



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/165-35

URBROJ: 2170/01-15-00-18-52

Rijeka, 6. 12. 2018.

Gradonačelnik je 6. prosinca 2018. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosjeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Irene Markotić, Nedjeljke Grubiša, Maje Malnar
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 6. 12. 2018.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednika Andreja Poropata**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva.***

*Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela, Irenu Miličević, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav i Nives Torbarina, direktoricu KD Kozala d.o.o.*

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga odluke o prijenosu prava vlasništva

Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12 i 89/17) uređuje se izgradnja, korištenje i upravljanje grobljima.

Zakon o grobljima u odredbi članka 1. uređuje da je groblje ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama, u smislu Zakona o grobljima, smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično. U odredbi članka 2. citirani Zakon o grobljima utvrđuje da su groblja komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba na čijem području se nalaze.

Zakonom o pogrebničkoj djelatnosti ("Narodne novine broj 36/15) uređuje se sadržaj, način i uvjeti za obavljanje pogrebničke djelatnosti.

Zakon o pogrebničkoj djelatnosti u odredbi članka 4. utvrđuje da je pogrebni centar objekt izvan groblja sa svim službenim i radnim prostorijama za ispraćaj i kremaciju umrle osobe te profesionalno i pijetetno obavljanje pogrebničke djelatnosti, u skladu sa tim Zakonom i posebnim propisima koji se odnose na uvjete prostora i opreme za kremaciju umrle osobe.

Komunalno društvo KOZALA društvo s ograničenom odgovornošću za uređenje i održavanje groblja, pogrebne, grobarske i klesarske usluge Rijeka - u daljnjem tekstu: KD KOZALA d.o.o., upravlja grobljima na području Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 3. Odluke o grobljima („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17).

Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Klasa: UP/I-330-05/16-01/01, Urbroj: 2170-03-02/1-16-7 od 09.06.2016. godine utvrđeno je da KD KOZALA d.o.o. ispunjava uvjete za obavljanje pogrebničke djelatnosti.

Izjavom o osnivanju KD KOZALA d.o.o., kao temeljnim osnivačkim aktom toga komunalnog društva, utvrđeno je da je jedini član KD KOZALA d.o.o. Grad Rijeka.

Temeljni kapital KD KOZALA d.o.o. iznosi 6.674.200,00 kuna.

KD KOZALA d.o.o. obavlja sljedeće djelatnosti:

- \* pogrebne i srodne djelatnosti
- \* održavanje groblja i krematorija
- \* prijevoz pokojnika
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* upravljanje grobljem
- \* cvjećarsko - aranžerske usluge
- \* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- \* kupnja i prodaja robe
- \* ostali završni građevinski radovi
- \* ostale specijalizirane građevinske djelatnosti

KD KOZALA d.o.o. koristi nekretninu (zemljište) označeno kao k.č.br. 1419, upisano u z.k.ul. br. 2593 k.o. Drenova, u svrhu poslovanja toga društva te je bilo investitor gradnje Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova na toj nekretnini, sve temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog sa Gradom Rijeka dana 28. svibnja 2001. godine, kao i Dodatka Ugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenog dana 14. siječnja 2009. godine.

Ugovor o građenju Centralnog objekta na centralnom gradskom groblju Drenova sklopljen je dana 23. prosinca 2005 godine na iznos cijene radova od 25.015.652,39 kn bez PDV-a. Dodatak I. Ugovoru o građenju sklopljen je dana 17. svibnja 2007. godine, Dodatak II. Ugovora o građenju sklopljen je dana 31. kolovoza 2007. godine, na iznos dodatnih radova od 4.987.000,00 kn bez PDV-a, a Dodatak III. Ugovora o građenju sklopljen je dana 19. rujna 2007. godine.

Nadalje, Rješenjem KLASA: UP/I-360-01/02-01/174; URBROJ: 2170-01-02-01-02-4-TP od dana 07. listopada 2002. godine, Zaključkom KLASA:022-05/02-01/43-37; URBROJ: 2170-01-10-02-12 od dana 30. rujna 2002. godine te Zaključkom o izmjeni Zaključka KLASA:022-05/08-01/33-112; URBROJ: 2170-01-10-08-23 od dana 09. svibnja 2008. godine Grad Rijeka je KD KOZALA d.o.o. utvrdio obvezu plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 162.238,32 kune.

Dakle, ukupna investicija gradnje Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova iznosila je 31.234.633,88 kuna dok sadašnja vrijednost Centralnog objekta nakon amortizacije iznosi 24.990.952,16 kuna, a Centralni objekt se vodi u poslovnim knjigama KD KOZALA d.o.o.

Međutim, u poslovnim knjigama Grada Rijeke vode se ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova ukupne nabavne vrijednosti od 3.537.770,87 kuna, ispravka vrijednosti od 442.221,38 kuna, odnosno sadašnje vrijednosti od 3.095.549,49 kuna, što u trenutku izrade ovoga materijala predstavlja imovinu Grada Rijeke.

Nadalje, navedeni Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova, kao što je već rečeno, nalazi se na nekretnini (zemljištu) označenom kao k.č.br. 1419, upisano u z.k.ul.br. 2593 k.o. Drenova koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci opisano kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, u površini od 17.594 m<sup>2</sup>, koje zemljište je u vlasništvu Grada Rijeke.

Navedeno zemljište nalazi se na rubnom odnosno graničnom dijelu zahvata Centralnog gradskog groblja Drenova i služi isključivo prethodno opisanom Centralnom objektu na Centralnom gradskom groblju Drenova kojim upravlja i koristi ga KD KOZALA d.o.o. i koji objekt je u poslovnim knjigama KD KOZALA d.o.o.

Slijedom naprijed navedenog, a u svrhu rješavanja međusobnih odnosa Grada Rijeke i KD KOZALA d.o.o. predlaže se nekretninu (zemljište) označenu kao k.č.br.1419 upisanu u z.k.ul. br. 2593 k.o. Drenova prenijeti u vlasništvo KD KOZALA d.o.o., a čime bi se ta nekretnina izdvojila izvan područja Centralnog gradskog groblja Drenova, što je u suglasju sa uvodno navedenim propisima.

U svrhu provedbe prethodno navedenoga, KD KOZALA d.o.o. zatražila je od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zorana Samaržije Hranilovića, dipl. ing. građ. izradu procjene prometne vrijednosti predmetne nekretnine (zemljišta) na lokaciji Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova te je dana 16. listopada 2018. godine vještak izradio i dostavio Procjenu prometne vrijednosti zemljišta na lokaciji „Centralnog objekta na CGG Drenova“.

U označenoj je Procjeni stalni sudski vještak utvrdio da nekretnina (zemljište) na k.č.br. 1419 upisana u z.k.ul. br. 2593 k.o. Drenova na kojoj se nalazi Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova ima površinu od 17.594 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je izgrađen Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova sa pomoćnim objektima. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, predmetna nekretnina nalazi se unutar područja oznake G-2 koje označava groblje. Stalni sudski vještak procijenio je da prometna vrijednost nekretnine (zemljišta) iznosi 250,00 kn po m<sup>2</sup> odnosno sveukupno 4.398.500,00 kuna, pa se navedeno predlaže prihvatiti, budući je riječ o procjeni izrađenoj od stručne i ovlaštene osobe.

Uz navedeno predlaže se prijenos u vlasništvo KD KOZALA d.o.o. imovine Grada Rijeke – ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova, a čime bi se u cijelosti riješili međusobni odnosi Grada Rijeke i KD KOZALA d.o.o. u pogledu Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova.

Ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova, kao i prethodno navedenu nekretninu (zemljište), koji se prenose u vlasništvo KD KOZALA d.o.o., Grad Rijeka će putem nadležnih odjela, isknjižiti iz imovine Grada Rijeke i za procijenjenu vrijednost istih smanjiti vrijednost svoje nefinancijske imovine, dok će istovremeno u poslovnim knjigama povećati vrijednost svoje materijalne imovine - nekretnine, odnosno za vrijednost prenesene imovine povećati će u poslovnim knjigama vrijednost svog poslovnog udjela u KD KOZALA d.o.o.

Sukladno odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15) - u daljnjem tekstu: ZTD, koja se odredba odgovarajuće primjenjuje i na povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva, jedan ulog u temeljnom kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100 pa će po donošenju predložene Odluke temeljni kapital KD KOZALA d.o.o. povećati unosom zemljišta i navedene imovine Grada Rijeke u vrijednosti od 7.494.000,00 kuna, dok će se iznos od 49,49 kuna rasporediti u rezerve KD KOZALA d.o.o.

Na temelju svega navedenoga, s osnove provedbe predložene Odluke planirano je povećanje uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o. za iznos od 7.494.000,00 kuna, odnosno povećanje temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o. sa iznosa od 6.674.200,00 kuna, za iznos od 7.494.000,00 kuna, na iznos od 14.168.200,00 kuna.

U daljnjem tekstu izlažu se pojedine odredbe Prijedloga odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva.

Člankom 1. predlaže se utvrditi da će Grad Rijeka i Komunalno društvo KOZALA društvo s ograničenom odgovornošću za uređenje i održavanje groblja, pogrebne, grobarske i klesarske usluge Rijeka, Braće Hlača 2/a, OIB: 54154102647 (u daljnjem tekstu: KD KOZALA d.o.o.) sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva, kako slijedi:

- nekretnine označene kao k.č.br. 1419, upisane u zk.ul. br. 2593 k.o. Drenova, opisane kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine od 17.594 m<sup>2</sup>, i
- ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova.

Člankom 2. predlaže se utvrditi da vrijednost nekretnine koja se prenosi iznosi 4.398.500,00 kuna, a da vrijednost ulaganja u svezi pripremnih radova koji se prenose iznosi 3.095.549,49 kuna.

Člankom 3. predlaže se utvrditi da troškove u svezi sklapanja ugovora za provedbu predložene Odluke snosi KD Kozala d.o.o.

Člankom 4. predlaže se utvrditi da Grad Rijeka s osnove provedbe ove Odluke povećava svoj ulog u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o. u ukupnom iznosu od 7.494.000,00 kuna.

Člankom 5. ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za poduzimanje svih radnji te za sklapanje ugovora sa KD Kozala d.o.o., u svrhu provedbe ove Odluke.

Člankom 6. predlaže se utvrditi da predložena Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Po donošenju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke po ovome prijedlogu sukladno odredbama ZTD-a te odredbama Izjave o osnivanju KD KOZALA d.o.o., provest će se sljedeće radnje u svrhu povećanja temeljnog kapitala društva i uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o.

Skupština KD KOZALA d.o.o. donosi odluku o povećanju temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o. i odluku o izmjeni Izjave o osnivanju KD KOZALA d.o.o. (članak 457. stavak 1. ZTD-a) te odluku o usvajanju pročišćenog teksta Izjave o osnivanju KD KOZALA d.o.o.

Grad Rijeka daje izjavu o preuzimanju poslovnoga udjela, u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik (članak 457. stavak 5. ZTD-a).

Sastavlja se popis članova KD KOZALA d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje član preuzima (članak 458. stavak 2., točka 2. ZTD).

Trgovačkom sudu u Rijeci podnosi se prijava za upis povećanja temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o., uz koju se prilaže zapisnik skupštine KD KOZALA d.o.o. s prednje navedenim odlukama, izjave o preuzimanju poslovnih udjela (u obliku javnobilježničkog akta, privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik ili u javno ovjerenom prijepisu), te popis članova KD KOZALA d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje su preuzeli (članak 458. ZTD-a).

S tim u vezi, navodi se da će KD KOZALA d.o.o. Trgovačkom sudu u Rijeci podnijeti zahtjev za imenovanje revizora radi povećanja temeljnog kapitala društva.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

**O D L U K U**  
**o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva**

**Članak 1.**

Grad Rijeka i Komunalno društvo KOZALA društvo s ograničenom odgovornošću za uređenje i održavanje groblja, pogrebne, grobarske i klesarske usluge Rijeka, Braće Hlača 2/a, OIB: 54154102647 (u daljnjem tekstu: KD KOZALA d.o.o.) sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva, kako slijedi:

- nekretnine označene kao k.č.br. 1419, upisane u zk.ul.br. 2593 k.o. Drenova opisane kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine 17.594 m<sup>2</sup>,
- ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova.

**Članak 2.**

Vrijednost nekretnine iz članka 1. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke iznosi 4.398.500,00 kuna, a vrijednost ulaganja u svezi pripremnih radova iz članka 1. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke iznosi 3.095.549,49 kuna.

**Članak 3.**

Utvrđuje se da će Grad Rijeka s osnova provedbe ove Odluke povećati svoj ulog u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o. u ukupnom iznosu od 7.494.000,00 kuna.

**Članak 4.**

Sve troškove u svezi sklapanja ugovora za provedbu ove Odluke snosit će KD KOZALA d.o.o.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za poduzimanje svih pravnih radnji te za sklapanje ugovora sa KD KOZALA d.o.o. u svrhu provedbe ove Odluke.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/18-04/61  
URBROJ: 2170/01-02-10-18-1

U Rijeci, dana 4. prosinca 2018. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET: Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva**

Pripremili:

Nedjeljka Grubiša, Grad Rijeka,  
Maja Malnar, Grad Rijeka,  
Mirna Zec Franić, KD Kozala d.o.o.

VODITELJ DIREKCIJE - RAVNATELJ:  
Irena Markotić

DIREKTORICA:  
Nives Torbarina, dipl.oec.

Pročelnik:

Irena Miličević



## **OBRAZLOŽENJE**

### **Prijedloga odluke o prijenosu prava vlasništva**

Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12 i 89/17) uređuje se izgradnja, korištenje i upravljanje grobljima.

Zakon o grobljima u odredbi članka 1. uređuje da je groblje ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama, u smislu Zakona o grobljima, smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično. U odredbi članka 2. citirani Zakon o grobljima utvrđuje da su groblja komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba na čijem području se nalaze.

Zakonom o pogrebničkoj djelatnosti ("Narodne novine broj 36/15) uređuje se sadržaj, način i uvjeti za obavljanje pogrebničke djelatnosti.

Zakon o pogrebničkoj djelatnosti u odredbi članka 4. utvrđuje da je pogrebni centar objekt izvan groblja sa svim službenim i radnim prostorijama za ispraćaj i kremaciju umrle osobe te profesionalno i pijetetno obavljanje pogrebničke djelatnosti, u skladu sa tim Zakonom i posebnim propisima koji se odnose na uvjete prostora i opreme za kremaciju umrle osobe.

Komunalno društvo KOZALA društvo s ograničenom odgovornošću za uređenje i održavanje groblja, pogrebne, grobarske i klesarske usluge Rijeka - u daljnjem tekstu: KD KOZALA d.o.o., upravlja grobljima na području Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 3. Odluke o grobljima („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17).

Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Klasa: UP/I-330-05/16-01/01, Urbroj: 2170-03-02/1-16-7 od 09.06.2016. godine utvrđeno je da KD KOZALA d.o.o. ispunjava uvjete za obavljanje pogrebničke djelatnosti.

Izjavom o osnivanju KD KOZALA d.o.o., kao temeljnim osnivačkim aktom toga komunalnog društva, utvrđeno je da je jedini član KD KOZALA d.o.o. Grad Rijeka.

Temeljni kapital KD KOZALA d.o.o. iznosi 6.674.200,00 kuna.

KD KOZALA d.o.o. obavlja sljedeće djelatnosti:

- \* pogrebne i srodne djelatnosti
- \* održavanje groblja i krematorija
- \* prijevoz pokojnika
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* upravljanje grobljem
- \* cvjećarsko - aranžerske usluge
- \* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- \* kupnja i prodaja robe
- \* ostali završni građevinski radovi
- \* ostale specijalizirane građevinske djelatnosti

KD KOZALA d.o.o. koristi nekretninu (zemljište) označeno kao k.č.br. 1419, upisano u z.k.ul. br. 2593 k.o. Drenova, u svrhu poslovanja toga društva te je bilo investitor gradnje Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova na toj nekretnini, sve temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog sa Gradom Rijeka dana 28. svibnja 2001. godine, kao i Dodatka Ugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenog dana 14. siječnja 2009. godine.

Ugovor o građenju Centralnog objekta na centralnom gradskom groblju Drenova sklopljen je dana 23. prosinca 2005 godine na iznos cijene radova od 25.015.652,39 kn bez PDV-a. Dodatak I. Ugovoru o građenju sklopljen je dana 17. svibnja 2007. godine, Dodatak II. Ugovora o građenju sklopljen je dana 31. kolovoza 2007. godine, na iznos dodatnih radova od 4.987.000,00 kn bez PDV-a, a Dodatak III. Ugovora o građenju sklopljen je dana 19. rujna 2007. godine.



Nadalje, Rješenjem KLASA: UP/I-360-01/02-01/174; URBROJ: 2170-01-02-01-02-4-TP od dana 07. listopada 2002. godine, Zaključkom KLASA:022-05/02-01/43-37; URBROJ: 2170-01-10-02-12 od dana 30. rujna 2002. godine te Zaključkom o izmjeni Zaključka KLASA:022-05/08-01/33-112; URBROJ: 2170-01-10-08-23 od dana 09. svibnja 2008. godine Grad Rijeka je KD KOZALA d.o.o. utvrdio obvezu plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 162.238,32 kune.

Dakle, ukupna investicija gradnje Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova iznosila je 31.234.633,88 kuna dok sadašnja vrijednost Centralnog objekta nakon amortizacije iznosi 24.990.952,16 kuna, a Centralni objekt se vodi u poslovnim knjigama KD KOZALA d.o.o.

Međutim, u poslovnim knjigama Grada Rijeke vode se ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova ukupne nabavne vrijednosti od 3.537.770,87 kuna, ispravka vrijednosti od 442.221,38 kuna, odnosno sadašnje vrijednosti od 3.095.549,49 kuna, što u trenutku izrade ovoga materijala predstavlja imovinu Grada Rijeke.

Nadalje, navedeni Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova, kao što je već rečeno, nalazi se na nekretnini (zemljištu) označenom kao k.č.br. 1419, upisano u z.k.ul.br. 2593 k.o. Drenova koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci opisano kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, u površini od 17.594 m<sup>2</sup>, koje zemljište je u vlasništvu Grada Rijeke.

Navedeno zemljište nalazi se na rubnom odnosno graničnom dijelu zahvata Centralnog gradskog groblja Drenova i služi isključivo prethodno opisanom Centralnom objektu na Centralnom gradskom groblju Drenova kojim upravlja i koristi ga KD KOZALA d.o.o. i koji objekt je u poslovnim knjigama KD KOZALA d.o.o.

Slijedom naprijed navedenog, a u svrhu rješavanja međusobnih odnosa Grada Rijeke i KD KOZALA d.o.o. predlaže se nekretninu (zemljište) označenu kao k.č.br.1419 upisanu u z.k.ul. br. 2593 k.o. Drenova prenijeti u vlasništvo KD KOZALA d.o.o., a čime bi se ta nekretnina izdvojila izvan područja Centralnog gradskog groblja Drenova, što je u suglasju sa uvodno navedenim propisima.

U svrhu provedbe prethodno navedenoga, KD KOZALA d.o.o. zatražila je od stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zorana Samaržije Hranilovića, dipl. ing. građ. izradu procjene prometne vrijednosti predmetne nekretnine (zemljišta) na lokaciji Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova te je dana 16. listopada 2018. godine vještak izradio i dostavio Procjenu prometne vrijednosti zemljišta na lokaciji „Centralnog objekta na CGG Drenova“.

U označenoj je Procjeni stalni sudski vještak utvrdio da nekretnina (zemljište) na k.č.br. 1419 upisana u z.k.ul. br. 2593 k.o. Drenova na kojoj se nalazi Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova ima površinu od 17.594 m<sup>2</sup>. Na nekretnini je izgrađen Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova sa pomoćnim objektima. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, predmetna nekretnina nalazi se unutar područja oznake G-2 koje označava groblje. Stalni sudski vještak procijenio je da prometna vrijednost nekretnine (zemljišta) iznosi 250,00 kn po m<sup>2</sup> odnosno sveukupno 4.398.500,00 kuna, pa se navedeno predlaže prihvatiti, budući je riječ o procjeni izrađenoj od stručne i ovlaštene osobe.

Uz navedeno predlaže se prijenos u vlasništvo KD KOZALA d.o.o. imovine Grada Rijeke – ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova, a čime bi se u cijelosti riješili međusobni odnosi Grada Rijeke i KD KOZALA d.o.o. u pogledu Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova.

Ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova, kao i prethodno navedenu nekretninu (zemljište), koji se prenose u vlasništvo KD KOZALA d.o.o., Grad Rijeka će putem nadležnih odjela, isknjižiti iz imovine Grada Rijeke i za procijenjenu vrijednost istih smanjiti vrijednost svoje nefinancijske imovine, dok će istovremeno u poslovnim knjigama povećati vrijednost svoje materijalne imovine - nekretnine,

odnosno za vrijednost prenesene imovine povećati će u poslovnim knjigama vrijednost svog poslovnog udjela u KD KOZALA d.o.o.

Sukladno odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15) - u daljnjem tekstu: ZTD, koja se odredba odgovarajuće primjenjuje i na povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva, jedan ulog u temeljnom kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100 pa će po donošenju predložene Odluke temeljni kapital KD KOZALA d.o.o. povećati unosom zemljišta i navedene imovine Grada Rijeke u vrijednosti od 7.494.000,00 kuna, dok će se iznos od 49,49 kuna rasporediti u rezerve KD KOZALA d.o.o.

Na temelju svega navedenoga, s osnove provedbe predložene Odluke planirano je povećanje uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o. za iznos od 7.494.000,00 kuna, odnosno povećanje temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o. sa iznosa od 6.674.200,00 kuna, za iznos od 7.494.000,00 kuna, na iznos od 14.168.200,00 kuna.

U daljnjem tekstu izlažu se pojedine odredbe Prijedloga odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva.

Člankom 1. predlaže se utvrditi da će Grad Rijeka i Komunalno društvo KOZALA društvo s ograničenom odgovornošću za uređenje i održavanje groblja, pogrebne, grobarske i klesarske usluge Rijeka, Braće Hlača 2/a, OIB: 54154102647 (u daljnjem tekstu: KD KOZALA d.o.o.) sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva, kako slijedi:

- nekretnine označene kao k.č.br. 1419, upisane u zk.ul. br. 2593 k.o. Drenova, opisane kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine od 17.594 m<sup>2</sup>, i
- ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova.

Člankom 2. predlaže se utvrditi da vrijednost nekretnine koja se prenosi iznosi 4.398.500,00 kuna, a da vrijednost ulaganja u svezi pripremnih radova koji se prenose iznosi 3.095.549,49 kuna.

Člankom 3. predlaže se utvrditi da troškove u svezi sklapanja ugovora za provedbu predložene Odluke snosi KD Kozala d.o.o.

Člankom 4. predlaže se utvrditi da Grad Rijeka s osnove provedbe ove Odluke povećava svoj ulog u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o. u ukupnom iznosu od 7.494.000,00 kuna.

Člankom 5. ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za poduzimanje svih radnji te za sklapanje ugovora sa KD Kozala d.o.o., u svrhu provedbe ove Odluke.

Člankom 6. predlaže se utvrditi da predložena Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Po donošenju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke po ovome prijedlogu sukladno odredbama ZTD-a te odredbama Izjave o osnivanju KD KOZALA d.o.o., provest će se sljedeće radnje u svrhu povećanja temeljnog kapitala društva i uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o.

Skupština KD KOZALA d.o.o. donosi odluku o povećanju temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o. i odluku o izmjeni Izjave o osnivanju KD KOZALA d.o.o. (članak 457. stavak 1. ZTD-a) te odluku o usvajanju pročišćenog teksta Izjave o osnivanju KD KOZALA d.o.o.

Grad Rijeka daje izjavu o preuzimanju poslovnoga udjela, u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik (članak 457. stavak 5. ZTD-a).

Sastavlja se popis članova KD KOZALA d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje član preuzima (članak 458. stavak 2., točka 2. ZTD).

Trgovačkom sudu u Rijeci podnosi se prijava za upis povećanja temeljnog kapitala KD KOZALA d.o.o., uz koju se prilaže zapisnik skupštine KD KOZALA d.o.o. s prednje navedenim odlukama, izjave o preuzimanju poslovnih udjela (u obliku javnobilježničkog akta, privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik ili u javno ovjerenom prijepisu), te popis članova KD KOZALA d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje su preuzeli (članak 458. ZTD-a).

S tim u vezi, navodi se da će KD KOZALA d.o.o. Trgovačkom sudu u Rijeci podnijeti zahtjev za imenovanje revizora radi povećanja temeljnog kapitala društva.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva**

#### **Članak 1.**

Grad Rijeka i Komunalno društvo KOZALA društvo s ograničenom odgovornošću za uređenje i održavanje groblja, pogrebne, grobarske i klesarske usluge Rijeka, Braće Hlača 2/a, OIB: 54154102647 (u daljnjem tekstu: KD KOZALA d.o.o.) sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva, kako slijedi:

- nekretnine označene kao k.č.br. 1419, upisane u zk.ul.br. 2593 k.o. Drenova opisane kao zemljište pod upravnom zgradom, mrtvačnicom i gospodarskom zgradom i dvorište, ukupne površine 17.594 m<sup>2</sup>,
- ulaganja u svezi pripremnih radova za potrebe izgradnje I faze Centralnog objekta na Centralnom gradskom groblju Drenova.

#### **Članak 2.**

Vrijednost nekretnine iz članka 1. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke iznosi 4.398.500,00 kuna, a vrijednost ulaganja u svezi pripremnih radova iz članka 1. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke iznosi 3.095.549,49 kuna.

Utvrđuje se da će Grad Rijeka s osnova provedbe ove Odluke povećati svoj ulog u temeljnom kapitalu KD KOZALA d.o.o. u ukupnom iznosu od 7.494.000,00 kuna.

#### **Članak 3.**

Sve troškove u svezi sklapanja ugovora za provedbu ove Odluke snosit će KD KOZALA d.o.o.

#### **Članak 4.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za poduzimanje svih pravnih radnji te za sklapanje ugovora sa KD KOZALA d.o.o. u svrhu provedbe ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.