



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35
URBROJ: 2170/01-15-00-18-27
Rijeka, 3. 12. 2018.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i zapisnika sa 45. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. studenog 2018. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE OBAVLJA PRIMARNA ZDRAVSTVENA DJELATNOST – KONCESIONARI

1. Poslovni prostor: 201913 – RIVA BODULI 5/I, površine 150 m², I zona

Korisnik: BISERKA JELOVICA iz Kastva, Rubeši 181 i ŠEVELJEVIĆ DAMIR iz Rijeke, Demetrova 6

Područje	Djelatnost i šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje djelatnosti obiteljske (opće) medicine na primarnoj razini

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa korisnicima iz točke 1. ovog zaključka sklopi Ugovor o zajedničkom zakupu sukladno članku 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje jedinstvene cijene zakupnine sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) od 1,83 €/m², počevši od 02. travnja 2018. godine, na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najduže 5 godina, budući se radi o koncesionarima koji na osnovu koncesije za obavljanje javne zdravstvene službe na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti obavljaju zdravstvenu djelatnost obiteljske (opće) medicine i imaju status ugovornih subjekata HZZO-a.



GRADONAČELNIK

[Signature]
m. p. c. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/145

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 30.11.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnostima koje se obavljaju u poslovnom prostoru koji se koriste za obavljanje primarne zdravstvene djelatnosti – koncesionari i sklapanju ugovora o zakupu sa koncesionarima

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Dom zdravlja Primorsko goranske županije iz Rijeke, Krešimirova 52a, koristio je poslovne prostore na adresi Riva Boduli 5/I, Trg Republike Hrvatske 2/I, Vukovarska 57 i Fiorello la Guardie 4/I, temeljem Ugovora o zakupu koji su istekli sa danom 01. travnja 2018. godine sa kojim je danom iste vratio u posjed Gradu Rijeci. U navedenim prostorima djelatnost primarne zdravstvene djelatnosti nastavili su obavljati podzakupnici kojima je temeljem Dodatka ugovora o zakupu ili člankom 8. osnovnog ugovora o zakupu bio odobren podzakup koji kao koncesionari Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje obavljaju primarne zdravstvene djelatnosti (u daljnjem tekstu: koncesionari). Dom zdravlja Primorsko goranske županije dostavio je zamolbu da Grad sa istima sklopi Ugovore o zakupu predmetnih prostora.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 45. sastanku održanom dana 27. studenog 2018. godine razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovni prostor RIVA BODULI 5/I osnovom prethodno obavljenog očevida u prostorima te temeljem raspoložive dokumentacije sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 4. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup subjektima koji obavljaju primarne zdravstvene djelatnosti.

Zakonom o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 154/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13, 159/13, 22/14, 154/14, 70/16, 131/17) člankom 40. regulirano je da se javna zdravstvena zaštita na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti može obavljati na osnovu koncesije, što je i regulirano Odlukom o zakupu, kojom se utvrđuje da se na osnovi koncesije može obavljati i zdravstvena djelatnost dentalne zdravstvene zaštite, laboratorijske dijagnostike te patронаžne zdravstvene zaštite te je ujedno utvrđena i jedinstvena cijena zakupnine za gospodarske subjekte koji će obavljati djelatnosti propisane navedenim Zakonom i to Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru.

Budući da se radi o specifičnim djelatnostima zdravstvene zaštite na primarnoj razini, a u cilju održavanja zdravstvene zaštite građana grada te da se radi o poslovnim prostorima u kojima se dugi niz godina obavljaju djelatnosti primarne zdravstvene zaštite građana, Povjerenstvo je predložilo da se sa svim korisnicima koji obavljaju navedenu djelatnost i imaju status ugovornog subjekta temeljem važećeg Ugovora o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja sklopljenim sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, sukladno članku 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) ponudi sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje zakupnine sukladno članku 4. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i zapisnika sa 45. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. studenog 2018. godine:

A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE OBAVLJA PRIMARNA ZDRAVSTVENA DJELATNOST – KONCESIONARI

1. Poslovni prostor: 201913 – RIVA BODULI 5/I, površine 150 m2, I zona

Korisnik: BISERKA JELOVICA iz Kastva, Rubeši 181 i ŠEVELJEVIĆ DAMIR iz Rijeke, Demetrova 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje djelatnosti obiteljske (opće) medicine na primarnoj razini

B. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa korisnicima iz točke 1. ovoga zaključka sklopi Ugovor o zajedničkom zakupu sukladno članku 5. i 14. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje jedinstvene cijene zakupnine sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18) od 1,83 €/m2, počevši od 02. travnja 2018. godine, na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najduže 5 godina, budući se radi o koncesionarima koji na osnovu koncesije za obavljanje javne zdravstvene službe na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti obavljaju zdravstvenu djelatnost obiteljske (opće) medicine i imaju status ugovornih subjekata HZZO-a.