



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-24

Rijeka, 17. 12. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik, 17. prosinca 2018. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i Franjo Tomažić će sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina kojim će:

- Grad Rijeka ustupiti Franji Tomažiću u vlasništvo svoju nekretninu oznake k.č. 2104/10 ukupne površine 203 m² k.o. Srdoči, vrijednosti 168.490,00 kn, koja čini dio građevne čestice planske oznake Bp-28, na kojoj je planirana izgradnja višeobiteljske građevine, a čiji je većinski vlasnik gospodin Tomažić.
- Franjo Tomažić ustupit će Gradu Rijeci u vlasništvo svoj suvlasnički udio od 20/60 dijela dijela k.č. 1768/3 k.o. Srdoči (površine udjela 305 m²) vrijednosti 169.275,00 kn, koja čini dio građevne čestice planske oznake Bp-13, na kojoj je planirana izgradnja dječjeg vrtića i odriče se prava potraživanja razlike u vrijednosti nekretnina.

U cijenu nije uračunat porez koji snosi Franjo Tomažić sukladno važećim zakonskim propisima.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Meri Pavešić, Tatjane Vučković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/343

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 14. prosinca 2018. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog odluke o zamjeni zemljišta u k.o. Srdoči

Izradile:

Meri Pavešić, dip.iur.

Tatjana Vučković, dipl. ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Detaljnim planom uređenja dijela stambenog područja Martinkovac ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/09) odnosno izmjenama i dopunama istoga plana ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj i 51/13) planirana je izgradnja dječjeg vrtića na građevnoj čestici urbanističke oznake Bp-13 na zemljištu u k.o. Srdoči. Na temelju DPU-a izrađena je i provedena parcelacija zemljišta.

Građevna čestica Bp—13 ima ukupnu površinu od 3.992 m² od čega je:

- 1.082 m² zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.
- 479 m² upisano u PI kao javno dobro
- 2.431 m² u privatnom vlasništvu od čega je k.č. 1768/3 površine 915 m² u suvlasništvu Tomažić Franje u 9/20 dijela i Lenac Helen u 11/20 dijela (temeljem neprovedenog darovnog ugovora).

Obzirom na navedeno odvjetnica gospodina Tomažića, Meri Mahnić, predložila je da se imovinsko-pravni odnosi na zemljištu u suvlasništvu g. Tomažića riješe zamjenom, da se vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju utvrde sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke,“ broj 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke,“ broj 13/14 i 3/15) i da se ne plaća razlike u vrijednosti nekretnina, sve na način da :

- Grad Rijeka ustupi Tomažić Franji u vlasništvo svoju nekretninu oznake k.č. 2104/10 ukupne površine 203 m² k.o. Srdoči, koja čini dio građevne čestice planske oznake Bp-28 na kojoj je planirana izgradnja višeeobiteljske građevine, a čiji je većinski vlasnik gospodin Tomažić. Vrijednost navedenog zemljišta (II zona, stambena namjena 4 – 8 stanova) iznosi 830,00/m² odnosno kupno 168.490,00 kn;
- Tomažić Franjo ustupi Gradu Rijeci u vlasništvo svoj suvlasnički udio od 20/60 dijela dijela k.č. 1768/3 k.o. Srdoči (površine udjela 305 m²) koja čini dio građevne čestice planske oznake Bp-13, na kojoj je planirana izgradnja dječjeg vrtića. Vrijednost navedenog zemljišta (II zona, javna namjena: građevine) iznosi 555,00 kn/m² odnosno ukupno 169.275,00 kn, a gospodin Tomažić se odriče prava potraživanja razlike u vrijednosti nekretnina.

Nakon takve zamjene Tomažić Franjo ostat će suvlasnik k.č. 1768/3 u 7/60 dijela.

Građevna čestica Bp-28 ima ukupno 786 m², a Tomažić Franjo je suvlasnik ukupno 510,95 m² njezine površine. Suvlasnica dijela zemljišta površine 72,05 m² u toj građevnoj čestici je Lenac Helen koja nije zainteresirana za zamjenu svog suvlasničkog dijela zemljišta oznake k.č. 1768/3 k.o. Srdoči (unutar građevne čestice dječjeg vrtića Bp-13) za zemljište u gradskom vlasništvu oznake k.č. 2104/10 (unutar građevne čestice Bp-28), što je potvrdila pisanom zjavom.

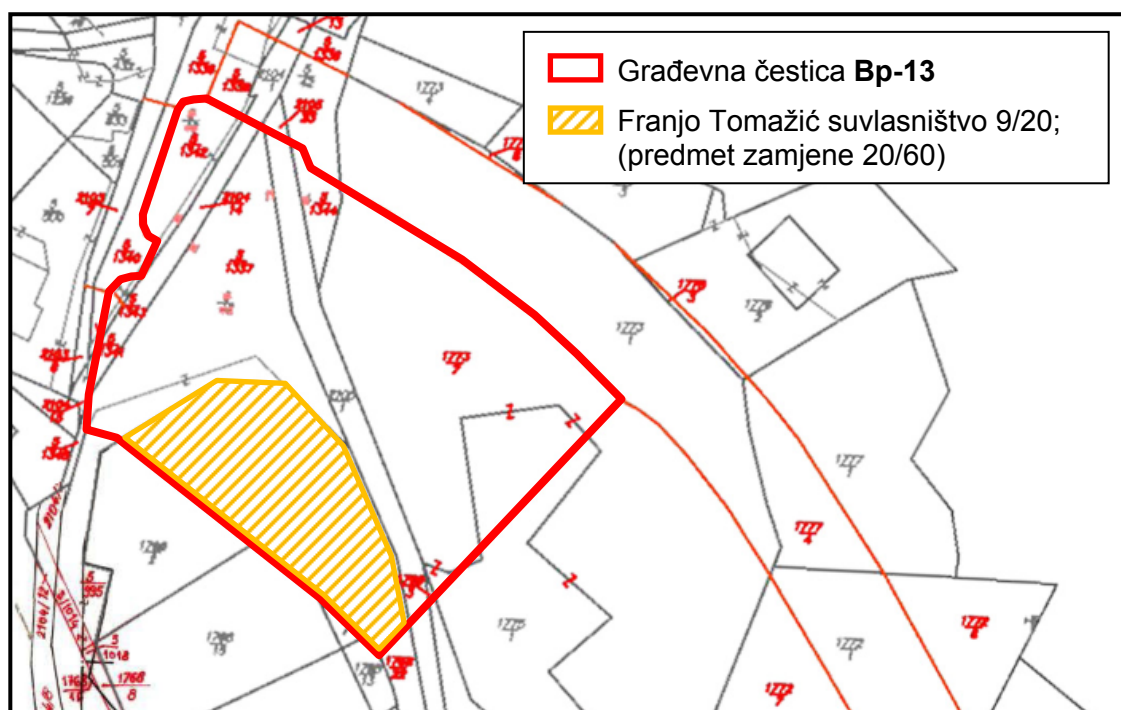
Sukladno članku 15. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke,“ broj 4/14) nije potrebno provesti javni natječaj za prodaju zemljišta u gradskom vlasništvu u slučaju kada je taj dio građevinskog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice, što je slučaj u građevnoj čestici Bp-28.

Predložena zamjena je prihvatljiva te slijedom iznijetog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću:

ODLUKU

1. Grad Rijeka i Tomažić Franjo će sukladno članku 15. Odluke o građevinskom zemljištu, bez provedbe javnog natječaja, sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina kojim će:
 - Grad Rijeka ustupiti Tomažić Franji u vlasništvo svoju nekretninu oznake k.č. 2104/10 ukupne površine 203 m² k.o. Srdoči, vrijednosti 168.490,00 kn, koja čini dio građevne čestice planske oznake Bp-28, na kojoj je planirana izgradnja višeobiteljske građevine, a čiji je većinski vlasnik gospodin Tomažić.
 - Tomažić Franjo ustupit će Gradu Rijeci u vlasništvo svoj suvlasnički udio od 20/60 dijela dijela k.č. 1768/3 k.o. Srdoči (površine udjela 305 m²) vrijednosti 169.275,00 kn, koja čini dio građevne
 - čestice planske oznake Bp-13, na kojoj je planirana izgradnja dječjeg vrtića i odriče se prava potraživanja razlike u vrijednosti nekretnina.U cijenu nije uračunat porez koji snosi Tomažić Franjo sukladno važećim zakonskim propisima.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

