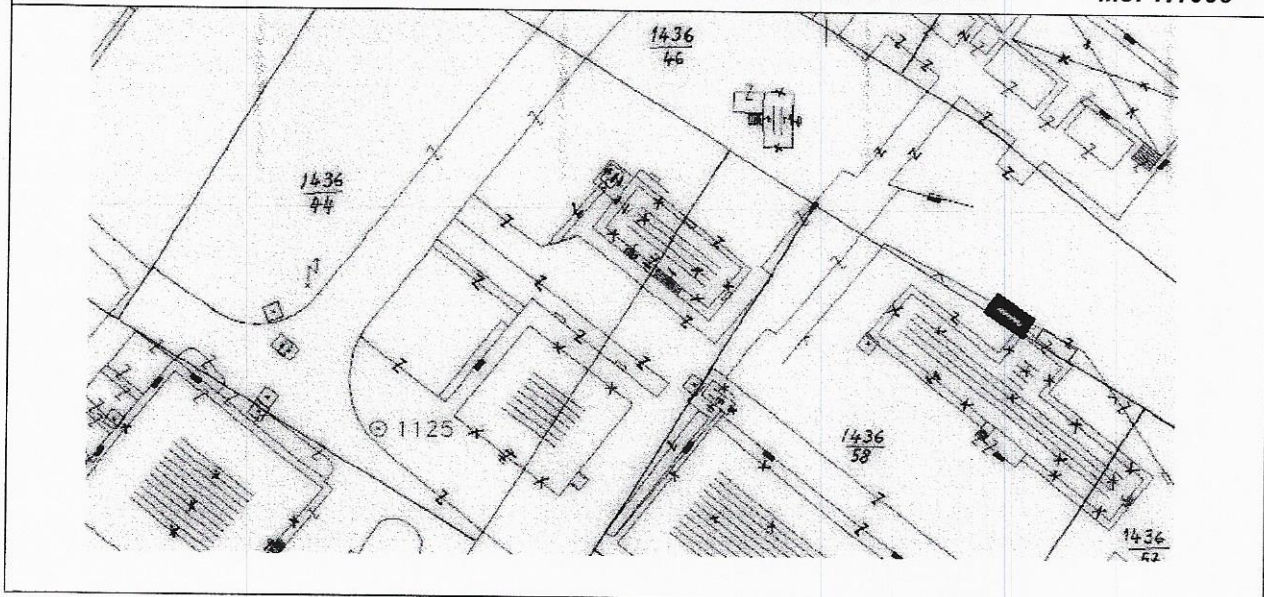
LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	1436/46	Vrsta objekta	kiosk - usklađen s AČ
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja tiska i duhana
Detaljan opis lokacije	lokacija je zapadno od autobusne nadstrešnice na stajalištu – KAMPUS 2	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	10,00 m ²
Površina za davanje u zakup	16,80 m ²	Smještaj na lokaciji	kiosk je postavljen kao nastavak AČ ka zapadu, a stražnja strana bez otvora je na građevinskom pravcu uz rubnjak zelenog pojasa. Udaljenosti i dimenzije prema grafici.
Zona naplate	5	NAPOMENA: a) kiosk mora biti oblikovno i materijalima usklađen sa autobusnom čekaonicom b) ne dozvoljava se postava rashladnih vitrina uokolo kioska i reklamiranje konzolama i zastavicama c) građevinski pravac zadržava liniju rubnjaka zelene površine	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2011. godine

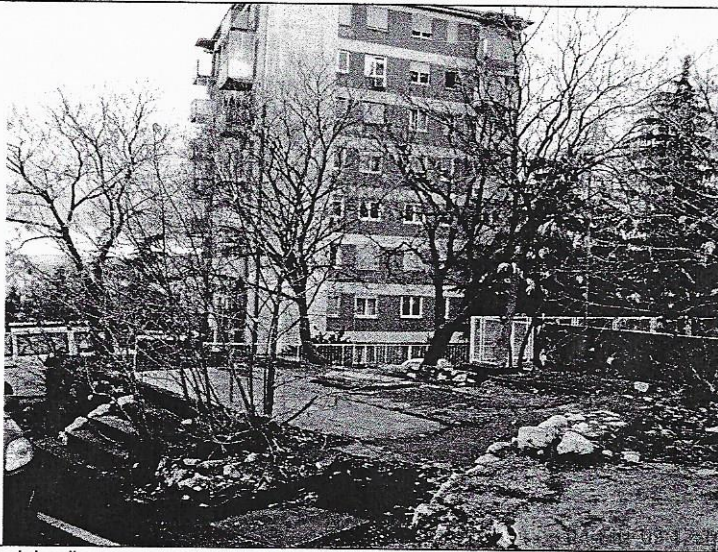
LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

MJ. 1:1000



ANTE KOVAČIĆA 8

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	2664/5	Vrsta objekta	kiosk ili montažni objekt
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br.10	Površina objekta u m ² (maksimalna površina objekta za nove lokacije)	24,00 m²
Površina za davanje u zakup	35,00 m²	Smještaj na lokaciji	objekt je potrebno smjestiti na lokaciju krajnje zapadno
Zona naplate	3	NAPOMENA:	prije smještaja objekta urediti površinu postojećeg platoa
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz jeseni 2009. godine

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

MJ. 1:1000

