



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/324

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 07. prosinca 2018. godine

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: Hrvatski Telekom d.d., Zagreb

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Srdoči i k.o. Zamet

IZRADILA:

Monika Leka mag.iur.

RAVNATELJ:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, putem punomoćnika Ericsson Nikola Tesla servisi d.o.o., Zagreb, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova radi izgradnje nove distributivne telekomunikacijske kanalizacije u ulici Marina Jakominića na zemljištu u k.o. Srdoči i k.o. Zamet u svrhu ishođenja građevinske dozvole.

Za navedenu investiciju nije pokrenut postupak izdavanja lokacijske dozvole već će se odmah pokrenuti postupak izdavanja građevinske dozvole.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je Geodetski elaborat služnosti od strane Ericsson Nikola Tesla servisi d.o.o., Zagreb.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te iznosi 10,00 kn/m² zauzete površine zemljišta godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenog kao (podaci iz geodetskog elaborata služnosti):

- k.č. 5/1231 površine 2.516 m², upisana u z.k.ul. 4661, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 53 m²
- k.č. 2112/2 bez upisane površine, upisana u z.k.ul. PI, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 5 m²
- k.č. 1960/40 površine 460 m², upisana u z.k.ul. 690, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 25 m²
- k.č. 1969/1 površine 258 m², upisana u z.k.ul. 4674, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 10 m²
- k.č. 1960/103 površine 1.995 m², upisana u z.k.ul. 4674, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 55 m²
- k.č. 1960/104 površine 92 m², upisana u z.k.ul. 4588, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 24 m²
- k.č. 2003/6 površine 2.675 m², upisana u z.k.ul. 4674, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 158 m²
- k.č. 5/450 površine 1.236 m², upisana u z.k.ul. 4661, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 73 m²
- k.č. 5/464 površine 563 m², upisana u z.k.ul. 4661, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 30 m²
- k.č. 1480/4 površine 1.211 m², upisana u z.k.ul. 2709, k.o. Zamet, u površini služnosti od 70 m²
- k.č. 1490/14 površine 2.672, upisana u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet, u površini služnosti od 146 m²
- k.č. 1494/6 površine 1.622 m², upisana u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet, u površini služnosti od 42 m²
- k.č. 1494/9 površine 435 m², upisana u z.k.ul. 5951, k.o. Zamet, u površini služnosti od 21 m²
- k.č. 1494/10 površine 92 m², upisana u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet, u površini služnosti od 25 m²
- k.č. 1508/5 površine 273 m², upisana u z.k.ul. 5997, k.o. Zamet, u površini služnosti od 21 m²
- k.č. 1496/7 površine 1.726 m², upisana u z.k.ul. 5807, k.o. Zamet, u površini služnosti od 3 m².

Iako su k.č. 2112/2 i k.č. 1960/104 u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro i vlasništvo Republike Hrvatske, u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste (Ulica Marina Jakominića) koja će se sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

- ukupna površina služnosti: 761 m²

- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 761 m² iznosi 7.610,00 kuna godišnje.
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti i ispunjava i prihvaća opće uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

IV SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

-k.č. 5/1231 upisana u z.k.ul. 4661, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 53 m²

-k.č. 2112/2 upisana u z.k.ul. Pl, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 5 m²

-k.č. 1960/40 upisana u z.k.ul. 690, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 25 m²

-k.č. 1969/1 upisana u z.k.ul. 4674, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 10 m²

-k.č. 1960/103 upisana u z.k.ul. 4674, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 55 m²

-k.č. 1960/104 upisana u z.k.ul. 4588, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 24 m²

- k.č. 2003/6 upisana u z.k.ul. 4674, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 158 m²
- k.č. 5/450 upisana u z.k.ul. 4661, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 73 m²
- k.č. 5/464 upisana u z.k.ul. 4661, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 30 m²
- k.č. 1480/4 upisana u z.k.ul. 2709, k.o. Zamet, u površini služnosti od 70 m²
- k.č. 1490/14 upisana u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet, u površini služnosti od 146 m²
- k.č. 1494/6 upisana u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet, u površini služnosti od 42 m²
- k.č. 1494/9 upisana u z.k.ul. 5951, k.o. Zamet, u površini služnosti od 21 m²
- k.č. 1494/10 upisana u z.k.ul. 2777, k.o. Zamet, u površini služnosti od 25 m²
- k.č. 1508/5 upisana u z.k.ul. 5997, k.o. Zamet, u površini služnosti od 21 m²
- k.č. 1496/7 upisana u z.k.ul. 5807, k.o. Zamet, u površini služnosti od 3 m².

Početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 761 m² iznosi 7.610,00 kuna godišnje.

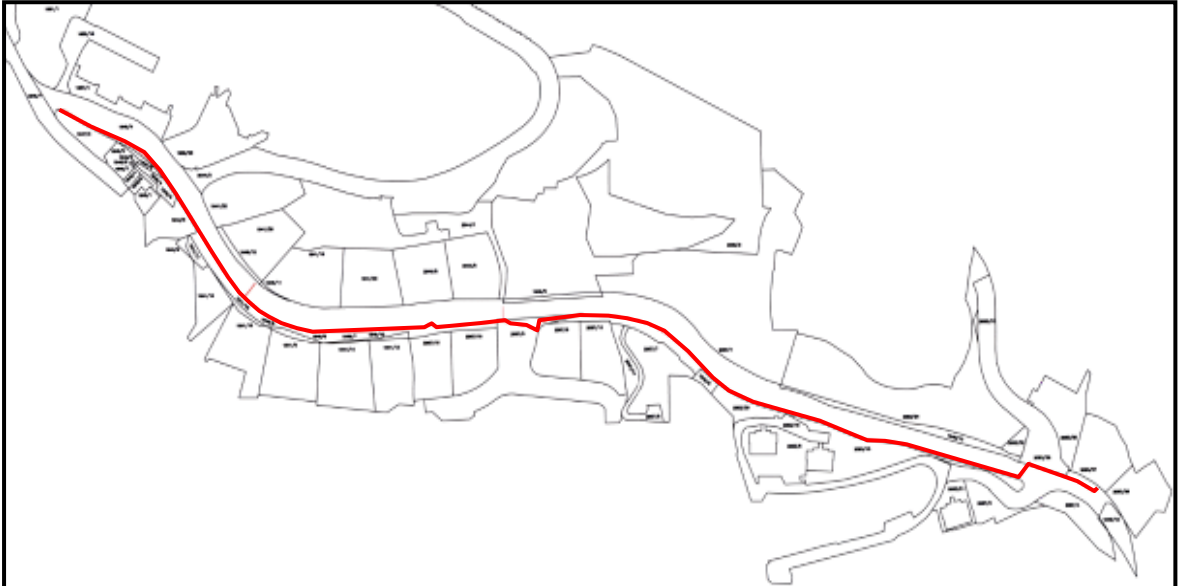
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

