



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35
URBROJ: 2170/01-15-00-18-70
Rijeka, 10. 12. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik, 10. prosinca 2018. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Anki Brusić u 64/100 dijela te Deniju Jurešiću u 36/100 dijela prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o.Drenova, označeno kao dio k.č.br.933/1 u površini od 67 m² i dio k.č.br. 933/4 u površini od 331 m², koje čini građevnu česticu završene samostojeće manje zahtjevne višestambene zgrade i jednostavne zgrade (pomoćni prostor), ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/1536, URBROJ:2170/01-13-02-14-9) od 9. rujna 2014. godine, sklapanjem predugovora o kupoprodaji.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², a kupac se obvezuje istu platiti na način kako slijedi:

- 60 % (77.610,00 kn) u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji
- 40 % u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji jednokratno ili obročno sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (članak 12.)

3. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje Predugovora o kupoprodaji, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s.  Vojkko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/327

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 07. prosinca 2018. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: lokacija zgrade u ulici Ivana Žorža 11
- prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o.Drenova

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRASLOŽENJE

Povodom zahtjeva Brusić Vinka, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/16-01/521, URBROJ:2170/01-01-10-17-13 od 18. svibnja 2017. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Drenova, označenom kao k.č.br.933/4 (ID:502423) i k.č.br.933/1 (ID:502422). Za ozakonjenje završene samostojeće manje zahtjevne višestambene zgrade i jednostavne zgrade (pomoćni prostor), Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je donio rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1536, URBROJ:2170/01-13-02-14-9 od 9. rujna 2014. godine. Ista se nalazi na adresi Ivana Žorža 11.

U građevnu česticu za čije je formiranje izdana suglasnost KLASA: 350-02/16-01/521 ulazi zemljište u k.o. Drenova označeno kao:

- k.č.br. 930/1 vlasništvu Anke Brusić u 64/100 dijela te Denija Jurešića u 36/100 dijela
- dio k.č.br.933/1 u procijenjenoj površini od 67 m² i dio k.č.br.933/4 u procijenjenoj površini od 331 m² - vlasništvo Grada Rijeke

Predmetno zemljište odgovara katastarskim k.č.2987 i 2988 k.o.Drenova. koje su u katastarskom operatu upisane kao posjed Vinka Brusića (supruga Anke Brusić).

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (4-8 stana), u kojoj stambena kupoprodajna cijena zemljišta temeljem Cjenika građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14 i 3/15) iznosi 325,00 kn/m², što za ukupnu površinu od 398 m² iznosi ukupno 129.350,00 kn iz razloga jer je ispunjen uvjet iz točke IIa. Izmjene i dopune Cjenika (Sl. novine Grada Rijeke br. 3/15) odnosno zemljište se nalazi unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice, a vlasnik građevine nalazi se u mirnom i faktičnom posjedu predmetnog zemljišta.

Člankom 15. stavak 2. točka 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- Dio k.č.br. 933/1 u površini od 67 m² i dio k.č.br. 933/4 i površini od 331 m²
- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena (4-8 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 398 m²: 129.350,00 kn.

Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene: 60% kupoprodajne cijene (77.610,00 kn) u roku od 15 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos od 40% kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, jednokratno ili obročno sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (članak 12).

2. UVJETI PRODAJE

Kupac je obvezan:

- ishoditi Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine, a zahtjev za njegovo donošenje podnijeti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Predugovora;
- o svom trošku izraditi i u katastru i zemljišnoj knjizi provesti parcelaciju zemljišta kojom će se formirati čestice koje su predmet prodaje;
- u roku od 6 mjeseci od dana donošenja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, sklopiti s Gradom Rijeka ugovor o kupoprodaji kojim će se utvrditi stvarna i konačna oznaka i površina

zemljišta koje je predmet kupoprodaje te u roku od 15 dana od sklapanja ugovora platiti preostali dio vrijednosti kupljenog zemljišta, nakon čega će Grad Rijeka izdati dozvolu za upis prava vlasništva predmetnog zemljišta na ime i u vlasništvo kupca

- preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Obveza Grada Rijeke je donijeti Rješenje o utvrđivanju građevne čestice u roku od 30 dana od potpunog zahtjeva stranke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Anki Brusić u 64/100 dijela te Deniju Jurešiću u 36/100 dijela prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o.Drenova, označeno kao dio k.č.br.933/1 u površini od 67 m² i dio k.č.br. 933/4 u površini od 331 m², koje čini građevnu česticu završene samostojeće manje zahtjevne višestambene zgrade i jednostavne zgrade (pomoćni prostor), ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/1536, URBROJ:2170/01-13-02-14-9 od 9. rujna 2014. godine, sklapanjem predugovora o kupoprodaji.

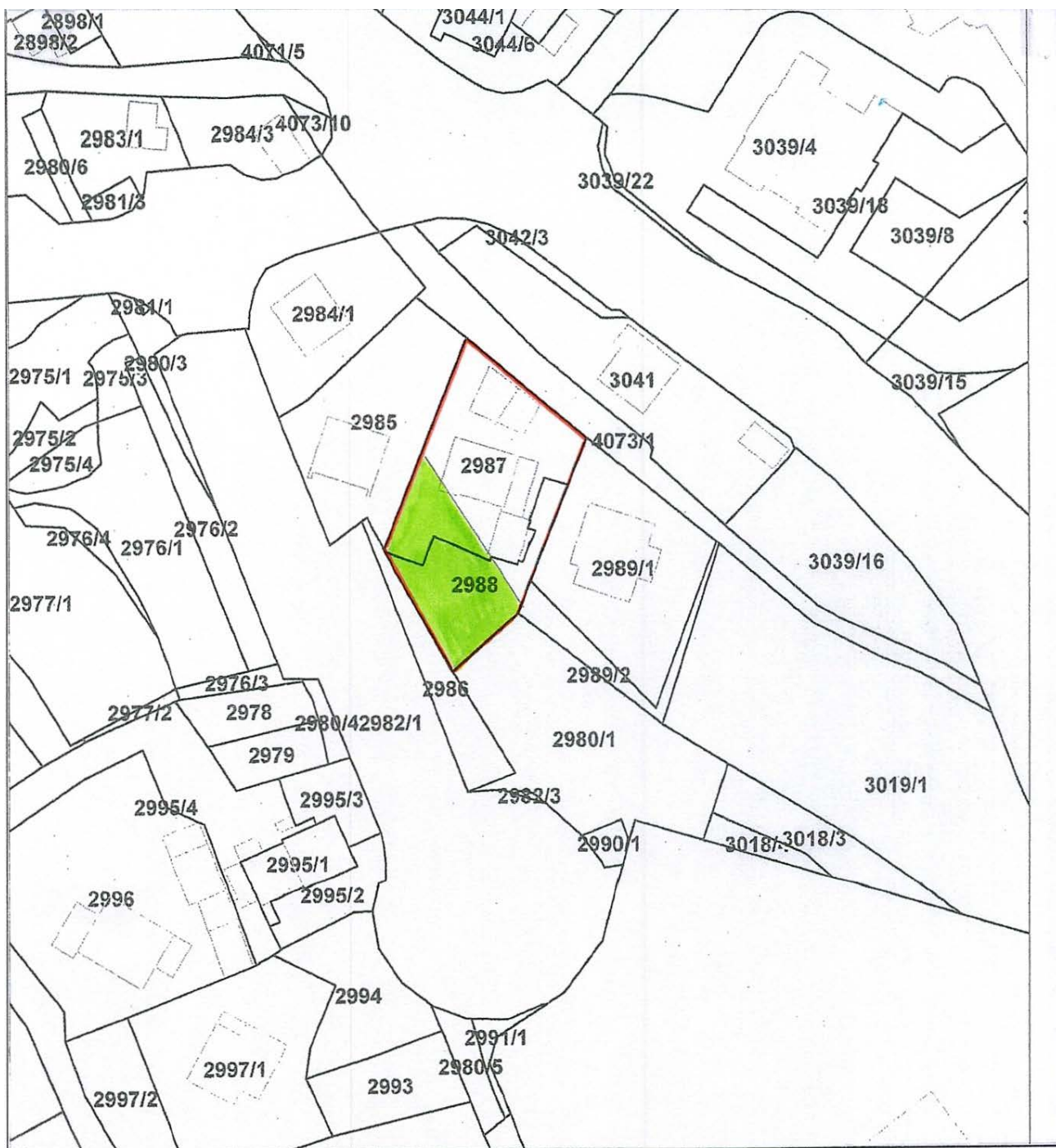
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², a kupac se obvezuje istu platiti na način kako slijedi:


- 60 % (77.610,00 kn) u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji
- 40 % u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji jednokratno ili obročno sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (članak 12.)

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Prikaz na kopiji katastarskog plana k.o.Drenova



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta