



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35

URBROJ: 2170/01-15-00-18-14

Rijeka, 3. 12. 2018.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Odobrava se isknjiženje stanova, te smanjenje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od 7.319.622,58 kn i na kontu – ispravak vrijednosti u iznosu od 4.875.934,56 kn, te sadašnje vrijednosti u iznosu od 2.443.688,02 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. stan broj 56, inventurnog broja 13407, na adresi Antuna Barca 3A, u Rijeci, ukupne površine 61,97 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 936/9, a upisanoj u zk.ul. br. 4380, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 344.569,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 199.563,12 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 145.005,88 kn
 - isknjiženje s datumom 01.05.2018.
2. stan broj 23, inventurnog broja 13671, na adresi Antuna Barca 5, u Rijeci, ukupne površine 56,77 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 937/10, a upisanoj u zk.ul. br. 1339, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 295.663,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 195.569,31 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 100.093,69 kn
 - isknjiženje s datumom 01.12.2018.
3. stan broj 28, inventurnog broja 13676, na adresi Antuna Barca 5, u Rijeci, ukupne površine 56,75 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 937/10, a upisanoj u zk.ul. br. 1339, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 293.259,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 193.978,78 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 99.280,22 kn
 - isknjiženje s datumom 01.12.2018.
4. stan broj 50, inventurnog broja 26413, na adresi Antuna Kosića Rika 8B, u Rijeci, ukupne površine 35,37 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2129/2, a upisanoj u zk.ul. br. 5071, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 181.344,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 140.957,58 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 40.386,42 kn
 - isknjiženje s datumom 01.08.2018.
5. stan broj 40, inventurnog broja 38975, na adresi Bože Vidasa 7, u Rijeci, ukupne površine 58,78 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1373/3, a upisanoj u zk.ul. br. 1264, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 367.107,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 218.505,30 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 148.601,70 kn
 - isknjiženje s datumom 01.06.2018.

6. stan broj 49, inventurnog broja 38984, na adresi Bože Vidasa 7, u Rijeci, ukupne površine 69,90 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1373/3, a upisanoj u zk.ul. br. 1264, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 414.152,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 246.506,28 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 167.645,72 kn
 - isknjiženje s datumom 01.06.2018.
7. stan broj 76, inventurnog broja 39011, na adresi Bože Vidasa 7, u Rijeci, ukupne površine 59,14 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1373/3, a upisanoj u zk.ul. br. 1264, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 358.713,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 213.509,00 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 145.204,00 kn
 - isknjiženje s datumom 01.06.2018.
8. stan broj 4, inventurnog broja 49550, na adresi Braće Bačić 30, u Rijeci, ukupne površine 21,80 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1044/5, a upisanoj u z.k.ul. br. 5929, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 120.817,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 70.351,14 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 50.465,86 kn
 - isknjiženje s datumom 31.07.2018.
9. stan broj 7, inventurnog broja 49595, na adresi Braće Bačić 34, u Rijeci, ukupne površine 21,61 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1051/5, a upisanoj u zk.ul.br. 277, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 116.819,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 68.022,53 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 48.796,47 kn
 - isknjiženje s datumom 31.07.2018.
10. stan broj 2, inventurnog broja 11654, na adresi Braće Branchetta 21/3, u Rijeci, ukupne površine 46,49 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1810/4, a upisanoj u zk.ul.br. 4379 k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od 250.683,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 250.683,00 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.
11. stan broj 48, inventurnog broja 40712, na adresi Bujska 11, u Rijeci, ukupne površine 26,59 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1669/3, a upisanoj u zk. ul. br. 971 k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 136.816,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 98.421,57 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 38.394,43 kn
 - isknjiženje s datumom 01.10.2018.
12. stan broj 28, inventurnog broja 45160, na adresi Franje Belulovića 22, u Rijeci, ukupne površine 31,72 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 634, a upisanoj u zk. ul. br. 1268 k.o. Podvežica
 - nabavna vrijednost u iznosu od 239.621,58 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 132.292,77 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 107.328,81 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
13. stan broj 67, inventurnog broja 45199, na adresi Franje Belulovića 22, u Rijeci, ukupne površine 80,52 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 634, a upisanoj u z.k. ul. br. 1268 k.o. Podvežica
 - nabavna vrijednost u iznosu od 490.124,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 321.643,65 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 168.480,35 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.

14. stan broj 80, inventurnog broja 45212, na adresi Franje Belulovića 22, u Rijeci, ukupne površine 42,99 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 634, a upisanoj u z.k. ul. br. 1268 k.o. Podvežica
 - nabavna vrijednost u iznosu od 259.937,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 170.583,19 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 89.353,81 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
15. stan broj 51, inventurnog broja 15541, na adresi Franje Čandeka 23B, u Rijeci, ukupne površine 75,51 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/28, a upisanoj u zk. ul. br. 4046 k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 470.348,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 273.389,93 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 196.958,07 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
16. stan broj 57, inventurnog broja 15547, na adresi Franje Čandeka 23B, u Rijeci, ukupne površine 76,84 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/28, a upisanoj u zk. ul. br. 4046 k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 467.238,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 271.582,60 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 195.655,40 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
17. stan broj 60, inventurnog broja 15550, na adresi Franje Čandeka 23B, u Rijeci, ukupne površine 76,76 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/28, a upisanoj u z.k. ul. br. 4046 k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 467.238,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 271.582,60 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 195.655,40 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
18. stan broj 13, inventurnog broja 17375, na adresi Giuseppea Duelle 6, u Rijeci, ukupne površine 29,48 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1026/5, a upisanoj u zk. ul. br. 15244 k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 157.937,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 125.296,72 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 32.640,28 kn
 - isknjiženje s datumom 01.09.2018.
19. stan broj 67, inventurnog broja 14531, na adresi Karasova 2, u Rijeci, ukupne površine 18,17 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 642/2, a upisanoj u zk. ul. br. 2673 k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 95.795,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 71.587,35 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 24.207,65 kn
 - isknjiženje s datumom 01.08.2018.
20. stan broj 14, inventurnog broja 16028, na adresi Karasova 7, u Rijeci, ukupne površine 42,34 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 631/1, a upisanoj u zk. ul. br. 4868 k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 193.062,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 156.460,30 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 36.601,70 kn
 - isknjiženje s datumom 01.11.2018.
21. stan broj 15, inventurnog broja 16029, na adresi Karasova 7, u Rijeci, ukupne površine 26,98 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 631/1, a upisanoj u zk. ul. br. 4868 k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 126.763,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 102.730,45 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 24.032,55 kn
 - isknjiženje s datumom 01.11.2018.

22. stan broj 1, inventurnog broja 18217, na adresi Laginjina 18A, u Rijeci, ukupne površine 37,33 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2009/8, a upisanoj u zk. ul. br. 2110, k.o. Rijeka
- nabavna vrijednost u iznosu od 189.486,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 164.339,79 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 25.146,21 kn
 - isknjiženje s datumom 31.07.2018.
23. stan broj 23, inventurnog broja 21329, na adresi Martina Kontuša 14, u Rijeci, ukupne površine 52,81 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5556, a upisanoj u zk. ul. br. 3326 k.o. Sušak
- nabavna vrijednost u iznosu od 260.023,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 196.588,56 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 63.434,44 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.
24. stan broj 119, inventurnog broja 34047, na adresi Rastočine 5 u Rijeci, ukupne površine 70,85 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 20/8, a upisanoj u zk. ul. br. 2527 k.o. Kozala
- nabavna vrijednost u iznosu od 424.858,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 234.202,62 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 190.655,38 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
25. stan broj 3, inventurnog broja 14064, na adresi Vinka Benca 4A, u Rijeci, ukupne površine 73,14 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 558/1, a upisanoj u zk. ul. br. 1597 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 374.993,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 322.884,92 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 52.108,08 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.
26. stan broj 11, inventurnog broja 41975, na adresi Vlade Grozdanića 18B, u Rijeci, ukupne površine 43,01 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5566, a upisanoj u zk. ul. br. 3480 k.o. Sušak
- nabavna vrijednost u iznosu od 222.257,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 164.701,50 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 57.555,50 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/18-03/37

URBROJ: 2170/01-17-30-18-1

Rijeka, 27. 11. 2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju isknjiženja stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA – RAVNATELJICA :

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16 - pročišćen tekst) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o svakom stjecanju, otuđenju, davanju na korištenje ili opterećenju pokretnina i nekretnina u vlasništvu Grada i drugim promjenama koje utječu na obujam imovine Grada Rijeke.

Sukladno statutarnoj odredbi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/14, 7/16) Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o smanjenju nefinancijske imovine, odnosno broja stanova. Za navedene stanove utvrđeno je da je Grad Rijeka istima raspolagao kao pravni slijednik Fonda u komunalno-stambenoj djelatnosti Općine Rijeka, kojem su društvena poduzeća u procesu pretvorbe predala na gospodarenje predmetne stanove. Temeljem odredaba članka 4. točke 14. i članka 65. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 94/13 i 18/16) predmetni stanovi u vlasništvu su Republike Hrvatske. Pravo vlasništva Republike Hrvatske utvrđeno je rješenjima o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora na predmetnim nekretninama.

Slijedom iznijetoga predlaže se isknjiženje vrijednosti imovine iz vlastitih izvora u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedene stanove s njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to za:

- 1. stan broj 56**, inventurnog broja **13407**, na adresi **Antuna Barca 3A**, u Rijeci, ukupne površine **61,97 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 936/9, a upisanoj u zk.ul. br. 4380, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 344.569,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 199.563,12 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 145.005,88 kn
 - isknjiženje s datumom 01.05.2018.
- 2. stan broj 23**, inventurnog broja **13671**, na adresi **Antuna Barca 5**, u Rijeci, ukupne površine **56,77 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 937/10, a upisanoj u zk.ul. br. 1339, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 295.663,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 195.569,31 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 100.093,69 kn
 - isknjiženje s datumom 01.12.2018.
- 3. stan broj 28**, inventurnog broja **13676**, na adresi **Antuna Barca 5**, u Rijeci, ukupne površine **56,75 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 937/10, a upisanoj u zk.ul. br. 1339, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 293.259,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 193.978,78 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 99.280,22 kn
 - isknjiženje s datumom 01.12.2018.

4. **stan broj 50**, inventurnog broja **26413**, na adresi **Antuna Kosića Rika 8B**, u Rijeci, ukupne površine **35,37 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2129/2, a upisanoj u zk.ul. br. 5071, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 181.344,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 140.957,58 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 40.386,42 kn
 - isknjiženje s datumom 01.08.2018.

5. **stan broj 40**, inventurnog broja **38975**, na adresi **Bože Vidasa 7**, u Rijeci, ukupne površine **58,78 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1373/3, a upisanoj u zk.ul. br. 1264, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 367.107,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 218.505,30 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 148.601,70 kn
 - isknjiženje s datumom 01.06.2018.

6. **stan broj 49**, inventurnog broja **38984**, na adresi **Bože Vidasa 7**, u Rijeci, ukupne površine **69,90 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1373/3, a upisanoj u zk.ul. br. 1264, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 414.152,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 246.506,28 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 167.645,72 kn
 - isknjiženje s datumom 01.06.2018.

7. **stan broj 76**, inventurnog broja **39011**, na adresi **Bože Vidasa 7**, u Rijeci, ukupne površine **59,14 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1373/3, a upisanoj u zk.ul. br. 1264, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 358.713,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 213.509,00 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 145.204,00 kn
 - isknjiženje s datumom 01.06.2018.

8. **stan broj 4**, inventurnog broja **49550**, na adresi **Braće Bačić 30**, u Rijeci, ukupne površine **21,80 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1044/5, a upisanoj u zk.ul. br. 5929, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 120.817,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 70.351,14 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 50.465,86 kn
 - isknjiženje s datumom 31.07.2018.

9. **stan broj 7**, inventurnog broja **49595**, na adresi **Braće Bačić 34**, u Rijeci, ukupne površine **21,61 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1051/5, a upisanoj u zk.ul.br. 277, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 116.819,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 68.022,53 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 48.796,47 kn
 - isknjiženje s datumom 31.07.2018.

- 10. stan broj 2**, inventurnog broja **11654**, na adresi **Braće Branchetta 21/3**, u Rijeci, ukupne površine **46,49 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1810/4, a upisanoj u zk.ul.br. 4379 k.o. Rijeka
- nabavna vrijednost u iznosu od 250.683,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 250.683,00 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.
- 11. stan broj 48**, inventurnog broja **40712**, na adresi **Bujska 11**, u Rijeci, ukupne površine **26,59 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1669/3, a upisanoj u zk. ul. br. 971 k.o. Zamet
- nabavna vrijednost u iznosu od 136.816,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 98.421,57 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 38.394,43 kn
 - isknjiženje s datumom 01.10.2018.
- 12. stan broj 28**, inventurnog broja **45160**, na adresi **Franje Belulovića 22**, u Rijeci, ukupne površine **31,72 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 634, a upisanoj u zk. ul. br. 1268 k.o. Podvežica
- nabavna vrijednost u iznosu od 239.621,58 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 132.292,77 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 107.328,81 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 13. stan broj 67**, inventurnog broja **45199**, na adresi **Franje Belulovića 22**, u Rijeci, ukupne površine **80,52 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 634, a upisanoj u z.k. ul. br. 1268 k.o. Podvežica
- nabavna vrijednost u iznosu od 490.124,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 321.643,65 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 168.480,35 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 14. stan broj 80**, inventurnog broja **45212**, na adresi **Franje Belulovića 22**, u Rijeci, ukupne površine **42,99 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 634, a upisanoj u z.k. ul. br. 1268 k.o. Podvežica
- nabavna vrijednost u iznosu od 259.937,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 170.583,19 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 89.353,81 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 15. stan broj 51**, inventurnog broja **15541**, na adresi **Franje Čandeka 23B**, u Rijeci, ukupne površine **75,51 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/28, a upisanoj u zk. ul. br. 4046 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 470.348,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 273.389,93 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 196.958,07 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.

- 16. stan broj 57**, inventurnog broja **15547**, na adresi **Franje Čandeka 23B**, u Rijeci, ukupne površine **76,84 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/28, a upisanoj u zk. ul. br. 4046 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 467.238,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 271.582,60 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 195.655,40 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 17. stan broj 60**, inventurnog broja **15550**, na adresi **Franje Čandeka 23B**, u Rijeci, ukupne površine **76,76 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/28, a upisanoj u z.k. ul. br. 4046 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 467.238,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 271.582,60 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 195.655,40 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 18. stan broj 13**, inventurnog broja **17375**, na adresi **Giuseppea Duelle 6**, u Rijeci, ukupne površine **29,48 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1026/5, a upisanoj u zk. ul. br. 15244 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 157.937,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 125.296,72 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 32.640,28 kn
 - isknjiženje s datumom 01.09.2018.
- 19. stan broj 67**, inventurnog broja **14531**, na adresi **Karasova 2**, u Rijeci, ukupne površine **18,17 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 642/2, a upisanoj u zk. ul. br. 2673 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 95.795,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 71.587,35 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 24.207,65 kn
 - isknjiženje s datumom 01.08.2018.
- 20. stan broj 14**, inventurnog broja **16028**, na adresi **Karasova 7**, u Rijeci, ukupne površine **42,34 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 631/1, a upisanoj u zk. ul. br. 4868 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 193.062,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 156.460,30 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 36.601,70 kn
 - isknjiženje s datumom 01.11.2018.
- 21. stan broj 15**, inventurnog broja **16029**, na adresi **Karasova 7**, u Rijeci, ukupne površine **26,98 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 631/1, a upisanoj u zk. ul. br. 4868 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 126.763,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 102.730,45 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 24.032,55 kn
 - isknjiženje s datumom 01.11.2018.

- 22. stan broj 1**, inventurnog broja **18217**, na adresi **Laginjina 18A**, u Rijeci, ukupne površine **37,33 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2009/8, a upisanoj u zk. ul. br. 2110, k.o. Rijeka
- nabavna vrijednost u iznosu od 189.486,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 164.339,79 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 25.146,21 kn
 - isknjiženje s datumom 31.07.2018.
- 23. stan broj 23**, inventurnog broja **21329**, na adresi **Martina Kontuša 14**, u Rijeci, ukupne površine **52,81 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5556, a upisanoj u zk. ul. br. 3326 k.o. Sušak
- nabavna vrijednost u iznosu od 260.023,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 196.588,56 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 63.434,44 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.
- 24. stan broj 119**, inventurnog broja **34047**, na adresi **Rastočine 5** u Rijeci, ukupne površine **70,85 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 20/8, a upisanoj u zk. ul. br. 2527 k.o. Kozala
- nabavna vrijednost u iznosu od 424.858,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 234.202,62 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 190.655,38 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 25. stan broj 3**, inventurnog broja **14064**, na adresi **Vinka Benca 4A**, u Rijeci, ukupne površine **73,14 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 558/1, a upisanoj u zk. ul. br. 1597 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 374.993,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 322.884,92 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 52.108,08 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.
- 26. stan broj 11**, inventurnog broja **41975**, na adresi **Vlade Grozdanića 18B**, u Rijeci, ukupne površine **43,01 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5566, a upisanoj u zk. ul. br. 3480 k.o. Sušak
- nabavna vrijednost u iznosu od 222.257,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 164.701,50 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 57.555,50 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi 1.293,62 m² isknjiži iz poslovne knjige Grada Rijeke. Procjenjuje se da iste vrijede 7.319.622,58 kn i da je otpisano 4.875.934,56 kn, te da je sadašnja vrijednost 2.443.688,02 kn.

Slijedom gore navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se isknjiženje stanova, te smanjenje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **7.319.622,58 kn** i na kontu – ispravak vrijednosti u iznosu od **4.875.934,56 kn**, te sadašnje vrijednosti u iznosu od **2.443.688,02 kn**, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi:

1. **stan broj 56**, inventurnog broja **13407**, na adresi **Antuna Barca 3A**, u Rijeci, ukupne površine **61,97 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 936/9, a upisanoj u zk.ul. br. 4380, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 344.569,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 199.563,12 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 145.005,88 kn
 - isknjiženje s datumom 01.05.2018.

2. **stan broj 23**, inventurnog broja **13671**, na adresi **Antuna Barca 5**, u Rijeci, ukupne površine **56,77 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 937/10, a upisanoj u zk.ul. br. 1339, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 295.663,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 195.569,31 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 100.093,69 kn
 - isknjiženje s datumom 01.12.2018.

3. **stan broj 28**, inventurnog broja **13676**, na adresi **Antuna Barca 5**, u Rijeci, ukupne površine **56,75 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 937/10, a upisanoj u zk.ul. br. 1339, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 293.259,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 193.978,78 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 99.280,22 kn
 - isknjiženje s datumom 01.12.2018.

4. **stan broj 50**, inventurnog broja **26413**, na adresi **Antuna Kosića Rika 8B**, u Rijeci, ukupne površine **35,37 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2129/2, a upisanoj u zk.ul. br. 5071, k.o. Plase
 - nabavna vrijednost u iznosu od 181.344,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 140.957,58 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 40.386,42 kn
 - isknjiženje s datumom 01.08.2018.

5. **stan broj 40**, inventurnog broja **38975**, na adresi **Bože Vidasa 7**, u Rijeci, ukupne površine **58,78 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1373/3, a upisanoj u zk.ul. br. 1264, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 367.107,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 218.505,30 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 148.601,70 kn
 - isknjiženje s datumom 01.06.2018.

6. **stan broj 49**, inventurnog broja **38984**, na adresi **Bože Vidasa 7**, u Rijeci, ukupne površine **69,90 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1373/3, a upisanoj u zk.ul. br. 1264, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 414.152,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 246.506,28 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 167.645,72 kn
 - isknjiženje s datumom 01.06.2018.

7. **stan broj 76**, inventurnog broja **39011**, na adresi **Bože Vidasa 7**, u Rijeci, ukupne površine **59,14 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1373/3, a upisanoj u zk.ul. br. 1264, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 358.713,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 213.509,00 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 145.204,00 kn
 - isknjiženje s datumom 01.06.2018.

8. **stan broj 4**, inventurnog broja **49550**, na adresi **Braće Bačić 30**, u Rijeci, ukupne površine **21,80 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1044/5, a upisanoj u z.k.ul. br. 5929, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 120.817,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 70.351,14 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 50.465,86 kn
 - isknjiženje s datumom 31.07.2018.

9. **stan broj 7**, inventurnog broja **49595**, na adresi **Braće Bačić 34**, u Rijeci, ukupne površine **21,61 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1051/5, a upisanoj u zk.ul.br. 277, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od 116.819,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 68.022,53 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 48.796,47 kn
 - isknjiženje s datumom 31.07.2018.

10. **stan broj 2**, inventurnog broja **11654**, na adresi **Braće Branchetta 21/3**, u Rijeci, ukupne površine **46,49 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1810/4, a upisanoj u zk.ul.br. 4379 k.o. Rijeka
 - nabavna vrijednost u iznosu od 250.683,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 250.683,00 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.

- 11. stan broj 48**, inventurnog broja **40712**, na adresi **Bujska 11**, u Rijeci, ukupne površine **26,59 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1669/3, a upisanoj u zk. ul. br. 971 k.o. Zamet
- nabavna vrijednost u iznosu od 136.816,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 98.421,57 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 38.394,43 kn
 - isknjiženje s datumom 01.10.2018.
- 12. stan broj 28**, inventurnog broja **45160**, na adresi **Franje Belulovića 22**, u Rijeci, ukupne površine **31,72 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 634, a upisanoj u zk. ul. br. 1268 k.o. Podvežica
- nabavna vrijednost u iznosu od 239.621,58 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 132.292,77 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 107.328,81 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 13. stan broj 67**, inventurnog broja **45199**, na adresi **Franje Belulovića 22**, u Rijeci, ukupne površine **80,52 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 634, a upisanoj u z.k. ul. br. 1268 k.o. Podvežica
- nabavna vrijednost u iznosu od 490.124,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 321.643,65 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 168.480,35 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 14. stan broj 80**, inventurnog broja **45212**, na adresi **Franje Belulovića 22**, u Rijeci, ukupne površine **42,99 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 634, a upisanoj u z.k. ul. br. 1268 k.o. Podvežica
- nabavna vrijednost u iznosu od 259.937,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 170.583,19 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 89.353,81 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 15. stan broj 51**, inventurnog broja **15541**, na adresi **Franje Čandeka 23B**, u Rijeci, ukupne površine **75,51 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/28, a upisanoj u zk. ul. br. 4046 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 470.348,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 273.389,93 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 196.958,07 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 16. stan broj 57**, inventurnog broja **15547**, na adresi **Franje Čandeka 23B**, u Rijeci, ukupne površine **76,84 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/28, a upisanoj u zk. ul. br. 4046 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 467.238,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 271.582,60 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 195.655,40 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.

- 17. stan broj 60**, inventurnog broja **15550**, na adresi **Franje Čandeka 23B**, u Rijeci, ukupne površine **76,76 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 977/28, a upisanoj u z.k. ul. br. 4046 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 467.238,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 271.582,60 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 195.655,40 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 18. stan broj 13**, inventurnog broja **17375**, na adresi **Giuseppea Duelle 6**, u Rijeci, ukupne površine **29,48 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1026/5, a upisanoj u zk. ul. br. 15244 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 157.937,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 125.296,72 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 32.640,28 kn
 - isknjiženje s datumom 01.09.2018.
- 19. stan broj 67**, inventurnog broja **14531**, na adresi **Karasova 2**, u Rijeci, ukupne površine **18,17 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 642/2, a upisanoj u zk. ul. br. 2673 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 95.795,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 71.587,35 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 24.207,65 kn
 - isknjiženje s datumom 01.08.2018.
- 20. stan broj 14**, inventurnog broja **16028**, na adresi **Karasova 7**, u Rijeci, ukupne površine **42,34 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 631/1, a upisanoj u zk. ul. br. 4868 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 193.062,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 156.460,30 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 36.601,70 kn
 - isknjiženje s datumom 01.11.2018.
- 21. stan broj 15**, inventurnog broja **16029**, na adresi **Karasova 7**, u Rijeci, ukupne površine **26,98 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 631/1, a upisanoj u zk. ul. br. 4868 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 126.763,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 102.730,45 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 24.032,55 kn
 - isknjiženje s datumom 01.11.2018.
- 22. stan broj 1**, inventurnog broja **18217**, na adresi **Laginjina 18A**, u Rijeci, ukupne površine **37,33 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2009/8, a upisanoj u zk. ul. br. 2110, k.o. Rijeka
- nabavna vrijednost u iznosu od 189.486,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 164.339,79 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 25.146,21 kn
 - isknjiženje s datumom 31.07.2018.

- 23. stan broj 23**, inventurnog broja **21329**, na adresi **Martina Kontuša 14**, u Rijeci, ukupne površine **52,81 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5556, a upisanoj u zk. ul. br. 3326 k.o. Sušak
- nabavna vrijednost u iznosu od 260.023,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 196.588,56 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 63.434,44 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.
- 24. stan broj 119**, inventurnog broja **34047**, na adresi **Rastočine 5** u Rijeci, ukupne površine **70,85 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 20/8, a upisanoj u zk. ul. br. 2527 k.o. Kozala
- nabavna vrijednost u iznosu od 424.858,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 234.202,62 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 190.655,38 kn
 - isknjiženje s datumom 01.07.2018.
- 25. stan broj 3**, inventurnog broja **14064**, na adresi **Vinka Benca 4A**, u Rijeci, ukupne površine **73,14 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 558/1, a upisanoj u zk. ul. br. 1597 k.o. Plase
- nabavna vrijednost u iznosu od 374.993,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 322.884,92 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 52.108,08 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.
- 26. stan broj 11**, inventurnog broja **41975**, na adresi **Vlade Grozdanića 18B**, u Rijeci, ukupne površine **43,01 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5566, a upisanoj u zk. ul. br. 3480 k.o. Sušak
- nabavna vrijednost u iznosu od 222.257,00 kn
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 164.701,50 kn
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 57.555,50 kn
 - isknjiženje s datumom 01.02.2018.

C) Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

B) Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.