



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-05/139
URBROJ: 2170/01-15-00-18-2
Rijeka, 7. prosinca 2018.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednika Gradskog vijeća,
gospodina Andreja Poropata

Predmet: HRVOJE BURIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovani gospodine Poropat,

član Gradskog vijeća **HRVOJE BURIĆ** je na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, održanoj 29. studenoga 2018. godine, **iznio kako je tvrtka Teh-projekt oprema d.o.o. suvlasnicima višestambenih zgrada poslala dopis za zamjenu kalorimetra mjernog sustava po cijeni od 1.560,00 kn+ PDV. U njihovoj ponudi piše da će se svim korisnicima sustava koji se ne odluče na zamjenu udjel troška toplinske energije računati sukladno kaznenom faktoru u visini udjela grijane površine pomnoženog sa tri. Uпитao je Gradonačelnika koji je pravni osnov da jedna privatna tvrtka u Rijeci šalje ovakve ponude Riječanima?**

Prema informacijama koje sam dobio iz TD Energo d.o.o., prije svega potrebno je objasniti razliku između dva tipa mjerila toplinske energije koji se pojavljuju u praksi i ugrađuju se na stambenim zgradama koje se nalaze na distribucijskoj mreži distributera toplinske energije, Energa d.o.o., a to su:

- Obračunska mjerila toplinske energije – zajednička mjerila toplinske energije koja se ugrađuju u podstanice objekata koji su spojeni na distribucijsku mrežu. Ova mjerila su krajnji dio distribucijske mreže distributera toplinske energije, održavaju se, servisiraju i umjeravaju od strane distributera toplinske energije (imaju važeće ovjerene žigove od strane Zavoda za mjeriteljstvo RH) te po potrebi zamjenjuju novima isključivo o trošku distributera toplinske energije, Energa d.o.o., prema važećim zakonskim aktima koji su na snazi u toplinarstvu u RH.
- Individualna (zasebna) mjerila toplinske energije – mjerila toplinske energije koja se ugrađuju u samostalne uporabne cjeline, odnosno stanove, na sustavima gdje je to moguće i gdje za to postoje određeni preduvjeti (horizontalni razvod cjevovoda unutarnjih instalacija), a koja se održavaju, servisiraju, umjeravaju i po potrebi zamjenjuju novima isključivo o trošku vlasnika/suvlasnika samostalnih uporabnih cjelina (stanova), prema važećim zakonskim aktima koji su na snazi u toplinarstvu u

RH, a posebice prema Pravilniku o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju u kojemu se navodi:

„Sva prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz vlasništva nad zasebnim mjerilima toplinske energije i uređajima za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije zadržavaju vlasnici posebnih dijelova objekta koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu.“

Dakle, sukladno navedenom, tvrtka Teh-projekt oprema d.o.o. iz Rijeke, kao tvrtka koja se bavi poslovima raspodjele ukupno isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora na više od 23.000 stanova u Hrvatskoj i Sloveniji i kao tvrtka koja se nalazi na tržištu kao i druge tvrtke koje se bave ovim poslovima, ponudila je vlasnicima samostalnih uporabnih cjelina na stambenim zgradama na kojima obavlja poslove raspodjele ukupno isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora, zamjenu dotrajalih mjernih uređaja koji se više ne mogu servisirati niti umjeravati, odnosno kupnju novih uređaja – zasebnih mjerila toplinske energije, a radi što preciznijeg određivanja udjela u ukupnoj potrošnji isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora.

Sve stambene zgrade na kojima poslove raspodjele provodi tvrtka Teh-projekt oprema d.o.o. iz Rijeke, imaju s navedenom tvrtkom potpisane Ugovore o obavljanju navedenih poslova za i u ime svih suvlasnika tih stambenih zgrada i kao prilog Ugovorima – Odluku o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju. Sastavni dio Odluke je i stavak koji navodi korekcijski faktor u iznosu od 3.0, za stanove koji nemaju ugrađene uređaje.

U Energu ističu da korekcijski faktor nije nikakva novina u obračunu i raspodjeli ukupno isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora, već je propisan je Pravilnikom o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju u minimalnom iznosu od 2.0, a velika većina stambenih zgrada koje imaju ugrađene uređaje za lokalnu razdiobu u gradu Rijeci se odlučila na korekcijski faktor u iznosu od 2.5, dok neke stambene zgrade imaju korekcijski faktor i u većem iznosu za stanove koji nemaju ugrađene uređaje za lokalnu razdiobu.

Dakle, tvrtka Teh-projekt oprema d.o.o. iz Rijeke ponudila je suvlasnicima stambenih zgrada, odnosno vlasnicima samostalnih uporabnih cjelina zamjenu dotrajalih mjernih uređaja novima po tržišnoj cijeni, uz prethodnu dostavu ponude. U tome nema ničega spornog s obzirom da se radi o uređajima koji su u nadležnosti samih vlasnika, odnosno suvlasnika. Odluka o načinu raspodjele i visini korekcijskog faktora kao i Ugovor sa tvrtkom Teh-projekt oprema d.o.o. iz Rijeke o poslovima raspodjele ukupno isporučene toplinske energije za zagrijavanje prostora potpisani su od strane ovlaštenih predstavnika suvlasnika stambenih zgrada na kojima navedena tvrtka obavlja te poslove.

S poštovanjem,

