



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-35

Rijeka, 20. 12. 2018.

Gradonačelnik je 20. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom obrtu SALONU CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Draženka Zaharija, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, JEDRARSKA 8/B, površine 22 m², za vremensko razdoblje od 21. prosinca do 25. prosinca 2018. godine, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 12,00 €/m², što za navedeno razdoblje od 21. – 25. prosinca 2018. godine iznosi ukupno: 42,60 €, plativo u kunskoj protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost u visini od 25% (53,25 €), plaćanja drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dospjeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši predaju poslovnog prostora zakupniku trgovačkom obrtu SALONU CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Zaharija Draženka, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), dana 21. prosinca 2018. godine u 8:00 sati uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od rečenog zakupnika dana 27. prosinca 2018. godine, do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. SALONU CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/163

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 20.12.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora u Rijeci, JEDRARSKA 8/B za potrebe trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice.

– Cvjetni studio „VAL“ Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Dana 18. prosinca 2018. godine, zaprimljen je zahtjev trgovačkog obrta SALON CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Zaharija Draženka, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Matije Gupca 17/B, površine 49 m², namijenjen za trgovinu na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i sadnice, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 10,00 €/m², sve temeljem ugovora o zakupu broj 8618/02-03 od 17. travnja 2015. godine, radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u neposrednoj blizini zakupnika na adresi JEDRARSKA 8/B, površine 22 m². Predmetni prostor slobodan je od osoba i stvari, te je zakupnik iskazao interes za njegovo korištenje zbog povećanog obima posla poradi približavanja božićnih blagdana, pa bi isti koristio isključivo kao priručno skladište cvijeća. Prostor bi koristio u vremenskom razdoblju od 21. prosinca 2018. godine do 25. prosinca 2018. godine (5 dana).

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18), jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

U konkretnom slučaju zakupniku je potrebno osigurati poslovni prostor površine 22 m², za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18), početna jedinična cijena zakupnine po m² za djelatnost skladišta za rečeni prostor površine 22 m², koji se nalazi u I. zoni, iznosi 12,00 €/m², sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost u visini od 25%.

Stoga, u konkretnom slučaju cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 12,00 €/m², što za 5 dana korištenja poslovnog prostora (21. prosinca 2018. god. do 25. prosinca 2018. godine) iznosi 42,60 €, uvećano za pripadajući PDV (53,25 €), a plativo kako je naprijed navedeno u kunskoj protuvrijednosti. Pored toga, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Sljedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 7/16- pročišćeni tekst i 12/17) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18):

1. Trgovačkom obrtu SALONU CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Zaharija Draženka, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, JEDRARSKA 8/B, površine 22 m², za vremensko razdoblje od 21. prosinca do 25. prosinca 2018. godine, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 12,00 €/m², što za navedeno razdoblje od 21. – 25. prosinca 2018. godine iznosi ukupno: 42,60 €, plativo u kunskoj protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost u visini od 25% (53,25 €),
- plaćanja drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, utroška vode, naknade za uređenje voda i dr.), koji terete predmetni poslovni prostor na način i u rokovima dospjeća računa nadležnih tijela i/ili davatelja usluga

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši predaju poslovnog prostora zakupniku trgovačkom obrtu SALONU CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Zaharija Draženka, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), dana 21. prosinca 2018. godine u 8:00 sati uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od rečenog zakupnika dana 27. prosinca 2018. godine, do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.