



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35  
URBROJ: 2170/01-15-00-18-29  
Rijeka, 3. 12. 2018.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2018. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Lužine 1/6, površine 465 m<sup>2</sup>, zakupniku ERAH d.o.o. iz Rijeke, Maria Gennaria 29/b, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom ERAH d.o.o. iz Rijeke sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. ERAH d.o.o. iz Rijeke, Maria Gennaria 29/b
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/148

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 30.11.2018 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza ugovora o zakupu**

**-zakupnik ERAH d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo ERAH d.o.o. iz Rijeke, Maria Gennaria 29/b, OIB: 05632518907, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Lužine 1/6, površine 465 m<sup>2</sup>, za djelatnost proizvodnje PVC proizvoda uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,74 € po m<sup>2</sup>, odnosno 7.500,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8019/02-03 od 25. 04.2012. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8019/A od 05.04.2017. godine. Za navedeni je poslovni prostor rečenom društvu dana 25. 05. 2018. godine otkazan ugovor o zakupu kao i Ugovor o obročnoj otplati broj 004/2017 zbog neredovitog podmirivanja obveza iz zakupnog odnosa. Naime, zakupnik nije u roku od petnaest dana od primitka opomene podmirio dugovanje tekuće dospjele zakupnine i dospjelih mjesečnih obroka preuzetih navedenim ugovorom za dio 07-12/2016. godine te od 01-03/2018. godine u iznosu glavnice od 63.358,41 kn.

Osnovom naprijed navedenog Grad je dana 19.06.2018. godine pokrenuo postupak naplate duga na način da je dostavio na naplatu solemniziranu bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva, izdanu kao garanciju plaćanja obročne otplate, u iznosu od 78.377,68 kn, zaključno sa dugovanjem mjesečne naknade zakupnine za lipanj 2018. godine. U narednom vremenskom razdoblju, zaključno do dana pisanja ovog materijala, podmireno je cjelokupno dugovanje naknade zakupnine i pripadajućih zakonskih zateznih kamata.

Slijedom navedenog, potrebno je sačiniti Dodatak ugovora o zakupu kojim će se regulirati povlačenje otkaza ugovora o zakupu.

Zakupnik je u prethodnom periodu dostavio sva sredstava osiguranja plaćanja sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora. Preostale bjanko zadužnice (dvije, svaka po 100.00,00 kn, jedna na ime pravne osobe i druga na ime zakonskog zastupnika zakupnika) dostatne su za naplatu jednogodišnje zakupnine uvećane za PDV budući je obveza zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 12.136,50 € što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan 28.11.2018. godine (1 € = 7,426748 kn) iznosi 90.134,73 kn.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18)

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Lužine 1/6, površine 465 m<sup>2</sup>, zakupniku ERAH d.o.o. iz Rijeke, Maria Gennaria 29/b, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom ERAH d.o.o. iz Rijeke sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.