



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35
URBROJ: 2170/01-15-00-18-23
Rijeka, 3. 12. 2018.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Povlači se otkaz Ugovora o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta korisniku NLK trgovina i distribucija d.o.o. Zagreb, Križna 18, djelatnost: prodaja tiska i duhana (KLASA: 363-01/17-01/211, URBROJ: 2170/01-02-20-18-10) od 04. listopada 2018. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/18-04/98
URBROJ: 2170/01-02-20-18-1

Rijeka, 29.11.2018.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: NLK trgovina i distribucija d.o.o. Zagreb
- zahtjev za povlačenjem otkaza Ugovor o davanju na korištenje nekretnine

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ – RAVNATELJ:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/68-31, URBROJ: 2170/01-15-00-14-24, od 08. srpnja 2014. godine, a nakon provedenoj natječaju, zaključen je sa trgovačkim društvom SMOKING d.o.o. Zagreb, kao Korisnikom, Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/14-01/391, URBROJ: 2170/01-02-20-14-2, od 09.07.2014. godine za lokaciju u Rijeci, Bačići 36 (istočno od autobusne nadstrešnice), na k.č. 1122/2, k.o. Srdoči, djelatnost: prodaja tiska i duhana. Ugovor o zakupu sklopljen je na rok do 12.08.2019. godine. Površina lokacije iznosi 13,53 m², dok maksimalna površina objekta iznosi 8,05 m². Ugovorena naknada za korištenje iznosi 357,19 kn mjesečno.

Trgovačko društvo SMOKING d.o.o. Zagreb i društva NLK trgovina i distribucija d.o.o. Zagreb, društvo SMOKING d.o.o. u stečaju je sa trgovačkim društvom NLK trgovina i distribucija d.o.o. Zagreb, uz suglasnost Grada Rijeke, zaključilo Ugovor o ustupanju KLASA: 363-01/17-01/211, URBROJ: 2170/01-02-20-17-3, od 30. lipnja 2017. godine, kojim je trgovačko društvo NLK trgovina i distribucija d.o.o. Zagreb prihvatilo sva prava i obveze iz ustupljenog Ugovora o zakupu lokacije.

04. listopada 2018. godine trgovačko društvo NLK trgovina i distribucija d.o.o. Zagreb, kao korisniku otkazan je Ugovor o davanju na korištenje lokacije, obzirom je utvrđeno da isti ne koristi lokaciju duže od 60 dana, te je imao dugovanje prema Gradu s osnova neplaćene naknade po predmetnom Ugovoru, za period od 01. kolovoza do 31. listopada 2018. godine, u iznosu od 1.071,57 kn glavnice te pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Dopisom zaprimljenim 30. listopada 2018. godine ovom Odjelu obratio se korisnik sa zahtjevom za povlačenjem otkaza, navodeći da djelatnost nije obavljao obzirom je naručen novi privremeni objekt, te da je podmirio iznos dužne naknade.

Direkcija za komunalno redarstvo je dana 22. studenog 2018. godine dostavila obavijest sa izvršenog očevida istoga dana, iz koje je razvidno da je korisnik počeo obavljati djelatnost utvrđenu Ugovorom. Uvidom u evidenciju plaćanja utvrđeno je da je korisnik doista podmirio dugovanje u iznosu od 1.071,57 kn sa pripadajućim kamatama, kao i dospjelu naknadu za studeni 2018. godine. Obzirom su otklonjeni razlozi zbog kojih je korisniku otkazan Ugovor, predloženo je kao u zaključku.

Radi navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Povlači se otkaz Ugovora o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta korisniku NLK trgovina i distribucija d.o.o. Zagreb, Križna 18, djelatnost: prodaja tiska i duhana, KLASA: 363-01/17-01/211, URBROJ: 2170/01-02-20-18-10, od 04.10.2018. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.