



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35

URBROJ: 2170/01-15-00-18-46

Rijeka, 5. 12. 2018.

Gradonačelnik je 5. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 08. studenog 2018. godine – 2. DIO, za sljedeću lokaciju:

10. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- prodaja zemljišta označenog kao:
- k.č. 1572/5 od 123 m² u ½ dijela (površina udjela 61,5 m²),
- k.č. 1530/45 od 187 m², k.č. 1565/3 od 108 m², k.č. 1582/3 od 162 m² i k.č. 1575/5 od 225 m² ukupna površina zemljišta: 743,50 m²-
- zona i namjena zemljišta: 2. (druga), trgovačko – stambeni centar (namjena: stambena, poslovna, uslužna – trgovačka, garaže)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta (kn/m²): 1.981,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.472.873,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o su/vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet, označenih kao: k.č.br. 1576/1 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1576/13), k.č.br. 1576/3, k.č.br. 1576/4, k.č.br. 1545 (čijom parcelacijom nastaje 1545/4), k.č.br. 1572/5 i k.č.br. 1572/7,
- nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta radi formiranja građevne čestice za građenje trgovačko stambenog centra RIO RIJEKA

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina u smislu točke 1. ovog zaključka utvrđuje se TD RIO PROJEKTI d.o.o. Matije Divkovića 71, Zagreb koji, za zemljište iz točke 1. ovog zaključka, nudi u zamjenu nekretnine u k.o. Zamet, u građevnim česticama prometnica prema prijedlogu parcelacijskog elaborata, ukupne površine 1.467 m², od čega 1.418 m² ukupne vrijednosti u iznosu od 1.472.873,50 kn, a 49 m² bez plaćanja naknade sukladno važećem Zakonu o cestama.

Zemljište koje se prihvaća u zamjenu označeno je kao : k.č. 1572/7 površine 86 m² vlasništvu ponuditelja ½, k.č. 1576/3 površine 457 m², k.č. 1545/4 površine 116 m² i k.č. 1576/13 površine 851 m², sve u k.o. Zamet.

3. Utvrđuje se Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

4. Prijedlog odluke iz točke 3. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Adriane Vučinović
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 5. 12. 2018.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc Vojko OBERSNEL



OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, javni natječaj za prodaju i zakup zemljišta koji je objavljen 08. studenog 2018. godine.

U navedenom natječaju je ponuđeno je na prodaju i zakup zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, na ukupno 11 lokacija (10 za prodaju i jedna za zakup).

Navedenim natječajem pod rednim brojem 10. obuhvaćena je prodaja zemljišta na lokaciji u k.o. Zamet uz mogućnost zamjene zemljišta :

10. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- prodaja zemljišta označenog kao:
k.č. 1572/5 od 123 m² u ½ dijela (površina udjela 61,5 m²),
k.č. 1530/45 od 187 m², k.č. 1565/3 od 108 m², k.č. 1582/3 od 162 m² i k.č. 1575/5 od 225 m²
ukupna površina zemljišta: 743,50 m²-
- zona i namjena zemljišta: 2. (druga), trgovačko – stambeni centar (namjena: stambena, poslovna, uslužna – trgovačka, garaže)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta (kn/m²): 1.981,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.472.873,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o su/vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet, označenih kao: k.č.br. 1576/1 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1576/13), k.č.br. 1576/3, k.č.br. 1576/4, k.č.br. 1545 (čijom parcelacijom nastaje 1545/4), k.č.br. 1572/5 i k.č.br. 1572/7,
- nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta radi formiranja građevne čestice za građenje trgovačko-stambenog centra RIO RIJEKA.

PONUDE

Na natječaj je pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj/i</i>	<i>Površina m²</i>	<i>Ponuđena kupoprodaj na cijena kn/m²</i>	<i>Ukupno kn</i>	<i>Napomena</i>
RIO PROJEKTI d.o.o., Matije Divkovića 71, Zagreb	743,50	1.981,00	1.472.873,50	U zamjenu se nude nekretnine u građevnim česticama prometnica prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označene kao - k.č. 1572/7 površine 86 m ² vlasništvo ponuditelja ½, - k.č. 1576/3 površine 457 m ² , - k.č. 1545/4 površine 116 m ² od čega dio od 16 m ² prenosi se Gradu bez naknade sukladno Zakonu o cestama, - k.č. 1576/13 površine 851 m ² od čega dio od 33 m ² prenosi se u vlasništvo grada bez naknade sukladno Zakonu o cestama, sve u k.o. Zamet. Vrijednost nekretnina koje se nude u zamjenu iznosi 1.472.873,50 kn.

ANALIZA PONUDE

Predmet prodaje je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unutar građevne čestice planirane za izgradnju trgovačko stambenog centra (TSC), koja je formirana u skladu s Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/18-01/184, URBROJ: 2170/01-01-10-18-4 od 05. travnja 2018. godine. Prema prijedlogu geodetskog projekta, građevnu česticu TSC čine novoformirane k.č. u k.o. Zamet, ukupne površine 12.215 m², od čega je TD RIO PROJEKTI d.o.o vlasnik 11.113,50 m²

(90,98% površine građevne čestice), Grad Rijeka vlasnik 743,5 m² (6% površine građevne čestice), a preostalih 350 m² zemljišta (3,02% površine) u vlasništvu je trećih osoba.

Zemljište ponuđeno u zamjenu u vlasništvu je TD RIO PROJEKTI d.o.o. a nalazi se unutar građevne čestice planirane za izgradnju nove prometnice i rekonstrukciju dijela Labinske ulice, koje su formirane u skladu s Suglasnostima Grada Rijeke KLASA: 350-02/18-01/184, URBROJ: 2170/01-01-10-18-6 od 05. travnja 2018. godine i KLASA: 350-02/18-01/184, URBROJ: 2170/01-01-10-18-5 od 05. travnja 2018. godine.

Prema prijedlogu geodetskog projekta, zemljište ponuđeno u zamjenu unutar građevnih čestica planiranih za izgradnju i rekonstrukciju prometnica ukupne je površine 1.467 m², od čega 1.418 m² ulazi u novoplanirane prometne površine, a 49 m² zemljišta predstavlja postojeću nerazvrstanu cestu.

Od strane Ing ekspert d.o.o. Zagreb izrađen je Procjembeni elaborat broj 49/2018, od 21. rujna 2018. godine, koji je prihvaćen od Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke, i prema kojem je utvrđena jednaka jedinična vrijednost zemljišta u građevnoj čestici TSC i građevnim česticama prometnica i to u iznosu od 1.981,00 kn/m².

Primjenom navedene jednične vrijednosti zemljišta (1.981,00 kn/m²) :

- vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke (743,50 m²) iznosi ukupno 1.472.873,50 kn
- vrijednost zemljišta u vlasništvu TD RIO PROJEKTI d.o.o. (1.418 m²) iznosi 2.809.058,00 kn.

Uvažavajući činjenicu da je zemljište u vlasništvu RIO PROJEKTI d.o.o. predviđeno isključivo za javnu namjenu, TD RIO PROJEKTI d.o.o. složilo se s zamjenom zemljišta po principu vrijednost za vrijednost odnosno bez plaćanja razlike u cijeni.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predložila je Gradonačelniku da se Gradskom vijeću Grada Rijeke uputi na razmatranje i usvajanje Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grad Rijeke naprijed navedenom najpovoljnijem ponuditelju.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka sklopit će ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, radi formiranja građevne čestice planirane za izgradnju trgovačko-stambenog centra, gruntovnih oznaka : ½ dijela k.č. 1572/5 površine 123 m² (površina suglasničkog udjela 61,5 m²), k.č. 1530/45 površine 187 m², k.č. 1565/3 površine 108 m², k.č. 1582/3 površine 162 m² i k.č. 1575/5 površine 225 m², ukupne površine 743,50 m² i ukupne vrijednosti u iznosu od 1.472.873,50 kn.

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 08. studenog 2018. godine, utvrđuje se TD RIO ROJEKTI d.o.o. Matije Divkovića 71, Zagreb s ponuđenom zamjenom nekretnina u k.o. Zamet, u građevnim česticama novoplanirane prometnice, rekonstrukcije dijela Labinske ulice i u postojećoj nerazvrstanoj cesti, ukupne površine 1.467 m² i ukupne vrijednosti u iznosu od 1.472.873,50 kn.

3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke, ugovor o zamjeni nekretnina s trgovačkim društvom RIO PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 71, temeljem kojeg će :

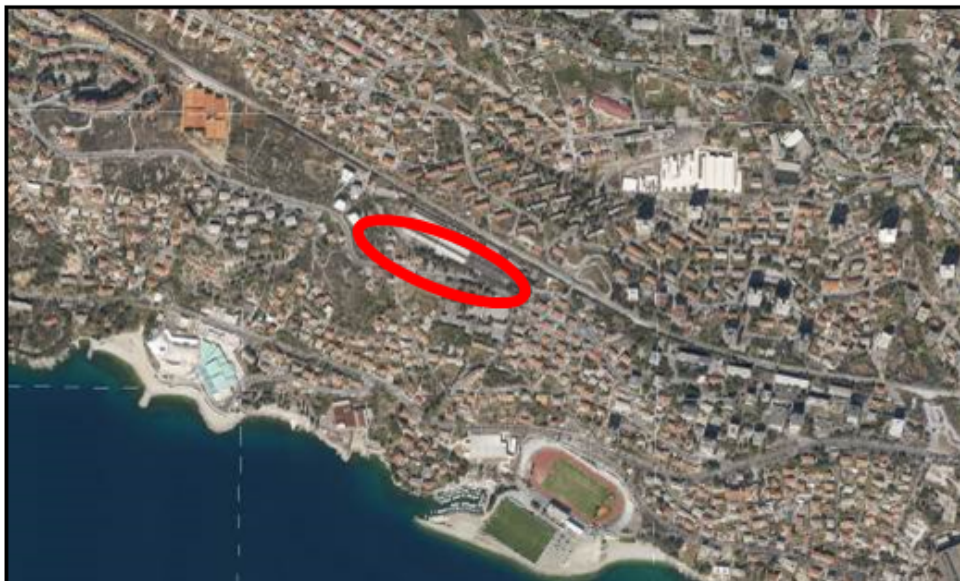
- Grad Rijeka steći u vlasništvo nekretnine (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata) označene kao : ½ dijela k.č. 1572/7 površine 86 m², k.č. 1576/3 površine 457 m², k.č. 1545/4 površine 116 m² i k.č. 1576/13 površine 851 m², sve upisane u k.o. Zamet,

- trgovačko društvo RIO PROJEKTI d.o.o. steći u vlasništvo nekretnine označene kao : ½ dijela k.č. 1572/5 površine 123 m², k.č. 1530/45 površine 187 m², k.č. 1565/3 površine 108 m², k.č. 1582/3 površine 162 m² i k.č. 1575/5 površine 225 m², sve upisane u k.o. Zamet.

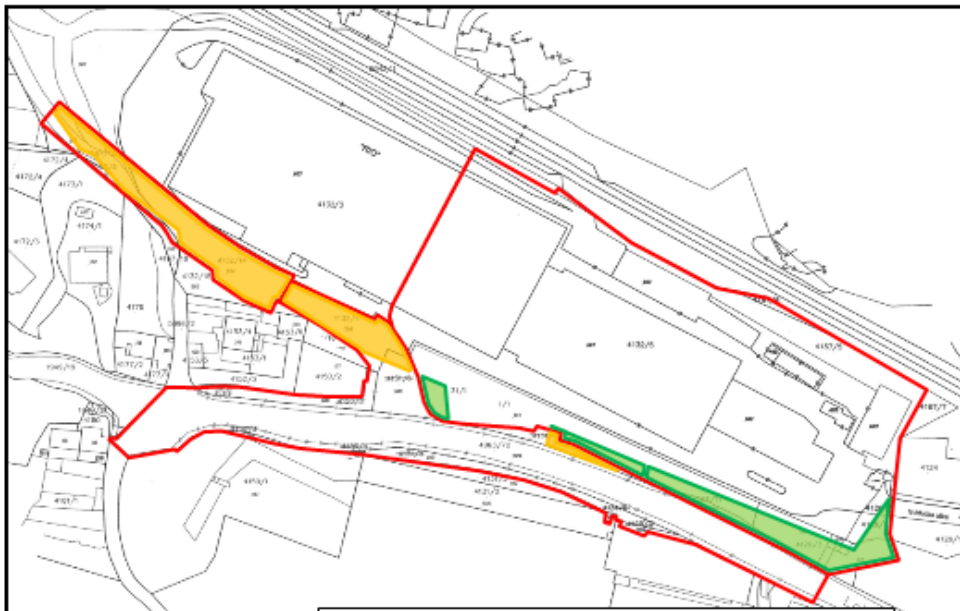
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke“.

10. LOKACIJA U K.O. ZAMET

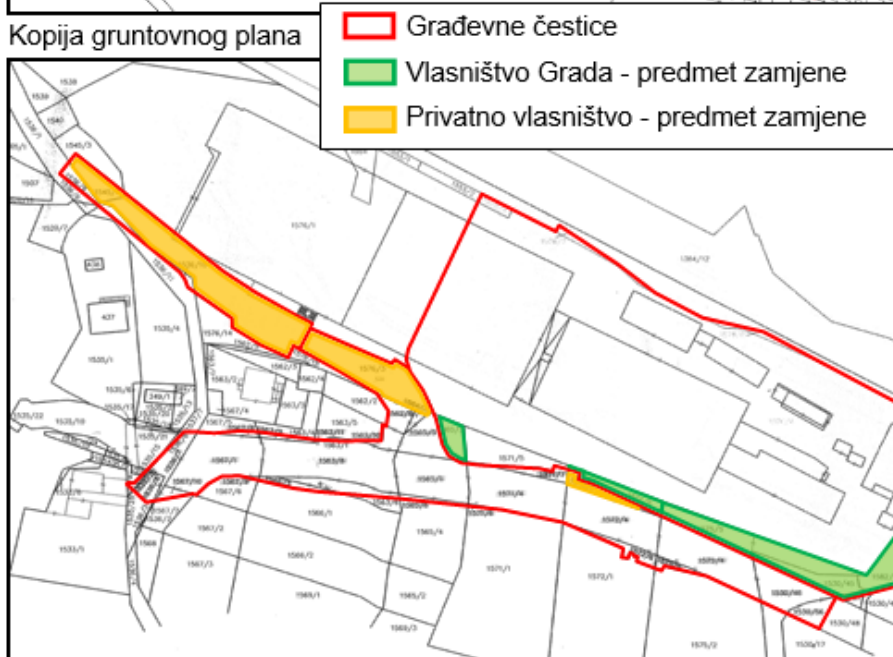
Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/18-08/321

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 04. prosinca 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada
Rijeke objavljenom 8. studenog 2018. godine – 2. dio
Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u k.o. Zamet

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Adriana Vučinović, mag.oec.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, javni natječaj za prodaju i zakup zemljišta koji je objavljen 08. studenog 2018. godine.

U navedenom natječaju je ponuđeno je na prodaju i zakup zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, na ukupno 11 lokacija (10 za prodaju i jedna za zakup).

Navedenim natječajem pod rednim brojem 10. obuhvaćena je prodaja zemljišta na lokaciji u k.o. Zamet uz mogućnost zamjene zemljišta :

10. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- prodaja zemljišta označenog kao:
k.č. 1572/5 od 123 m² u ½ dijela (površina udjela 61,5 m²),
k.č. 1530/45 od 187 m², k.č. 1565/3 od 108 m², k.č. 1582/3 od 162 m² i k.č. 1575/5 od 225 m²
ukupna površina zemljišta: 743,50 m²
- zona i namjena zemljišta: 2. (druga), trgovačko – stambeni centar (namjena: stambena, poslovna, uslužna – trgovačka, garaže)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta (kn/m²): 1.981,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.472.873,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o su/vlasništvu nekretnina u k.o. Zamet, označenih kao: k.č.br. 1576/1 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1576/13), k.č.br. 1576/3, k.č.br. 1576/4, k.č.br. 1545 (čijom parcelacijom nastaje 1545/4), k.č.br. 1572/5 i k.č.br. 1572/7,
- nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta radi formiranja građevne čestice za građenje trgovačko-stambenog centra RIO RIJEKA.

PONUDE

Na natječaj je pristigla jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj/i</i>	<i>Površina m2</i>	<i>Ponuđena kupoprodaj na cijena kn/m2</i>	<i>Ukupno kn</i>	<i>Napomena</i>
RIO PROJEKTI d.o.o., Matije Divkovića 71, Zagreb	743,50	1.981,00	1.472.873,50	U zamjenu se nude nekretnine u građevnim česticama prometnica prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označene kao - k.č. 1572/7 površine 86 m2 vlasništvo ponuditelja ½, - k.č. 1576/3 površine 457 m2, - k.č. 1545/4 površine 116 m2 od čega dio od 16 m2 prenosi se Gradu bez naknade sukladno Zakonu o cestama, - k.č. 1576/13 površine 851 m2 od čega dio od 33 m2 prenosi se u vlasništvo grada bez naknade sukladno Zakonu o cestama, sve u k.o. Zamet. Vrijednost nekretnina koje se nude u zamjenu iznosi 1.472.873,50 kn.

ANALIZA PONUDE

Predmet prodaje je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unutar građevne čestice planirane za izgradnju trgovačko stambenog centra (TSC), koja je formirana u skladu s Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/18-01/184, URBROJ: 2170/01-01-10-18-4 od 05. travnja 2018. godine.

Prema prijedlogu geodetskog projekta, građevnu česticu TSC čine novoformirane k.č. u k.o. Zamet, ukupne površine 12.215 m², od čega je TD RIO PROJEKTI d.o.o vlasnik 11.113,50 m² (90,98% površine građevne čestice), Grad Rijeka vlasnik 743,5 m² (6% površine građevne čestice), a preostalih 350 m² zemljišta (3,02% površine) u vlasništvu je trećih osoba.

Zemljište ponuđeno u zamjenu u vlasništvu je TD RIO PROJEKTI d.o.o. a nalazi se unutar građevne čestice planirane za izgradnju nove prometnice i rekonstrukciju dijela Labinske ulice, koje su formirane u skladu s Suglasnostima Grada Rijeke KLASA: 350-02/18-01/184, URBROJ: 2170/01-01-10-18-6 od 05. travnja 2018. godine i KLASA: 350-02/18-01/184, URBROJ: 2170/01-01-10-18-5 od 05. travnja 2018. godine.

Prema prijedlogu geodetskog projekta, zemljište ponuđeno u zamjenu unutar građevnih čestica planiranih za izgradnju i rekonstrukciju prometnica ukupne je površine 1.467 m², od čega 1.418 m² ulazi u novoplanirane prometne površine, a 49 m² zemljišta predstavlja postojeću nerazvrstanu cestu.

Od strane Ing ekspert d.o.o. Zagreb izrađen je Procjembeni elaborat broj 49/2018, od 21. rujna 2018. godine, koji je prihvaćen od Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke, i prema kojem je utvrđena jednaka jedinična vrijednost zemljišta u građevnoj čestici TSC i građevnim česticama prometnica i to u iznosu od 1.981,00 kn/m².

Primjenom navedene jednične vrijednosti zemljišta (1.981,00 kn/m²) :

- vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke (743,50 m²) iznosi ukupno 1.472.873,50 kn
- vrijednost zemljišta u vlasništvu TD RIO PROJEKTI d.o.o. (1.418 m²) iznosi 2.809.058,00 kn.

Uvažavajući činjenicu da je zemljište u vlasništvu RIO PROJEKTI d.o.o. predviđeno isključivo za javnu namjenu, TD RIO PROJEKTI d.o.o. složilo se s zamjenom zemljišta po principu vrijednost za vrijednost odnosno bez plaćanja razlike u cijeni.

PRIJEDLOG KOMISIJE

Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta utvrdi: TD RIO PROJEKTI d.o.o., Matije Divkovića 71, Zagreb, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.981,00 kn/m², odnosno ukupno: 1.472.873,50 kn odnosno ponuđenom zamjenom nekretnina iste vrijednosti.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog 08. studenog 2018. godine – 2. DIO, za sljedeću lokaciju:

10. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- prodaja zemljišta označenog kao:
k.č. 1572/5 od 123 m² u ½ dijela (površina udjela 61,5 m²),
k.č. 1530/45 od 187 m², k.č. 1565/3 od 108 m², k.č. 1582/3 od 162 m² i k.č. 1575/5 od 225 m²
ukupna površina zemljišta: 743,50 m²-
- zona i namjena zemljišta: 2. (druga), trgovačko – stambeni centar (namjena: stambena, poslovna, uslužna – trgovačka, garaže)
- početna kupoprodajna cijena zemljišta (kn/m²): 1.981,00 kn/m²
- ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.472.873,50 kn,
- poseban uvjet: dokaz o su/vlasništvu nekretnina u k.o. Zemet, označenih kao: k.č.br. 1576/1 (čijom parcelacijom nastaje k.č.br. 1576/13), k.č.br. 1576/3, k.č.br. 1576/4, k.č.br. 1545 (čijom parcelacijom nastaje 1545/4), k.č.br. 1572/5 i k.č.br. 1572/7,
- nudi se sklapanje ugovora o zamjeni zemljišta radi formiranja građevne čestice za građenje trgovačko stambenog centra RIO RIJEKA

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se TD RIO PROJEKTI d.o.o. Matije Divkovića 71, Zagreb koji, za zemljište iz točke 1. ovog Zaključka, nudi u zamjenu nekretnine u k.o. Zemet, u građevnim česticama prometnica prema prijedlogu parcelacijskog elaborata, ukupne površine 1.467 m², od čega 1.418 m² ukupne vrijednosti u iznosu od 1.472.873,50 kn, a 49 m² bez plaćanja naknade sukladno važećem Zakonu o cestama.

Zemljište koje se prihvaća u zamjenu označeno je kao : k.č. 1572/7 površine 86 m² vlasništvu ponuditelja ½, k.č. 1576/3 površine 457 m², k.č. 1545/4 površine 116 m² i k.č. 1576/13 površine 851 m², sve u k.o. Zemet.

3. Utvrđuje se prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zemet u predloženom tekstu.

4. Prijedlog Odluke iz točke 3. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke

1. Grad Rijeka sklopiti će ugovor o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, radi formiranja građevne čestice planirane za izgradnju trgovačko-stambenog centra, gruntovnih oznaka : ½ dijela k.č. 1572/5 površine 123 m² (površina suglasničkog udjela 61,5 m²), k.č. 1530/45 od 187 m², k.č. 1565/3 površine 108 m², k.č. 1582/3 površine 162 m² i k.č. 1575/5 površine 225 m², ukupne površine 743,50 m² i ukupne vrijednosti u iznosu od 1.472.873,50 kn.

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog 08. studenog 2018. godine, utvrđuje se TD RIO ROJEKTI d.o.o. Matije Divkovića 71, Zagreb s ponuđenom zamjenom nekretnina u k.o. Zamet, u građevnim česticama novoplanirane prometnice, rekonstrukcije dijela Labinske ulice i u postojećoj nerazvrstanoj cesti, ukupne površine 1.467 m² i ukupne vrijednosti u iznosu od 1.472.873,50 kn.

3. Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Rijeke sklopit će, u ime Grada Rijeke, ugovor o zamjeni nekretnina s trgovačkim društvom RIO PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Ulica Matije Divkovića 71, temeljem kojeg će :

- Grad Rijeka steći u vlasništvo nekretnine (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata) označene kao : k.č. 1572/7 površine 86 m² u ½, k.č. 1576/3 površine 457 m², k.č. 1545/4 površine 116 m² i k.č. 1576/13 površine 851 m², sve upisane u k.o. Zamet,

- Trgovačko društvo RIO PROJEKTI d.o.o. steći u vlasništvo nekretnine označene kao : k.č. 1572/5 površine 123 m² u ½ dijela, k.č. 1530/45 od 187 m², k.č. 1565/3 površine 108 m², k.č. 1582/3 površine 162 m² i k.č. 1575/5 površine 225 m², sve upisane u k.o. Zamet.

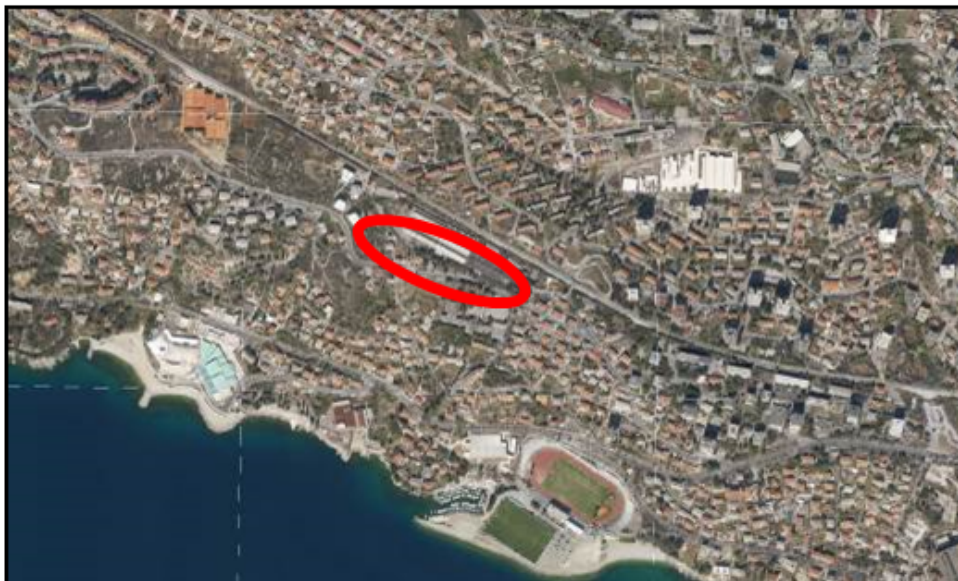
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke“.

Predsjednik Gradskog vijeća:

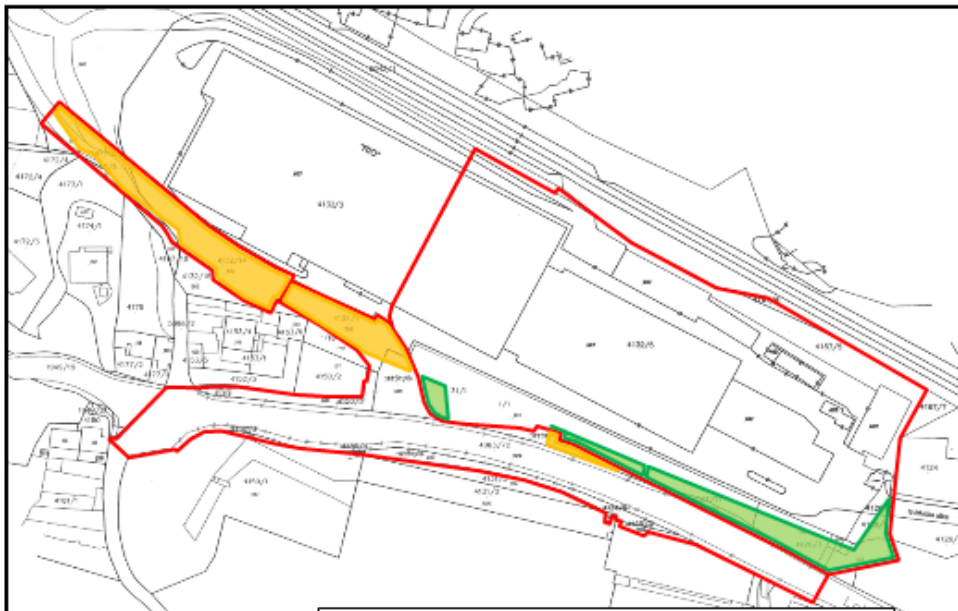
Andrej Poropat

10. LOKACIJA U K.O. ZAMET




Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Građevne čestice
-  Vlasništvo Grada - predmet zamjene
-  Privatno vlasništvo - predmet zamjene

