



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/165-35  
URBROJ: 2170/01-15-00-18-73  
Rijeka, 10. 12. 2018.

Gradonačelnik je 10. prosinca 2018. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. B. i S. N. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem M. B. i S. N. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4567/18 (ranije Ovr-8953/16 i Ovr-2758/14), zakazane za dan 12. prosinca 2018. godine, neće se odgoditi.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki,  
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/13-07/190

URBROJ: 2170/01-17-30-18-73

Rijeka, 05. prosinac 2018. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: M. B. i S. N., Rijeka**

**-prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
provođenju zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, pod posl. br. Ovr-4567/18 (ranije Ovr-8953/16 i Ovr-2758/14), protiv M. B. i S. N. radi iseljenja i predaje stana u Rijeci, u posjed Gradu Rijeci, te radi isplate, u kojem postupku je za dan **12.12.2018. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine 40,70 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je s obzirom da M. B. i S. N. nisu postupili po pravomoćnoj i ovršnoj presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-2804/13 od 02. travnja 2014. godine kojom je utvrđeno da su smetali Gradu Rijeku u posjedu naprijed navedenog stana samovlasnim oduzimanjem posjeda stana na način da su u stan provalili, te im je stoga naloženo da predmetni stan slobodan od osoba i stvari predaju u posjed Gradu Rijeci. Istom presudom naloženo je M. B. i S. N. da Gradu Rijeci naknade prouzročeni parnični trošak u iznosu od 2.800,00 kn.

Povjerenstvo za provedu postupka legalizacije korištenja stanova već je tri puta razmatralo navedeni predmet (sredinom 2015. godine, te povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 08.03.2016. i 15.05.2017. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se imenovanima legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke ispunjavaju li M. B. i S. N. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka, međutim, nije bilo osnove da se s istima sklopi ugovor o najmu stana.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan nisu bili uredno podmireni te su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu, te za ostale troškove stanovanja, uključujući i dugovanje za isporučenu električnu energiju. Nadalje, imenovani nisu podmirili niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, te stoga nisu bili ispunjeni uvjeti za legalizaciju korištenja stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g. Međutim, zakazane deložacije su na prijedlog Povjerenstva za legalizaciju odgođene.

Nakon što je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio telefonsku prijavu stanara predmetne zgrade da M. B. i S. N. već više od godinu dana ne koriste predmetni stana dana 06. rujna 2018. godine djelatnici Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke izvršili su kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o izvršenoj kontroli navedeno je da u stanu nije nitko zatečen, da je obavljen razgovor sa susjednim stanarom u zgradi koji je izjavio da više od godinu dana stan nitko ne koristi, te da je sačinjeno nekoliko snimaka prostora ispred stana iz kojih je također vidljivo da se stan ne koristi.

Na učinjenim snimkama vidljivo je da se ispred ulaznih vrata stana nalaze odložene stare stvari.

Nakon zaprimanja navedenog zapisnika Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zatražio je od Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijela Kovačić i Jasenka Perković iz Rijeke koji zastupa Gradu Rijeku u naprijed navedenom ovršnom postupku da

kod Općinskog suda u Rijeci zatraži što žurnije zakazivanje deložacije iz predmetnog stana, a s obzirom da se isti ne koristi, te je Sud deložaciju zakazao za dan 12. prosinca 2018. godine.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, temeljem navedenog Zaključka korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuni uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da se stan koristi, te da korisnik podmiri troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 05.12.2018. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **36.318,04 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **21.468,21 kn**.

Napominje se da troškovi stanovanja nisu podmireni za cijelo razdoblje od kada su M. B. i S. N. provalili u predmetni stan (krajem 2013. godine) pa do danas.

Nadalje, imenovani nisu podmirili niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana, tako da dug iznosi **4.117,20 kn**.

I konačno, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je telefonsku prijavu stanara zgrade da se predmetni stan ne koristi oko godinu dana, a koja činjenica je potvrđena i kontrolom korištenja stana.

Ističe se i da su u navedenom ovršnom postupku već bile zakazane deložacije za dan 08. ožujka 2016. i 15. svibnja 2017. godine koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Slijedom navedenog Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- M. B. i S. N. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;
- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. B. i S. N. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem M. B. i S. N. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-4567/18 (ranije Ovr-8953/16 i Ovr-2758/14), zakazane za dan 12. prosinca 2018. godine, neće se odgoditi.