



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35

URBROJ: 2170/01-15-00-18-59

Rijeka, 10. 12. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i odredbi Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je 10. prosinca 2018. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu označenom kao k.č. 1863/71 površine 70 m², k.o. Srdoči, sve radi izgradnje TS 20/0,4 kV BLEČIČI 9, sukladno parcelacijskom elaboratu koji je sastavni dio geodetskog projekta broj 425/18 izrađenom od strane Nekretnine d.o.o., Kostrena.

2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

3. Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/319

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 03. prosinca 2018. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u k.o. Srdoči radi izgradnje infrastrukturne građevine TS 20/0,4 kV BLEČIĆI 9.

IZRADILA:

Monika Leka mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č. 1863/71 površine 70 m², k.o. Srdoči, sve radi izgradnje TS 20/0,4 kV BLEČIĆI 9.

Predmetna građevna čestica u skladu je s Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13).

Zahtjevu prileži parcelacijski elaborat koji je sastavni dio geodetskog projekta broj 425/18 izrađen od strane Nekretnine d.o.o. Kostrena.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb sukladno odredbi članka 3. navedenog Zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predlažemo da se u svrhu izgradnje TS 20/0,4 kV BLEČIĆI 9, u korist HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb osnuje pravo građenja na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta, predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu označenom kao k.č. 1863/71 površine 70 m², k.o. Srdoči, sve radi izgradnje TS 20/0,4 kV BLEČIĆI 9, sukladno parcelacijskom elaboratu koji je sastavni dio geodetskog projekta broj 425/18 izrađenom od strane Nekretnine d.o.o., Kostrena.

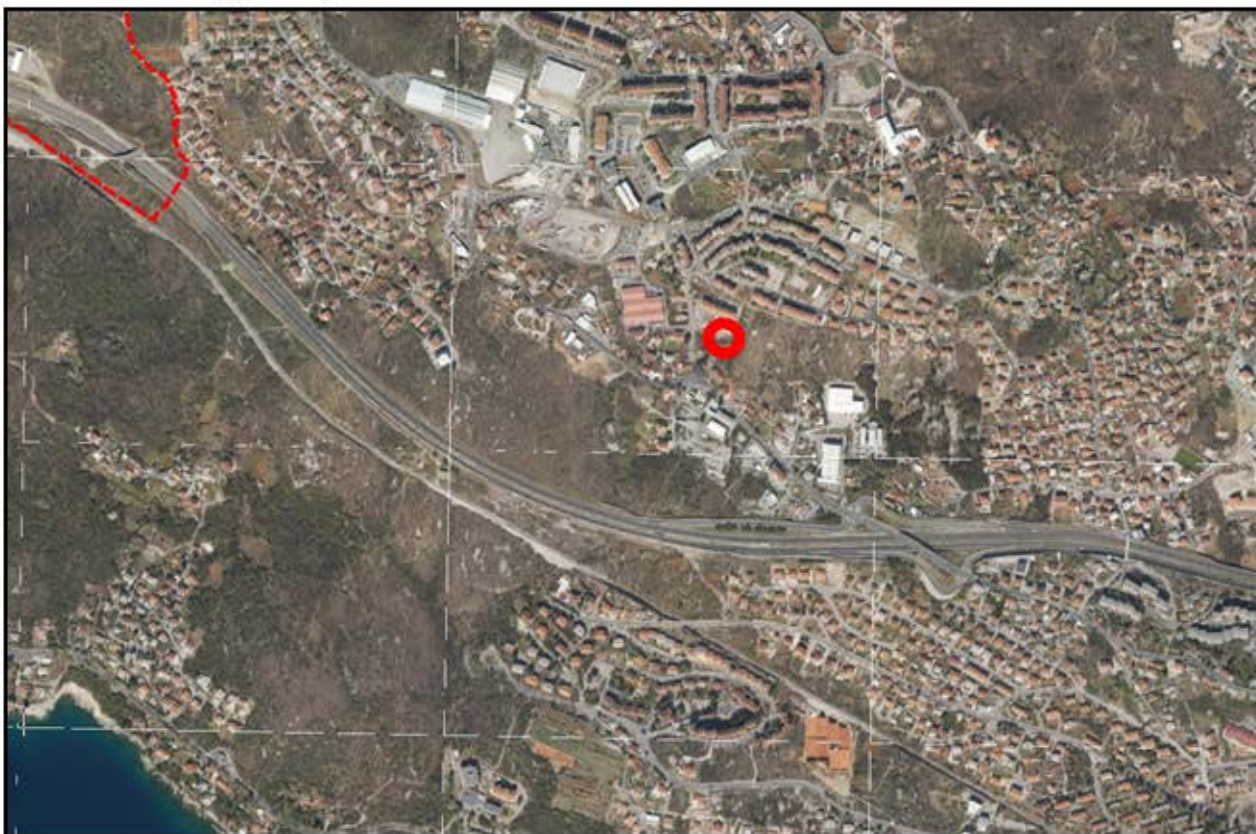
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

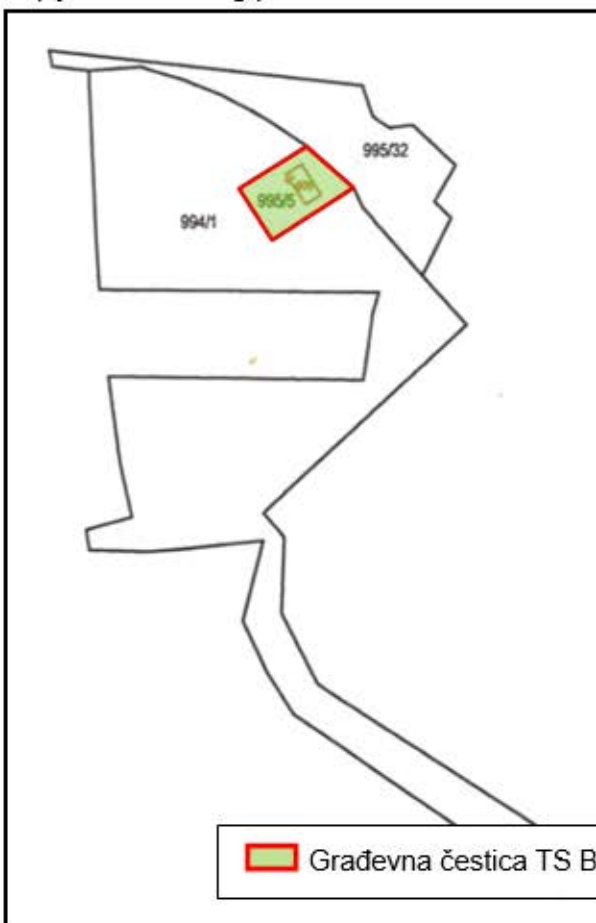
Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

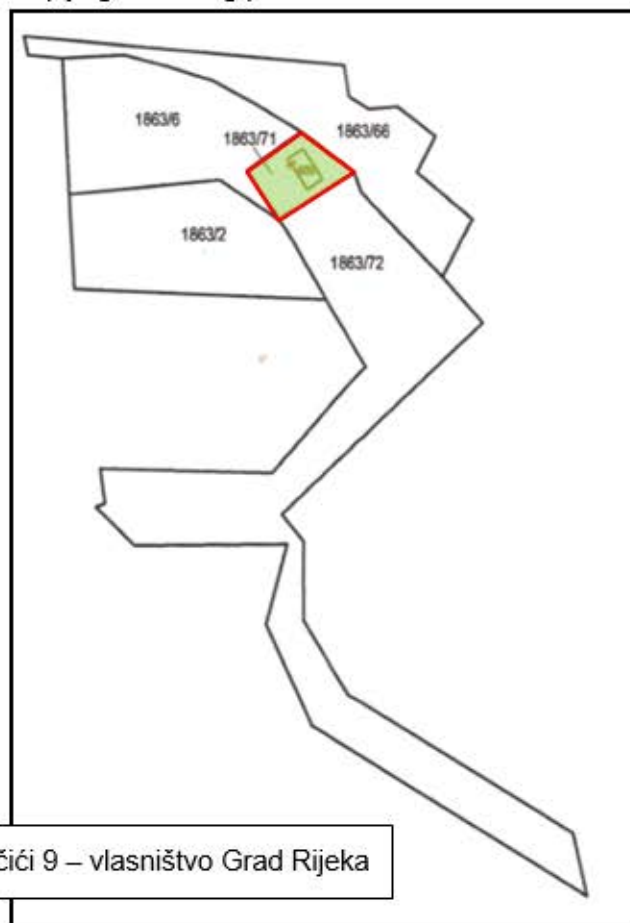
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



 Građevna čestica TS Blečići 9 – vlasništvo Grad Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35

URBROJ: 2170/01-15-00-18-60

Rijeka, 10. 12. 2018.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i odredbi Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je 10. prosinca 2018. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s HEP-om d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č. 598, površine služnosti 258 m², upisane u zk.ul. 5028, k.o. Sušak, sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 110/10(20) kV SUŠAK – TS 10/0,4 kV OREHOVICA i 35 kV kabelskog voda TS 110/35 kV RIJEKA – TS 35/10 kV MAVRINCI.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Monike Leka
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/316

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 30. studenog 2018. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP d.d. - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Sušak u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 110/10(20) kV SUŠAK – TS 10/0,4 kV OREHOVICA i 35 kV KABELSKOG VODA TS 110/35 kV RIJEKA – TS 35/10 kV MAVRINCI

IZRADILA:

Monika Leka mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Sušak u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 110/10(20) kV SUŠAK – TS 10/0,4 kV OREHOVICA i 35 kV kabelskog voda TS 110/35 kV RIJEKA – TS 35/10 kV MAVRINCI.

Zahtjevu prileži geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 15/2018 izrađen od strane HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., temeljem kojeg je utvrđeno da trasa planirane infrastrukturne građevine prolazi preko zemljišta u zemljišnim knjigama upisanog kao k.č. 598, površine služnosti 258 m², upisane u zk.ul. 5028, k.o. Sušak, u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-om d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao k.č. 598, površine služnosti 258 m², upisane u zk.ul. 5028, k.o. Sušak, sve u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelskog voda TS 110/10(20) kV SUŠAK – TS 10/0,4 kV OREHOVICA i 35 kV kabelskog voda TS 110/35 kV RIJEKA – TS 35/10 kV MAVRINCI.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

