



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35

URBROJ: 2170/01-15-00-18-71

Rijeka, 10. 12. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 1. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik, 10. prosinca 2018. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodat će Barbari Klepac i Ivanu Vlahu, zemljište označeno kao dio k.č.br. 2020 k.o. Sušak (n.i.) procijenjene površine od 12 m².

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 415,00 kn/m², što za 12 m² zemljišta iznosi ukupno 4.980,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/323

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 07. prosinca 2018. godine

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Barbara Klepac i Vlah Ivan,
- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Sušak (n.i.)**

IZRADILA:

Sara Antonić dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Ovim materijalom predlaže se prodaja dijela zemljišta oznake k.č. br. 2020 k.o. Sušak (n.i.) radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u k.o. Sušak (n.i.) a koje zemljište stranke – vlasnici postojeće građevine na adresi Glavinićeva 9, Barbara Klepac i Vlah Ivan, koriste kao dio svoje okućnice. Na predmetnom području na snazi je Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Trsat prema kojem građevnu česticu planske oznake 48 čine nekretnine u k.o. Sušak (n.i.), označene kao:

- k.č.br. 2019 – suvlasništvo Barbare Klepac i Vlah Ivana
- dio k.č.br. 2020 – procijenjene površine 12 m² – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Na dijelu zemljišta k.č. br. 2020, procijenjene površine od 12 m², a koje zemljište je u zemljišnim knjigama (n.i. – k.o. Sušak) upisano kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke će se nakon ovjere parcelacijskog elaborata izvršiti promjena statusa javnog dobra temeljem kojega će se u zemljišnim knjigama uknjižiti pravo vlasništva u korist Grada Rijeke.

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, dok je odredbom čl. 15 st.2. točka 2. određeno da će se na temelju odluke nadležnog tijela, bez provođenja javnog natječaja prodati dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja.

Slijedom navedenoga predlaže se, u skladu s čl. 15. Odluke o građevinskom zemljištu, prodaja zemljišta Klepac Barbari I Vlah Ivanu pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- dio k.č.br. 2020 procijenjene površine 12 m², k.o. Sušak (n.i.),
- zona i namjena zemljišta: I. zona, namjena - stambena (1-3 stana)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) iznosi 415,00 kn/m²

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 12 m² zemljišta iznosi 4.980,00 kuna

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati porezi koje plaća kupac sukladno zakonskim odredbama važećim u vrijeme nastanka obveze.

Nudi se sklapanja predugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajni ugovor sklopit će se u roku od 30 dana od dana ovjere parcelacijskog elaborata od strane Grada Rijeke kojim će se utvrditi točna oznaka i površina građevne čestice.

2. NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac će platiti Gradu Rijeci na slijedeći način:

- 60 % kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora, o kupoprodaji
- preostali dio kupoprodajne cijene (40 %) u roku od 15 dana od dana sklapanja Kupoprodajnog ugovora

3 .OBVEZE KUPACA

- 3.1. sklopiti s Gradom Rijeka Predugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana donošenje Odluke o odabiru,
- 3.2. u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji predati zahtjev za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice
- 3.3. o svom trošku izraditi i provesti parcelacijski elaborat u katastraskom operatu i zemljišnim knjigama,
- 3.4. u roku od 30 dana od dana ovjere parcelacijskog elaborata od strane Grada Rijeke kojim će se utvrditi točna oznaka i površina građevne čestice sklopiti s Gradom Rijeka kupoprodajni ugovor

3.5. prihvatiti zatečeno stanje na zemljištu koje se prodaje, po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca,

4. OBVEZE GRADA RIJEKE

4.1. donijeti rješenje o utvrđivanju građevne čestice u roku od 30 dana od dana predaje potpunog zahtjeva stranke

4.2. nakon ovjere parcelacijskog elaborata ishoditi odluku o promjeni statusa javnog dobra na dijelu k.č.br. 2020, k.o. Sušak (n.i.) koji čini dio građevne čestice obiteljske građevine i na novoformiranoj k.č. uknjižiti vlasništvo u korist Grada Rijeke.

Slijedom svega navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će Barbari Klepac i Vlah Ivanu, oboje iz Rijeke, Glavinićeva 9, zemljište označenog kao dio k.č.br. 2020 k.o. Sušak (n.i.) procijenjene površine od 12 m².

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 415,00 kn/m², što za 12 m² zemljišta iznosi ukupno 4.980,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

— građevna čestica – Glavinićeva 9

■ javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke – dio k.č. br. 2020 k.o. Sušak (n.i.)

