



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/165-35  
URBROJ: 2170/01-15-00-18-67  
Rijeka, 10. 12. 2018.

Gradonačelnik je 10. prosinca 2018. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se obrazloženi prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te ponuda i izravno sklapanje Ugovora o izradi konzervatorske podloge grada Rijeke s Arhitektonskim fakultetom iz Zagreba, Fra Andrije Kačića Miošića na iznos 185.000,00 kn (bez PDV-a) odnosno 231.250,00 kn (s uključenim PDV-om).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Jane Rozman
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za javnu nabavu, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/18-03/68

URBROJ: 2170/01-01-00-18-1

Rijeka, prosinac 2018.

GRADONAČELNIKU

- na donošenje -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o sklapanju ugovora izravnim ugovaranjem – usluga izrade  
Konzervatorske podloge grada Rijeke

**Pripremila:**

Jana Rozman, d.i.a.

**Ravnateljica:**

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## Obrazloženje

Grad Rijeka planira nabavu izrade cjelovite konzervatorske podloge za područje grada kako bi u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Rijeci ostvario primjerenije i efikasnije upravljanje odnosno zaštitu i očuvanje javnih prostora i objekata graditeljske baštine.

### Poticaj i razlozi za izradu konzervatorske podloge

- Rijeka nema cjelovitu konzervatorsku podlogu za zaštićenu urbanističku cjelinu kao ni za povijesne sklopove i građevine štćene GUP-om grada Rijeke
- Konzervatorske studije za zaštićene dijelove povijesne cjeline grada Rijeke izrađene u razdoblju 1992-1996. nisu sukladne suvremenoj metodologiji- niti sadašnjem stanju u prostoru, stoga ih treba revidirati
- Konzervatorske studije za povijesne sklopove i građevine koje se štite GUP-om grada Rijeke do sada nisu sustavno izrađivane
- Obveza izrade konzervatorske podloge, osim iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, proizlazi iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 26/05, 14/13, SN GR 03/17) i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ 7/07, 14/13, te SN GR 8/14, 4/15 i 3/17)

### Ciljevi izrade

- Ojačati prostorni identitet Rijeke, revalorizirati pojedina područja urbanog karaktera, posebice industrijske baštine i sadržajno povezanih prostora
- Omogućiti primjereni razvoj i obnovu povijesnih prostora i građevina i posljedično poboljšati stanje u prostoru,
- Propitati područja predložena za zaštitu prostorno planskom dokumentacijom te predložiti status i mjere zaštite
- Predložiti reviziju zona zaštite i izraditi smjernice za očuvanje prepoznatih vrijednosti
- Izraditi smjernice za nekonsolidirane i zapuštene brownfield prostore

Konzervatorska podloga grada Rijeke biti će stručna podloga za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području grada, odnosno unutar prostornih međa zaštićene urbanističke cjeline te ostalih područja koja su zaštićena GUP-om. To je dokument koji objašnjava vrijednosti kulturnog dobra, identificira koliko su vrijednosti kulturnog dobra osjetljive i utvrđuje mjere zaštite za očuvanje vrijednosti u slučaju zahvata koji mogu imati utjecaj na svojstvo kulturnog dobra (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara – NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17). Konzervatorska podloga predstavlja osnovu za prostorno planski dokument, a može biti i ishodište za Planove upravljanja, Poslovne planove, Feasibility studije i razvojne planove. Sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

Podloga bi se izrađivala kao zajednički rad kroz suradnju Grada Rijeke, Konzervatorskog odjela u Rijeci i licencirane tvrtke s odgovarajućim referencama

Grad Rijeka bit će naručitelj i koordinator aktivnosti potrebnih za realizaciju izrade konzervatorske podloge. Konzervatorski odjel u Rijeci će s odabranom tvrtkom definirati zajednički tim stručnjaka potrebnih za njegovu izradu (povjesničari umjetnosti, arhitekti, arhitekti-urbanisti, pejzažni/krajobrazni arhitekti, fotograf) te aktivno sudjelovati u procesu izrade elaborata.

Konzervatorski će odjel u svojoj redovnoj djelatnosti izrađivati poglavlja Valorizacija graditeljskih struktura i Smjernice, a sav analitički i grafički dio glavnih poglavlja: Uvod, Geneza prostora, Analiza urbanog krajolika, Valorizacija urbanih i pejzažnih struktura obrađivati će stručnjaci suradničke tvrtke.

Navedeni način i metoda rada pokazali su dosad najbolje rezultate, jer Konzervatorski odjel nema kapacitete za samostalnu izradu Konzervatorske podloge, niti izrađivači koji nisu uključeni u konzervatorsku struku ne mogu isporučiti zadovoljavajući rezultat.

Slijedom prije navedenog, prijedlog Konzervatorskog odjela u Rijeci je da suradnička institucija na izradi Konzervatorske podloge grada Rijeke bude Arhitektonski fakultet u Zagrebu. Stručni tim Arhitektonskog fakulteta ima potrebno stručno iskustvo na analizi povijesnih urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih cjelina temeljem izrađenih studija, projekata i planova na kulturnoj baštini. Istovremeno njihovo znanstveno djelovanje pokazuje na teorijsko promišljanje i iznalaženje novih modela za obnovu baštine, na temelju objektivnih kriterija, a ne osobnih procjena.

S profesorima Damirom Krajnikom, kao voditeljem studije i izrađivačima dr.sc. Leom Petrović Krajnik i dr.sc.Ivanom Mlinarom taj je Odjel dosada surađivao na izradi Konzervatorske i urbanističko arhitektonske studije Lubenica te Studije obalnog pojasa Opatije. Obje studije izrađivane su prema suvremenoj konzervatorsko-urbanističkoj metodologiji te su ocijenjene i prihvaćene od strane konzervatorske struke i javnosti na javnim prezentacijama (u prilogu su priložene reference stručnjaka s Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu kojim dokazuju kompetencije za izradu konzervatorske podloge koja uključuje urbanističko arhitektonske i krajobrazne analize).

Sukladno prijedlogu Konzervatorskog odjela u Rijeci, od Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, zatražena je ponuda za izradu konzervatorske podloge grada Rijeke. Fakultet je dana 27.9.2018. dostavio ponudu na iznos od 185.000,00 kn (bez PDV-a) odnosno 231.250,00 kn (sa PDV-om).

S obzirom na stručnu preporuku Konzervatorskog odjela odnosno na dosadašnje reference predlažemo sklapanje Ugovora za izradu konzervatorske podloge grada Rijeke s Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu.

Za financiranje predmetne nabave, u Proračunu Grada Rijeke za Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem planirana su sredstva u iznosu od 231.250,00 kuna (sa PDVom) - pozicije PR00004 i PR02340, konto 3237.

Člankom 7. stavak 5. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Sl. novine Grada Rijeke broj 3/17), na koje se ne primjenjuje Zakon o javnoj nabavi, propisano je da u slučaju potrebe sklapanja ugovora izravnom pogodbom iz objektivno opravdanih razloga vezanih za prirodu predmeta nabave ili izvršenje ugovora (osim slučajeva navedenih u stavku 4. ovoga članka), suglasnost za sklapanje ugovora daje Gradonačelnik, a temeljem obrazloženog prijedloga odgovorne osobe nadležnog upravnog tijela Grada.

**Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku da donese sljedeći**

## **ZAKLJUČAK**

- 1. Prihvaća se obrazloženi prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, te ponuda i izravno sklapanje Ugovora o izradi konzervatorske podloge grada Rijeke s Arhitektonskim fakultetom iz Zagreba, Fra Andrije Kačića Miošića na iznos 185.000,00 kn (bez PDV-a) odnosno 231.250,00 kn (s uključenim PDV-om).**
- 2. Za realizaciju točke 1. ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.**