



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35

URBROJ: 2170/01-15-00-18-24

Rijeka, 3. 12. 2018.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju zgrade Pulska 28, sagrađene na k.č. br. 183/1 – kuća za stanovanje broj 104 i dvorište, upisanoj u zk.ul. 256 k.o. Zamet i to:

- a) poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Pulska 28 (ID 200761), a koji prostor se sastoji od jedne prostorije i wc-a u površini od 129 m² - slobodan poslovni prostor,
 - b) poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Pulska 28/A, (ID 200762) a koji se poslovni prostor sastoji od pet prostorija i wc-a i u površini od 128 m², u zakupu tvrtke BRODOKOMERC NOVA d.o.o.,
 - c) poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Pulska 28/B, (ID 200763) a koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 16 m² - slobodan poslovni prostor,
- temeljem pravomoćnog rješenja (25. listopada 2012. godine) Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, od 24. veljače 2011. godine, KLASE: UP/I-942-05/11-01/02 SM/SM, URBROJ: 2170-04-04-02-11-2 kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u 2/5 dijela na navedenim poslovnim prostorima, te iste preda u posjed Republici Hrvatskoj.

2. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

3. Zakupnik poslovnog prostora iz točke 1. b) ovoga zaključka ovlašćuju se da korištenje i naknadu za prostor ugovori sa Republikom Hrvatskom prema njenom suvlasničkom udjelu.

4. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka stornira račun zakupnine poslovnog prostora koji su ispostavljeni tvrtki BRODKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Pulska 28/A u iznosu od 114.446,04 kn od dana pravomoćnosti navedenog prvostupanjskog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva tj. od 25. listopada 2012. godine do 31. listopada 2018. godine

5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da iznos preplate od 109.640,36 kn vrati korisniku prostora TD BRODKOMERC NOVA d.o.o. na način da se s navedenom preplatom zatvori dospjelo dugovanje zakupnika za zakupninu putem kompenzacije, budući je isti podmirio dio računa zakupnine za koji se predlaže storniranje i to za razdoblje od 25. listopada 2012. do 31. kolovoza 2018. godine.

6. Dio ukupnog iznosa preplate od 95.208,46 kn koji je naplaćen u 2017. godini, teretiti će proračunska sredstava za 2018. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), dok će se dio prihoda koji je uplaćen u 2018. godini u visini od 14.431,90 kn vratiti uplatitelju na teret pozicije prihoda, a sve sukladno članku 25. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. BRODOKOMERC NOVA d.o.o.
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/146

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 30.11.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju poslovnih prostora
iz upravljanja Grada Rijeke**

- Pulska 28, 28/A 28/B

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Po pokrenutom prijedlogu Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Građansko-upravnom odjelu, na temelju odredbe članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) i odredbe članka 215. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91) a u svezi s odredbom članka 168. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, donio je dana 24. veljače 2011. godine, Rješenje KLASE: UP/I-942-05/11-01/02 SM/SM, URBROJ: 2170-04-04-02-11-2 kojim se utvrđuje pravo vlasništva Republike Hrvatske u 2/5 dijela dijela na poslovnim prostorima koji se nalaze u zgradi u Rijeci, na adresi Pulska 28, sagrađenoj na k.č. 183/1 – kuća za stanovanje broj 104 i dvorište, upisanoj u zk.ul. 256 k.o. Zamet i to:

- a) poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Pulska 28, a koji prostor se sastoji od jedne prostorije i wc-a u površini od 129 m² - slobodan poslovni prostor,
- b) poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Pulska 28/A, a koji se poslovni prostor sastoji od pet prostorija i wc-a u površini od 128 m², u zakupu tvrtke BRODOKOMERC NOVA d.o.o.,
- c) poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Pulska 28/B, a koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 16 m² - slobodan poslovni prostor.

Citirano rješenje postalo je pravomoćno sa danom 25. listopada 2012. godine.

Pravomoćnošću navedenog rješenja, Republici Hrvatskoj predmetni prostori vraćaju se u naravi u 2/5 dijela prema rješenjem utvrđenom suvlasničkom udjelu.

Nadalje, pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASE:UP/I-942-05/97-01/2239 od 18. listopada 2002. godine, predmetni poslovni prostori dati su u vlasništvo ovlaštenicima naknade Mamula Silvani iz Zagreba, Ljubanović Zvezdani iz Rijeke i Curl Veri iz Rijeke, svakoj u 1/5 dijela.

Slijedom navedenog a obzirom da Grad više nema osnove upravljati i raspolagati rečenim prostorima predlažemo da se isti izuzmu iz upravljanja Grada Rijeke u suvlasničkom udjelu te predaju u vlasništvo i posjed Republici Hrvatskoj u 2/5 dijela nekretnine.

Zakupnik poslovnog prostora TD BRODOKOMERC NOVA d.o.o., će sa Republikom Hrvatskom regulirati daljnji ugovorni odnos i režim plaćanja zakupnine.

Slijedom navedenog potrebno je izvršiti storno računa naknade za korištenje poslovnog prostora od dana pravomoćnosti spomenutog prvostupanjskog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, budući se po sili zakona pravomoćnošću rješenja raskida ugovor o zakupu, tj. od 25. listopada 2012. godine, a koji su ispostavljeni TD BRODOKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Pulska 28/A u iznosu od 114.446,04 kn.

Budući je TD BRODOKOMERC NOVA d.o.o. podmirio dio računa naknade za korištenje poslovnog prostora za koji se predlaže storno i to za razdoblje od 25. listopada 2012. godine do 31. kolovoza 2018. godine isti je preplatio zakupninu u iznosu od 109.640,36 kn te će se s navedenim iznosom zatvoriti dio dospjelog dugovanja zakupnika za zakupninu putem kompenzacije.

Obzirom na činjenicu da je dio ukupnog iznosa preplate od 95.208,46 kn naplaćen u 2017. godini, teretiti će proračunska sredstava za 2018. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti

rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), dok će se dio prihoda koji je uplaćen u 2018. godini u visini 14.431,90 kn vratiti uplatitelju na teret pozicije prihoda, a sve sukladno članku 25. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine po mjesecima

Pulska 28/A (51,20 m²) – Brodokomerc nova d.o.o.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kn	Razdoblje za koje se predlaže storno	Ukupan iznos umanjenja u kn	Obrazloženje umanjenja	Preplata u kn
10/12	1.275,88	25.-31.10.17 (7 dana)	288,10	1.275,88 kn/31=41,15 kn*7 dana=288,10 kn	288,10
11/12	1.300,12	11/12	1.300,12	umanjuje se cijeli mjesec	1.300,12
12/12	1.301,34	12/12	1.301,34	umanjuje se cijeli mjesec	1.301,34
01/13	1.302,57	01/13	1.302,57	umanjuje se cijeli mjesec	1.302,57
02/13	1.308,16	02/13	1.308,16	umanjuje se cijeli mjesec	1.308,16
03/13	1.307,11	03/13	1.307,11	umanjuje se cijeli mjesec	1.307,11
04/13	1.309,07	04/13	1.309,07	umanjuje se cijeli mjesec	1.309,07
05/13	1.312,02	05/13	1.312,02	umanjuje se cijeli mjesec	1.312,02
06/13	1.304,78	06/13	1.304,78	umanjuje se cijeli mjesec	1.304,78
07/13	1.290,11	07/13	1.290,11	umanjuje se cijeli mjesec	1.290,11
08/13	1.296,20	08/13	1.296,20	umanjuje se cijeli mjesec	1.296,20
09/13	1.299,12	09/13	1.299,12	umanjuje se cijeli mjesec	1.299,12
10/13	1.312,32	10/13	1.312,32	umanjuje se cijeli mjesec	1.312,32
11/13	1.314,15	11/13	1.314,15	umanjuje se cijeli mjesec	1.314,15
12/13	1.318,05	12/13	1.318,05	umanjuje se cijeli mjesec	1.318,05
01/14	1.644,95	01/14	1.644,95	umanjuje se cijeli mjesec	1.644,95
02/14	1.651,11	02/14	1.651,11	umanjuje se cijeli mjesec	1.651,11
03/14	1.650,00	03/14	1.650,00	umanjuje se cijeli mjesec	1.650,00
04/14	1.647,66	04/14	1.647,66	umanjuje se cijeli mjesec	1.647,66
05/14	1.638,53	05/14	1.638,53	umanjuje se cijeli mjesec	1.638,53
06/14	1.632,25	06/14	1.632,25	umanjuje se cijeli mjesec	1.632,25
07/14	1.634,85	07/14	1.634,85	umanjuje se cijeli mjesec	1.634,85
08/14	1.648,29	08/14	1.648,29	umanjuje se cijeli mjesec	1.648,29
09/14	1.641,53	09/14	1.641,53	umanjuje se cijeli mjesec	1.641,53
10/14	1.647,21	10/14	1.647,21	umanjuje se cijeli mjesec	1.647,21
11/14	1.651,44	11/14	1.651,44	umanjuje se cijeli mjesec	1.651,44

12/14	1.654,94	12/14	1.654,94	umanjuje se cijeli mjesec	1.654,94
01/15	1.651,85	01/15	1.651,85	umanjuje se cijeli mjesec	1.651,85
02/15	1.660,26	02/15	1.660,26	umanjuje se cijeli mjesec	1.660,26
03/15	1.658,10	03/15	1.658,10	umanjuje se cijeli mjesec	1.658,10
04/15	1.646,91	04/15	1.646,91	umanjuje se cijeli mjesec	1.646,91
05/15	1.633,48	05/15	1.633,48	umanjuje se cijeli mjesec	1.633,48
06/15	1.630,71	06/15	1.630,71	umanjuje se cijeli mjesec	1.630,71
07/15	1.635,31	07/15	1.635,31	umanjuje se cijeli mjesec	1.635,31
08/15	1.636,26	08/15	1.636,26	umanjuje se cijeli mjesec	1.636,26
09/15	1.628,93	09/15	1.628,93	umanjuje se cijeli mjesec	1.628,93
10/15	1.647,54	10/15	1.647,54	umanjuje se cijeli mjesec	1.647,54
11/15	1.639,11	11/15	1.639,11	umanjuje se cijeli mjesec	1.639,11
12/15	1.644,18	12/15	1.644,18	umanjuje se cijeli mjesec	1.644,18
01/16	1.646,76	01/16	1.646,76	umanjuje se cijeli mjesec	1.646,76
02/16	1.652,26	02/16	1.652,26	umanjuje se cijeli mjesec	1.652,26
03/16	1.643,71	03/16	1.643,71	umanjuje se cijeli mjesec	1.643,71
04/16	1.621,88	04/16	1.621,88	umanjuje se cijeli mjesec	1.621,88
05/16	1.612,91	05/16	1.612,91	umanjuje se cijeli mjesec	1.612,91
06/16	1.613,69	06/16	1.613,69	umanjuje se cijeli mjesec	1.613,69
07/16	1.621,89	07/16	1.621,89	umanjuje se cijeli mjesec	1.621,89
08/16	1.612,75	08/16	1.612,75	umanjuje se cijeli mjesec	1.612,75
09/16	1.613,24	09/16	1.613,24	umanjuje se cijeli mjesec	1.613,24
10/16	1.620,05	10/16	1.620,05	umanjuje se cijeli mjesec	1.620,05
11/16	1.617,84	11/16	1.617,84	umanjuje se cijeli mjesec	1.617,84
12/16	1.625,24	12/16	1.625,24	umanjuje se cijeli mjesec	1.625,24
01/17	1.630,35	01/17	1.630,35	umanjuje se cijeli mjesec	1.630,35
02/17	1.613,20	02/17	1.613,20	umanjuje se cijeli mjesec	1.613,20
03/17	1.603,48	03/17	1.603,48	umanjuje se cijeli mjesec	1.603,48
04/17	1.602,70	04/17	1.602,70	umanjuje se cijeli mjesec	1.602,70
05/17	1.611,19	05/17	1.611,19	umanjuje se cijeli mjesec	1.611,19
06/17	1.597,80	06/17	1.597,80	umanjuje se cijeli mjesec	1.597,80
07/17	1.597,30	07/17	1.597,30	umanjuje se cijeli mjesec	1.597,30

08/17	1.597,80	08/17	1.597,80	umanjuje se cijeli mjesec	1.597,80
09/17	1.597,35	09/17	1.597,35	umanjuje se cijeli mjesec	1.597,35
10/17	1.615,90	10/17	1.615,90	umanjuje se cijeli mjesec	1.615,90
11/17	1.620,55	11/17	1.620,55	umanjuje se cijeli mjesec	1.620,55
12/17	1.626,61	12/17	1.626,61	umanjuje se cijeli mjesec	1.626,61
01/18	1.620,54	01/18	1.620,54	umanjuje se cijeli mjesec	1.620,54
02/18	1.599,30	02/18	1.599,30	umanjuje se cijeli mjesec	1.599,30
03/18	1.605,91	03/18	1.605,91	umanjuje se cijeli mjesec	1.605,91
04/18	1.602,94	04/18	1.602,94	umanjuje se cijeli mjesec	1.602,94
05/18	1.599,30	05/18	1.599,30	umanjuje se cijeli mjesec	1.599,30
06/18	1.592,39	06/18	1.592,39	umanjuje se cijeli mjesec	1.592,39
07/18	1.591,63	07/18	1.591,63	umanjuje se cijeli mjesec	1.591,63
08/18	1.593,28	08/18	1.593,28	umanjuje se cijeli mjesec	1.593,28
09/18	1.602,63	09/18	1.602,63	umanjuje se cijeli mjesec	-
10/18	1.601,21	10/18	1.601,21	umanjuje se cijeli mjesec	-
11/18	1.601,84	11/18	1.601,84	umanjuje se cijeli mjesec	-
UKUPNO	115.433,82		114.446,04		109.640,36

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju zgrade Pulska 28, sagrađene na k.č. br. 183/1 – kuća za stanovanje broj 104 i dvorište, upisanoj u zk.ul. 256 k.o. Zamet i to:

- a) poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Pulska 28 (ID 200761), a koji prostor se sastoji od jedne prostorije i wc-a u površini od 129 m² - slobodan poslovni prostor,
- b) poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Pulska 28/A, (ID 200762) a koji se poslovni prostor sastoji od pet prostorija i wc-a i u površini od 128 m², u zakupu tvrtke BRODOKOMERC NOVA d.o.o.,
- c) poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Rijeci, na adresi Pulska 28/B, (ID 200763) a koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 16 m² - slobodan poslovni prostor,

temeljem pravomoćnog rješenja (25. listopada 2012. godine) Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, od 24. veljače 2011. godine, KLASE: UP/I-942-05/11-01/02 SM/SM, URBROJ: 2170-04-04-02-11-2 kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u 2/5 dijela na navedenim poslovnim prostorima, te iste preda u posjed Republici Hrvatskoj.

1.2. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

1.3. Zakupnik poslovnog prostora iz točke 1. b) ovoga zaključka ovlašćuju se da korištenje i naknadu za prostor ugovori sa Republikom Hrvatskom prema njenom suvlasničkom udjelu.

1.4. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1.1. ovoga zaključka izvrši storno računa zakupnine poslovnog prostora koji su ispostavljeni tvrtki BRODKOMERC NOVA d.o.o. iz Rijeke na ime korištenja poslovnog prostora na adresi Pulska 28/A u iznosu od 114.446,04 kn od dana pravomoćnosti navedenog prvostupanjskog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva tj. od 25. listopada 2012. godine do 31. listopada 2018. godine

1.5. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da iznos preplate od 109.640,36 kn vrati korisniku prostora TD BRODKOMERC NOVA d.o.o. na način da se s navedenom preplatom zatvori dospjelo dugovanje zakupnika za zakupninu putem kompenzacije, budući je isti podmirio dio računa zakupnine za koji se predlaže storno i to za razdoblje od 25. listopada 2012. do 31. kolovoza 2018. godine.

1.6. Dio ukupnog iznosa preplate od 95.208,46 kn koji je naplaćen u 2017. godini, teretiti će proračunska sredstava za 2018. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), dok će se dio prihoda koji je uplaćen u 2018. godini u visini od 14.431,90 kn vratiti uplatitelju na teret pozicije prihoda, a sve sukladno članku 25. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Rijeke za 2018. godinu.