



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-16

Rijeka, 17. 12. 2018.

Gradonačelnik je 17. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zahtjev suvlasnika zgrade Pomerio 18, za produljenjem roka iz ugovora broj 07-59/2018 o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krovova za 2017. i 2018. godinu, sklopljen dana 12. ožujka 2018. godine te se korisniku odobrava izvršenje programa najkasnije do 01. ožujka 2019. godine

2. Odobrava se zahtjev suvlasnika zgrade Korzo 6, za produljenjem roka iz ugovora broj 07-105/2018 o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krovova za 2017. i 2018. godinu, sklopljen dana 13. studenog 2018. godine te se korisniku odobrava izvršenje programa najkasnije do 31. svibnja 2019. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Vlaste Linić, Tajane Sekovanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/18-10/44

URBROJ: 2170/01-06-00-18-1

Rijeka, 10. prosinca 2018.

**GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU
NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog zaključaka o produljenju rokova izvršenja programa iz ugovora o sufinanciranju obnove pročelja i krovova u 2017. i 2018. godini, za zgrade Pomerio 18 i Korzo 6

Dokument izradili:

Vlasta Linić

Tajana Sekovanić

**Pročelnik
Ivan Šarar**



Obrazloženje:

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je dana 28. studenog 2016. godine Zaključak kojim se utvrđuje Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2017. i 2018. godinu. Na Listu prioriteta, između ostalih programa, uvrštena je i sanacija i obnova pročelja na zgradama Pomerio 18 i Korzo 6, a sve sukladno Pravilniku o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program), ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/06 i 11/07), (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Temeljem članka 19. Pravilnika, korisnik je dužan izvršiti program sanacije i obnove pročelja/krovova u razdoblju važenja Liste prioriteta na koju je uvršten. Nadalje, korisnik je dužan Odjelu dostaviti izvješće o izvršenju najkasnije do 1. prosinca tekuće godine.

Temeljem odredbe članka 10. sklopljenih ugovora, korisnik je dužan pravodobno izvjestiti Grad Rijeku o eventualnim objektivnim smetnjama tijekom izvršenja programa, a koji bi doveli do nemogućnosti njegovog završetka u ugovorenom roku te je dužan uz zahtjev za produljenje roka definirati nove rokove za izvršenje programa sanacije i obnove pročelja/krovova te dostaviti dokaze o postojanju objektivnih razloga radi kojih je došlo do potrebe produljenja rokova.

1) sa suvlasnicima zgrade **Pomerio 18**, dana 12. ožujka 2018. godine sklopljen je Ugovor broj 07-59/2018 o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina u 2017. i 2018. godini.

Suvlasnici zgrade podnijeli su zahtjev za odobrenjem završetka programa do **01. ožujka 2019. godine**, obrazlažući ga kako slijedi:

Do kašnjenja u terminskom planu izvođenja radova došlo je iz razloga jer su projektom bili obuhvaćeni samo popravci postojećih grilja, a na licu mjesta u tijeku izvođenja radova utvrđeno je da je iste potrebno zamijeniti novima, sve sukladno odluci Konzervatorskog odjela u Rijeci. Također je došlo do kašnjenja zbog kišnog perioda koji je uzrokovao nemogućnost izvođenja radova na fasadi. Po dinamičkom planu izvođenja radova do sada je izvedeno dvije trećine od ukupno planiranih radova. Isplaćeno je do sada iz Proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu 99.000,00 kuna od ukupno odobrenih za sufinanciranje 554.000,00 kuna.

2) sa suvlasnicima zgrade **Korzo 6**, dana 13. studenog 2018. godine sklopljen je Ugovor broj 07-105/2018 o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina u 2017. i 2018. godini.

Suvlasnici zgrade podnijeli su zahtjev za odobrenjem završetka programa do **31. svibnja 2019. godine**, obrazlažući ga kako slijedi:

Na zgradi **Korzo 6**, dokumentacija potrebna za sklapanje ugovora bila je dostavljena u ožujku 2018. godine izuzev što je kasnila (tada potrebna), licenca izvođača radova za izvođenje radova na kulturnom dobru koju je Izvođač čekao dulje vrijeme od Ministarstva kulture. Nakon izmjene zakonske regulative, po kojoj odobrenje Ministarstva kulture za izvođenje radova na nepokretnom kulturnom dobru (izuzev onih uže specijalnosti) više nisu potrebne, stekli su se uvjeti za sklapanje Ugovora o sufinanciranju Programa u iznosu od 679.000,00 kuna. Nadalje, zbog održavanja božićno-novogodišnjeg adventa na Korzu tijekom prosinca 2018. i siječnja 2019., Rješenjem Odjela za komunalni sustav u vezi zauzeća javne površine utvrđeno je da se odobrava zauzeće javne površine uz jugozapadno pročelje (Korzo) od 10.01.2019. do 31.03.2019., te za javnu površinu uz sjeveroistočno pročelje (Trg Svete Barbare) od 26.11.2018. do 31.03.2019.

U slučaju prihvaćanja gore navedenih zahtjeva suvlasnika, isplata bi teretila sredstava namjenjena za provedbu Programa u 2019. godini.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se zahtjev suvlasnika zgrade **Pomerio 18**, za produljenjem roka iz ugovora broj 07-59/2018 o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krovova za 2017. i 2018. godinu, sklopljen dana 12. ožujka 2018, te se korisniku odobrava izvršenje programa najkasnije **do 01. ožujka 2019. godine**
2. Odobrava se zahtjev suvlasnika zgrade **Korzo 6**, za produljenjem roka iz ugovora broj 07-105/2018 o sufinanciranju programa sanacije i obnove pročelja i krovova za 2017. i 2018. godinu, sklopljen dana 13. studenog 2018, te se korisniku odobrava izvršenje programa najkasnije **do 31. svibnja 2019. godine.**
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu za provedbu ovog zaključka.