



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-12

Rijeka, 17. 12. 2018.

Gradonačelnik je 17. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog 9. studenog 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Vlatka Bijelića kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 282 m². Sastavni dio Dodatka ugovoru čini nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem te se stoga smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 1.974,00 kn godišnje.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će po sklapanju Dodatka ugovora iz točke 1. ovog zaključka ispostaviti odobrenje na godišnju zakupninu za razdoblje od 9. studenog 2018. godine do 8. studenog 2019. godine u iznosu od 3.087,00 kn

3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će zakupniku ispostaviti novi račun za godišnju zakupninu u iznosu od 1.974,00 kn.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/18-08/330

URBROJ: 2170/01-01-20- 18-1

Rijeka, 11. prosinca 2018. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta- Vlatko Bijelić
iz Rijeke, Dolčić 1**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 9.11.2009. godine sa zakupnikom Vlatkom Bijelićem iz Rijeke, Dolčić 1 (sada na adresi trg. Dr.Franje Tuđmana 12, Petrinja), sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.1000/11 od 284 m², dio k.č.1000/9 od 57 m² i dio k.č.1000/6 od 100 m², sve k.o.Zamet, ukupne površine 441 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, na rok od 10 godina. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 257G.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/18-04/121-30, URBROJ:2170/01-15-00-18-8 od 12. listopada 2018. godine, Grad Rijeka je dana 9. studenog 2018. godine s navedenom strankom sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao dio k.č.1000/9 od 57 m² i dio k.č.1000/11 od 102 m², obje k.o.Zamet. Predmetno zemljište predstavlja zemljište za formiranje građevne čestice za formiranje višeobiteljske građevine za koju je ovaj Odjel izdao suglasnost KLASA:350-02/18-01/63, URBROJ:2170/01-01-10-18-5 od 20. ožujka 2018. godine.

Dio zemljišta u površini od 159 m², a koje je bilo predmet zakupa je prodano, te je za isto zakupnik dana 16.11.2018. godine platio 60% kupoprodajne cijene, odnosno 63.720,52 kn.

Stoga je sa zakupnikom potrebno regulirati korištenje preostalog dijela zemljišta u površini od 282 m² na način da se sklopi Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se smanjila površina zakupa s dosadašnjih 441 m² na 282 m², te smanjio iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 3.087,00 kn na 1.974,00 kn. Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Obzirom da je zakupniku ispostavljena faktura za godišnju zakupninu u iznosu od 3.087,00 kn obračunata za period od 9.11.2018. godine do 8.11.2019. godine, za istu će se po sklapanju Dodatka ugovora ispostaviti odobrenje, te će se zakupniku ispostaviti nova faktura.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 9.11.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Vlatka Bijelića iz Rijeke, Dolčić 1 (sada na adresi trg. Dr. Franje Tuđmana 12, Petrinja) kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 282 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 1.974,00 kn godišnje.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će po sklapanju Dodatka ugovora iz točke 1. ove Odluke ispostaviti odobrenje na godišnju zakupninu za period od 9.11.2018. godine do 8.11.2019. godine u iznosu od 3.087,00 kn
3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će zakupniku ispostaviti novi račun za godišnju zakupninu u iznosu od 1.974,00 kn.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Kopija katastarskog plana k.o.Zamet

