



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-26

Rijeka, 17. 12. 2018.

Gradonačelnik je 17. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade Viktora Cara Emina 8, 8/A, 8/B i 8/C izgrađene na k.č. br. 1719/3, upisanoj u zk.ul. 2684 k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Viktora Cara Emina 8/A (ID: 201606), a sastoji se od dvije prostorije i WC-a, u površini od 60 m², zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine te isti preda u vlasništvo i posjed Republici Hrvatskoj temeljem pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/03-01/206, URBROJ: 2170-77-03-08-7)od 06. svibnja 2008. godine kojim se utvrđuje pravo vlasništva Republike Hrvatske u 60/154 dijela nad navedenim poslovnim prostorom, a koje je rješenje postalo pravomoćno sa danom 07. kolovoza 2013. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi Trpimirova 3, 3/A i 3/B izgrađene na k.č. br. 895, upisanoj u zk.ul. 12582 k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora na adresi Trpimirova 3/A (ID: 201805) u Rijeci, površine 161 m², koji u naravi čine poslovne prostorije, WC i stubište i galerija u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/3 dijela (53,68 m²). Gradu Rijeka kao vlasniku na upravljanju ostaje 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora (107,35 m²) i

- poslovni prostor na adresi Trpimirova 3/B (ID: 201806) u Rijeci, površine 140,66 m², koji u naravi čine tri poslovne prostorije, dvije izbe, dva predprostora, WC i stubište ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela,

sve temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljoknjižni odjel, od 19. siječnja 2018. godine kojim je riješena uknjižba etažnog prava vlasništva na k.č. 895 k.o. Rijeka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Užarska 2, 2/A, Pavla Rittera Vitezovića 1/A i 1/B i Jelačićev trg 2 izgrađene na k.č. br. 617, upisanoj u zk.ul. 860 k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Užarska 2 u Rijeci (ID: 201573), II. kat, površine 187 m², koji u naravi čine 12 prostorija, hodnika i dva WC-a za korist suvlasnika upisanog zk.ul. 2508 k.o. Rijeka, ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 01. lipnja 2018. godine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Ivana Grohovca 5, 5/A i 5/B izgrađene na k.č. 104, upisana u z.k.ul. 4125, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 5/B, površine 54,63 m², koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, za korist suvlasnika upisanog u z.k.ul. 4125 Republika Hrvatska u 1/1 dijela temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 02. listopada 2015. godine.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji

se nalaze u zgradi Vatroslava Lisinskog 4, 4/A, 4/B i Verdieva 4 izgrađene na k.č. br. 789, upisana u z.k.ul. 1105, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 4/A, (ID: 201587) površine 89 m², koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, uz uknjižbu prava vlasništva za korist suvlasnika Republika Hrvatska u 1/1 dijela,

- poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 4/B, (ID: 201588) površine 54 m², koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, uz uknjižbu prava vlasništva za korist suvlasnika Republika Hrvatska u 1/1 dijela,

- poslovni prostor na adresi Verdieva 4, (ID: 201265) površine 64 m², koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, uz uknjižbu prava vlasništva za korist suvlasnika Republika Hrvatska u 1/1 dijela, temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 13. lipnja 2017. godine.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Žrtava fašizma 4 izgrađene na k.č. br. 649/1, upisana u podulošku 2277, 3388, 2384, 9813, 5343, 4496, 355, 354, 2530,2622, 5038 i z.k. ul. 3397, 3431, 3435, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 4, površine 155 m², (ID: 201704) koji se sastoji od 6 prostorija i nusprostorija na ime i u vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 27. listopada 2015. godine.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Ratka Petrovića 22 izgrađene na k.č. br. 3928, k.o. Podvežica na način kako slijedi: poslovni prostor u Rijeci, Ratka Petrovića 22, suteran, (ID: 201249) ukupne površine 37 m², koji se sastoji od tri prostorije, hodnika i WC-a u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela temeljem zapisnika Općinskog suda u Rijeci od 14. srpnja 2017. godine.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi Ivana Zajca 8 izgrađene na k.č. 774, z.k.ul. 3155, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora na adresi Ivana Zajca 8, (ID: 200681) površine 186,60 m², koji se sastoji od jedanaest prostorija upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela, temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci br. Iph-DO-3036/09 od 08. svibnja 2009. i članka 362. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Ljudevita Matešića 16, 16/A izgrađene na k.č. 1902/1, z.k.ul. 2036, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ljudevita Matešića 16/A, (ID: 200917) površine 92,25 m², koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a, upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela, temeljem prijedloga Republike Hrvatske zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci br. Iph-DO-2922/09 od 5. svibnja 2009. i članka 362. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Mihanovićeve ulica 53/A izgrađene na k.č. 3312 upisana u z.k.ul. 4404, k.o. Sušak na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Mihanovićeve ulica 53/A, (ID: 201000) površine 106 m², koji se sastoji od sedam prostorija i WC-a upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela,

temeljem rješenja Općinskog suda, posl. br. Z-1/2009/4404 od 26. veljače 2015. godine i temeljem prijedloga br. Z-2331/09 od 03. veljače 2009. godine i članka 362. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

11. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Zagrebačka 15/A izgrađene na k.č. 758/6, upisane u z.k.ul. 4675, k.o. Rijeka, na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 15/A, (ID: 201677) površine 26 m², koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela, temeljem rješenja Općinskog državnog odvjetništva Rijeka, od 05. studenog 2014. godine.

12. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u stambenoj zgradi Fiorella la Guardia 12, 12A, k.č.br. 1708/1A, upisane u z.k.ul. 1846, k.o. Rijeka, na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Fiorella la Guardia 12 koji se sastoji od jedne prostorije u površini od 94,30 m², upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/6 dijela (15,72 m²).

Gradu Rijeci kao vlasniku na upravljanju ostaje 5/6 dijela navedenog poslovnog prostora (78,58 m²),

Navedeni poslovni prostor u evidenciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene nalazi se kao dio poslovnog prostora na adresi Fiorella la Guardia 10/D (ID: 200435), ukupne površine 155 m², a sastoji se od jedne prostorije od 94,30 m², dok se preostali dio površine od 60 m² nalazi na drugoj gruntovnoj čestici, k.č. br 2128 k.o., Rijeka, te je na tom prostoru već izvršeno povezivanje.

- poslovni prostor na adresi Fiorella la Guardia 12/A (ID: 200436) koji se sastoji od dvije prostorije, dva stubišta, WC-a i dvije prostorije na galeriji površine 148 m², upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/6 dijela (24,67 m²). Gradu Rijeka kao vlasniku na upravljanju ostaje 5/6 dijela navedenog poslovnog prostora (123,33 m²), temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, od 12. prosinca 2017. godine.

13. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točaka 1. - 12. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed odnosno suposjed.

14. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točaka 1. – 12. ovog Zaključka.

15. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da, u slučaju potrebe, donese poseban zaključak o vraćanju uprihodovane zakupnine Republici Hrvatskoj za naprijed navedene poslovne prostore – Viktora Cara Emina 8/A, Trpimirova 3/A i 3/B, Užarska 2, Ivana Grohovca 5/B, Vatroslava Lisinskog 4/A, 4/B i Verdieva 4, Žrtava fašizma 4, Ratka Petrovića 22, Ivana Zajca 8, Ljudevita Matešića 16/A, Mihanovićeve 53/A, Zagrebačka 15/A i Fiorella la Guardia 12 i 12A.

GRADONAČELNIK



mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak, Petre Fonović, Tamare Frankić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/18-02/162

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 14.12.2018.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o predaji poslovnih prostora u vlasništvu, odnosno
suvlasništvu Republike Hrvatske u posjed i suposjed Republici Hrvatskoj**

MATERIJAL IZRADILE:

Marija Turak
Petra Fonović
Tamara Frankić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti ili u dijelu, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine odnosno Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u vlasništvo stekla RH.

Obzirom da Grad više nije vlasnik odnosno suvlasnik niže navedenih poslovnih prostora, pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istima, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed/suposjed Republici Hrvatskoj.

1. Viktora Cara Emina 8/A, sagrađen na k.č. broj 1719/3 i upisan u z.k.ul. broj 2684, k.o. Rijeka

Poslovni prostor u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 154 m² - slobodan poslovni prostor.

Grad Rijeka danas upravlja sa 60/154 dijelova istog, budući da je 94/154 dijelova sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA: 022-05/03-01/46-75, URBROJ: 2170-01-10-03-10 od 18. studenog 2003. godine već izuzeto iz upravljanja Grada, temeljem Rješenja Ureda državne uprave, Ureda za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/00-01/65-MD/SS, URBROJ: 2170-08-01-01/12 od 12. travnja 2001. godine kojim se 94/154 dijelova prostora daje u vlasništvo Mirku Dubravčiću iz Splita, Šime Ljubića 12 i Dinku Dubravčiću iz Zagreba, Kušlanova 52, svakom u 1/2 idealnog dijela, što odgovara površini od 94 m², odnosno 94/154 dijela.

Preostali dio prostora koji je ostao na upravljanju Grada Rijeke i to 60/154 dijela što odgovara površini od 60 m² u međuvremenu je u vlasništvo stekla RH temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/03-01/206, URBROJ: 2170-77-03-08-7 od 06. svibnja 2008. godine, koje je postalo pravomoćno dana 7. kolovoza 2013. godine.

Nastavno, u postupku povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora za stambenu zgradu u rijeci na adresi Nikole Cara Emina 1 i Viktora Cara Emina 8, 8/A, 8/B i 8/C, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama donio je Rješenje dana 12. rujna 2018. godine temeljem kojeg se predmetni poslovni prostor, ukupne površine 154 m², ima upisati na ime i pravo vlasništva: Republike Hrvatske u 60/154 dijela i „ES PROJEKTI“ d.o.o., Rijeka, Nikole Cara 1 u 94/154 dijela (kao pravni sljednik iza Mirka Dubravčića i Dinka Dubravčića).

2. Trpimirova 3/A i 3/B, sagrađeni na k.č. broj 895 i upisani u z.k.ul. broj 12582, k.o. Rijeka

Poslovni prostor u Trpimirovoj 3/A u prizemlju zgrade, sastoji se od poslovne prostorije, WC-a, stubišta i galerije, ukupne površine 161 m² - slobodan poslovni prostor.

Poslovni prostor u Trpimirovoj 3/B u prizemlju zgrade, sastoji se od tri poslovne prostorije, dvije izbe, dva predprostora, WC-a i stubišta, ukupne površine 140,66 m² – zakupnik Hrvatska poštanska banka.

Valja napomenuti da se navedeni prostor u evidenciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene vodi u ukupnoj površini od 230 m², budući je spojen sa poslovnim prostorom na adresi Trpimirova 5, koji je sagrađen na k.č. broj 894 i upisan u z.k.ul. broj 4520, k.o. Rijeka (u vlasništvu Grada 1/1) u površini od 89,34 m², a što onda čini ukupnu površinu od 230 m².

Suvlasnici zgrade Trpimirova 3, 3/A, 3/B izradili su Etažni elaborat temeljem kojeg je sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel od 19. siječnja 2018. godine u zemljišnoj knjizi provedena uknjižba etažnog vlasništva u zgradi, kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Trpimirova 3/A, površine 161 m² ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/3 dijela (53,68 m²) i Grada Rijeke u 2/3 dijela (107,35 m²).
 - poslovni prostor na adresi Trpimirova 3/B, površine 140,66 m² ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.
- Napominje se da je elaboratom obuhvaćena površina dijela prostora koji se fizički nalazi u zgradi Trpimirova 3 (140,66 m²), dok preostali dio prostora koji se fizički nalazi u Trpimirovoj 5 (89,34 m²) nije bio predmet etažiranja.

3. Užarska 2, sagrađen na k.č.br. 617 i upisan u z.k.ul. broj 860, k.o. Rijeka

Poslovni prostor na II katu zgrade, sastoji se od 12 prostorija, hodnika i dva WC-a, ukupne površine 187 m² – zakupnik Stomatološka poliklinika Jukica.

U postupku povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora za stambenu zgradu u Rijeci na adresi Užarska 2, 2/A, Pavla Rittera Vitezovića 1/A i 1/B, Jelačićev trg 12, Općinski sud u Rijeci, donio je Rješenje 1. lipnja 2018. godine temeljem kojeg se predmetni poslovni prostor, ukupne površine 187 m², ima upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

4. Ivana Grohovca 5/B, sagrađen na k.č. 104 i upisan u z.k.ul. broj 4125, k.o. Rijeka

Poslovni prostor u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 54,63 m²

U postupku povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora za stambenu zgradu u Rijeci na adresi Ivana Grohovca 5, 5/A i 5/B, Općinski sud u Rijeci donio je Rješenje 2. listopada 2015. godine temeljem kojeg se predmetni poslovni prostor, ukupne površine 54,63 m², ima upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

5. Vatroslava Lisinskog 4/A, 4/B i Verdieva 4, sagrađeni na k.č. br. 789 i upisani u z.k.ul. broj 1105, k.o. Rijeka

Poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 4/A u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 89 m² - slobodan poslovni prostor.

Poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 4/B u prizemlju zgrade, sastoji se od od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 54 m² - zakupnik Milman d.o.o.

Poslovni prostor na adresi Verdieva 4 u prizemlju zgrade, sastoji se od od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 64 m² - zakupnik Hrvatska stranka umirovljenika.

Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 11. listopada 2016. godine navedeni poslovni prostori imaju se upisati u ime i za korist Grad Rijeka u 1/1 dijela.

RH je izjavila prigovor na predmetno rješenje u odnosu na upis Grada Rijeke, koji je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 13. lipnja 2017. godine uvažen, slijedom čega se navedeni poslovni prostori imaju upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

6. Žrtava fašizma 4, sagrađen na k.č. br. 649/1 i upisan u z.k.ul. broj 12487, k.o. Rijeka

Poslovni prostor na IV katu zgrade, sastoji se od 6 prostorija i nusprostorija, ukupne površine 155 m² – slobodan poslovni prostor.

U postupku povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora za stambenu zgradu u Rijeci na adresi Žrtava fašizma 4, Općinski sud u Rijeci, donio je Rješenje 27. listopada 2015. godine temeljem kojeg se predmetni poslovni prostor, ukupne površine 155 m², ima upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

7. Ratka Petrovića 22, sagrađen na k.č. 592, k.o. Podvežica, novoformirana k.č. 3928 za k.o. Sušak

Poslovni prostor u suterenu zgrade, sastoji se tri prostorije, hodnika i WC-a, ukupne površine 37 m² – slobodan poslovni prostor.

Temeljem Zapisnika Općinskog suda u Rijeci od 14. srpnja 2017. godine sastavljenog u postupku preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama za k.o. Sušak, zajedno sa rješenjem suda donesenim sukladno odredbama čl. 182 do čl. 185 ZZK uz istodobno povezivanje ZK i KPU sukladno Pravilniku o povezivanju ZK i KPU i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine temeljem kojeg se predmetni poslovni prostor ukupne površine 37 m², ima upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

8. Ivana Zajca 8, sagrađen na k.č. br. 774 i upisan u z.k.ul. broj 3155, k.o. Rijeka

Poslovni prostor na adresi Ivana Zajca 8, u prizemlju zgrade, sastoji se od jedanaest prostorija, ukupne površine 186,60 m² – zakupnik Privredna banka Zagreb d.d.

Valja napomenuti da se navedeni prostor u evidenciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene vodi u ukupnoj površini od 294 m², budući je spojen sa poslovnim prostorom na adresi Ivana Zajca 6, koji je sagrađen na k.č. broj 731 i upisan u z.k.ul. broj 1035, k.o. Rijeka u površini od 107,90 m², a što onda čini ukupnu površinu od 294 m².

Temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci br. IPH-DO-3036/09 od 08. svibnja 2009. i čl. 362. st 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predmetni poslovni prostor, ukupne površine 186,60 m², ima se upisati i ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Napominje se da se upis odnosi isključivo na dio prostora koji je sagrađen na k.č. broj 774, k.o. Rijeka, u navedenoj površini.

9. Ljudevita Matešića 16/A, sagrađen na k.č. br. 1902/1 i upisan u z.k.ul. broj 2036, k.o. Rijeka

Poslovni prostor u prizemlju zgrade, sastoji se od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 92,25 m² – zakupnik Brodokomerc nova d.o.o.

Temeljem prijedloga Republike Hrvatske zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci br. IPH-DO-2922/09 od 5. svibnja 2009. i čl. 362. st 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predmetni poslovni prostor, ukupne površine 92,25 m², ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

10. Mihanovićeva 53/A, sagrađen na k.č. br. 1576/2 i upisan u z.k.ul. broj 1037, k.o. Trsat-Sušak (новоformirana k.č. br. 3312, k.o. Sušak)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade, sastoji se od sedam prostorija i WC-a, ukupne površine 106 m² – zakupnik Zdravstvena ustanova ljekarna „Jadran“.

Temeljem prijedloga Republike Hrvatske, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci i čl. 362. st 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predmetni poslovni prostor, ukupne površine 106 m², ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

11. Zagrebačka 15/A, sagrađen na k.č. br. 758/6 i upisan u z.k.ul. broj 4675, k.o. Rijeka

Poslovni prostor u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 26 m² – zakupnik Sladis d.d.

Temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci br. IPH-DO-322/14-III od 5. studenog 2014. godine i Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća poslovni prostor, ukupne površine 26 m², ima se upisati i ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

12. F. la Guardia 12 i 12/A, sagrađeni na k.č.br. 1708/1A i upisani u z.k.ul. broj 1846, k.o. Rijeka

Poslovni prostor na adresi Fiorella la Guardia 12, u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 94,30 m².

Bitno je napomenuti da se predmetni poslovni prostor u evidenciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene evidentira **u cijelosti na adresi F. la Guardie 10/D, u ukupnoj površini od 155 m².**

Međutim, u naravi se dio prostora nalazi na adresi F. la Guardie 12 kako je uvodno opisan, u površini od 94,30 m², dok se preostali dio prostora površine 60 m² proteže u susjednoj zgradi, na adresi F. la Guardie 10/D, sagrađen na k.č. 2128, k.o. Rijeka za koju je već provedeno povezivanje ZK I KPU, a dio prijepora upisan kao vlasništvo Grada Rijeke.

Poslovni prostor na adresi Fiorella la Guardia 12/A, u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 148 m².

Oba naprijed opisana prostora, točnije prostor na F. La Guardie 12/A i dio prostora koji se nalazi u zgradi F. La Guardie 12 (a vodi se na k.br. 10/D) se temeljem rješenja Primorsko - goranske županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove u Rijeci, KLASA: UP/I-942-05/97-01/2958 KS/FB, Ur.br: 2170-77-03-03-15 od 28. srpnja 2003. godine, daju se u vlasništvo RIHTMAN ALEKSANDRU iz Sarajeva, A. Hangija 25, Bosna i Hercegovina, RIHTMAN MARIJI, Merida, Avedida Urdaneta, edificio „La hauca“, P-1, A-12, Venezuela, MARIČIĆ MARINU iz Rijeke, Pećine 8, WOLFF MARTINI iz Dubrovnika, Nike i Nede Pucić i RIHTMAN – AUGŠTIN JELI iz Zagreba, Božidara Magovca 101, svakome u 1/6 dijela. Citirano rješenje postalo je pravomoćno sa danom 02. listopada 2003. godine.

Preostalih 1/6 idealnih dijelova prijepora sukladno odredbi čl. 77. Zakona o naknadi ex lege stječe RH, budući je ovlaštenik naknade bio pravomoćno odbijen sa zahtjevom za povrat.

Grad Rijeka je potom od naprijed navedenih suvlasnika kupio 5/6 idealnih dijelova oba prostora temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. kolovoza 2004. godine te nastavio upravljati i sa 1/6 dijela oba prostora koji nije vraćen vlasniku – ovlašteniku naknade u postupku povrata.

U postupku povezivanja zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora za stambenu zgradu u Rijeci na adresi Fiorella la Guardia 12, 12A , Općinski sud u Rijeci, donio je Rješenje 12. prosinca 2017. godine temeljem kojeg se poslovni prostori imaju upisati u ime i za korist Grada Rijeke u 5/6 dijelova i Republike Hrvatske u 1/6 idealnih dijelova i to:

- poslovni prostor evidentiran na adresi F. La Guardie 10/D, a u naravi na F. La Guardie 12, ukupne površine od 94,30 m² ima se upisati u korist Grada Rijeke u površini od 78,58 m², te u korist RH u površini od 15,72 m²,
- poslovni prostor na adresi Fiorella la Guardie 12/A u ukupnoj površini od 148 m², ima se upisati u korist Grada Rijeke u površini od 123,33 m², te u korist RH u površini od 24,67 m².

Za sve naprijed navedene prostore odnosno dijelove prostora predlaže se iste predati u posjed ili suposjed RH, dok će se u odnosu na potrebu povrata uprihodovane zakupnine za iste donijeti poseban zaključak, u skladu s osiguranim sredstvima u proračunu Grada Rijeke.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade Viktora Cara Emina 8, 8/A, 8/B i 8/C izgrađene na k.č. br. 1719/3, upisanoj u zk.ul. 2684 k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Viktora Cara Emina 8/A (ID: 201606), a sastoji se od dvije prostorije i WC-a, u površini od 60 m², zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine te isti preda u vlasništvo i posjed Republici Hrvatskoj temeljem pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/03-01/206, URBROJ: 2170-77-03-08-7 od 06. svibnja 2008. godine kojim se utvrđuje pravo vlasništva Republike Hrvatske u 60/154 dijela nad navedenim poslovnim prostorom, a koje je rješenje postalo pravomoćno sa danom 07. kolovoza 2013. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi Trpimirova 3, 3/A i 3/B izgrađene na k.č. br. 895, upisanoj u zk.ul. 12582 k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora na adresi Trpimirova 3/A (ID: 201805) u Rijeci, površine 161 m², koji u naravi čine poslovne prostorije, WC i stubište i galerija u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/3 dijela (53,68 m²). Gradu Rijeka kao vlasniku na upravljanju ostaje 2/3 dijela navedenog poslovnog prostora (107,35 m²) i

- poslovni prostor na adresi Trpimirova 3/B (ID: 201806) u Rijeci, površine 140,66 m², koji u naravi čine tri poslovne prostorije, dvije izbe, dva predprostora, WC i stubište ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela, sve temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljoknjižni odjel, od 19. siječnja 2018. godine kojim je riješena uknjižba etažnog prava vlasništva na k.č. 895 k.o. Rijeka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Užarska 2, 2/A, Pavla Rittera Vitezovića 1/A i 1/B i Jelačićev trg 2 izgrađene na k.č. br. 617, upisanoj u zk.ul. 860 k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Užarska 2 u Rijeci (ID: 201573), II. kat, površine 187 m², koji u naravi čine 12 prostorija, hodnika i dva WC-a za korist suvlasnika upisanog zk.ul. 2508 k.o. Rijeka, ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 01. lipnja 2018. godine.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Ivana Grohovca 5, 5/A i 5/B izgrađene na k.č. 104, upisana u z.k.ul. 4125, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 5/B, površine 54,63 m², koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, za korist suvlasnika upisanog u z.k.ul. 4125 Republika Hrvatska u 1/1 dijela

temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 02. listopada 2015. godine.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u zgradi Vatroslava Lisinskog 4, 4/A, 4/B i Verdieva 4 izgrađene na k.č. br. 789, upisana u z.k.ul. 1105, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 4/A, (ID: 201587) površine 89 m², koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, uz uknjižbu prava vlasništva za korist suvlasnika Republika Hrvatska u 1/1 dijela,

- poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 4/B, (ID: 201588) površine 54 m², koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, uz uknjižbu prava vlasništva za korist suvlasnika Republika Hrvatska u 1/1 dijela,

- poslovni prostor na adresi Verdieva 4, (ID: 201265) površine 64 m², koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, uz uknjižbu prava vlasništva za korist suvlasnika Republika Hrvatska u 1/1 dijela, temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 13. lipnja 2017. godine.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Žrtava fašizma 4 izgrađene na k.č. br. 649/1, upisana u podulošku 2277, 3388, 2384, 9813, 5343, 4496, 355, 354, 2530,2622, 5038 i z.k. ul. 3397, 3431, 3435, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 4, površine 155 m², (ID: 201704) koji se sastoji od 6 prostorija i nusprostorija na ime i u vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci od 27. listopada 2015. godine.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Ratka Petrovića 22 izgrađene na k.č. br. 3928, k.o. Podvežica na način kako slijedi:

- poslovni prostor u Rijeci, Ratka Petrovića 22, suteran, (ID: 201249) ukupne površine 37 m², koji se sastoji od tri prostorije, hodnika i WC-a u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela

temeljem zapisnika Općinskog suda u Rijeci od 14. srpnja 2017. godine.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi Ivana Zajca 8 izgrađene na k.č. 774, z.k.ul. 3155, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- dio poslovnog prostora na adresi Ivana Zajca 8, (ID: 200681) površine 186,60 m², koji se sastoji od jedanaest prostorija upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela, temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci br. Iph-DO-3036/09 od 08. svibnja 2009. i čl. 362., st 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Ljudevita Matešića 16, 16/A izgrađene na k.č. 1902/1, z.k.ul. 2036, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ljudevita Matešića 16/A, (ID: 200917) površine 92,25 m², koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a, upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela, temeljem prijedloga Republike Hrvatske zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci br. Iph-DO-2922/09 od 5. svibnja 2009. i čl. 362., st 3., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Mihanovićeve ulica 53/A izgrađene na k.č. 3312 upisana u z.k.ul. 4404, k.o. Sušak na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Mihanovićeve ulica 53/A, (ID: 201000) površine 106 m², koji se sastoji od sedam prostorija i WC-a upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela, temeljem rješenja Općinskog suda, posl. br. Z-1/2009/4404 od 26. veljače 2015. godine i temeljem prijedloga br. Z-2331/09 od 03. veljače 2009. godine i čl. 362., stavke 3., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

11. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Zagrebačka 15/A izgrađene na k.č. 758/6, upisane u z.k.ul. 4675, k.o. Rijeka, na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 15/A, (ID: 201677) površine 26 m², koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela, temeljem rješenja Općinskog državnog odvjetništva, Rijeka, od 05. studenog 2014. godine.

12. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u stambenoj zgradi Fiorella la Guardia 12, 12A, k.č.br. 1708/1A, upisane u z.k.ul. 1846, k.o. Rijeka, na način kako slijedi:

- poslovni prostor na adresi Fiorella la Guardia 12 koji se sastoji od jedne prostorije u površini od 94,30 m², upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/6 dijela (15,72 m²). Gradu Rijeka kao vlasniku na upravljanju ostaje 5/6 dijela navedenog poslovnog prostora (78,58 m²),

Navedeni poslovni prostor u evidenciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene nalazi se kao dio poslovnog prostora na adresi Fiorella la Guardia 10/D (ID: 200435), ukupne površine 155 m², a sastoji se od jedne prostorije od 94,30 m², dok se preostali dio površine od 60 m² nalazi na drugoj gruntovnoj čestici, k.č. br 2128 k.o., Rijeka, te je na tom prostoru već izvršeno povezivanje.

- poslovni prostor na adresi Fiorella la Guardia 12/A (ID: 200436) koji se sastoji od dvije prostorije, dva stubišta, WC-a i dvije prostorije na galeriji površine 148 m², upisuje se pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u 1/6 dijela (24,67 m²). Gradu Rijeka kao vlasniku na upravljanju ostaje 5/6 dijela navedenog poslovnog prostora (123,33 m²), temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, od 12. prosinca 2017. godine.

13. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točaka 1. - 12. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed odnosno suposjed.

14. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točaka 1. – 12. ovog Zaključka.

15. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da, u slučaju potrebe, donese poseban zaključak o vraćanju uprihodovane zakupnine Republici Hrvatskoj za naprijed navedene poslovne prostore – Viktora Cara Emina 8/A, Trpimirova 3/A i 3/B, Užarska 2, Ivana Grohovca 5/B, Vatroslava Lisinskog 4/A, 4/B i Verdieva 4, Žrtava fašizma 4, Ratka Petrovića 22, Ivana Zajca 8, Ljudevita Matešića 16/A, Mihanovićeve 53/A, Zagrebačka 15/A i Fiorella la Guardia 12 i 12A.