



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35
URBROJ: 2170/01-15-00-18-74
Rijeka, 10. 12. 2018.

Gradonačelnik je 10. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i zapisnika sa 48. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 03. prosinca 2018. Godine utvrđuje se djelatnost da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Wenzelova 3/A - pov. 215 m2:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	88.10 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa CENTROM ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeka, Lošinjska 6, OIB: 99737296287, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,70 €/m2 uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18) budući se radi o ustanovi čiji su osnivači Grad Rijeka i Republika Hrvatska.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/154

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 07.12.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru i
sklapanju Ugovora o zakupu sa Centrom za profesionalnu rehabilitaciju
Rijeka**

- poslovni prostor Wenzelova 3/A

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka upravlja i raspolaže poslovnim prostorom na adresi Wenzelova 3/A, u prizemlju, pov. 215 m², koji je u vlasništvu Grada Rijeke te se nalazi u I zoni.

U predmetnom prostoru nalaze se stvari ranijeg zakupnika koje će se ukloniti do dana primopredaje predmetnog prostora novom zakupniku. Bivši zakupnik pozvan je da iste ukloni te je potpisao i Izjavu solemniziranu po javnom bilježniku kojom se obvezuje isprazniti prostor od stvari prilikom dodjele prostora u zakup. Poslovni prostor je u vlasništvu Grada Rijeke te se nalazi u zgradi na adresi Wenzelova 3/A upisan na k.č. 768/1, zk.ul. 12489, k.o. Rijeka.

Za zakup predmetnog prostora interes je iskazao CENTAR ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeke, Lošinjska 6, OIB: 99737296287, za obavljanje djelatnosti centra, koji provodi organiziranje i izvođenje profesionalne rehabilitacije osoba s invaliditetom i to sa područja četiri županije, Primorsko – goranske, Ličko – senjske, Karlovačke i Istarske županije.

U centru je zaposleno 8 osoba, te sve usluge provodi, usklađuje i procjenjuje interdisciplinarni stručni tim u sastavu dva psihologa, socijalni radnik, pedagog, rehabilitator te liječnik kao vanjski član tima. U svom pismu namjere navodi da im prostor odgovara brojem prostorija, smještajem, ima sanitarni čvor prilagođen osobama s invaliditetom, te 6 parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom.

Navedeni centar trenutno koristi prostor na adresi Lošinjska 16, koji je neadekvatan i veličinom i brojem prostorija a kojeg do konca godine mora napustiti.

Cjelokupni predmet dostavljen je Povjerenstvu za poslovni prostor, kako bi isti utvrdili opravdanost tražene djelatnosti koja bi se obavljala u poslovnom prostoru i cijene koja se za isti utvrđuje. Iz dostavljenog zapisnika Povjerenstva od 03. prosinca 2018. godine, razvidno je da je isto razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovni prostor koji se nalazi u Rijeci na adresi Wenzelova 3/A, te utvrdilo da se radi o opravdanom zahtjevu.

Povjerenstvo je predložilo da se Centru za profesionalnu rehabilitaciju Rijeka obzirom na činjenicu da su osnivači centra Grad Rijeka s osnivačkim udjelom 51 % i Republika Hrvatska sa 49%, te sukladno dostavljenom mišljenju Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb o opravdanosti zahtjeva centra, ponudi sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje zakupnine sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru. („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/18).

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da se u prostoru dugi niz godina obavljala zdravstvena djelatnost, Povjerenstvo je predložilo da se predmetni prostor da u zakup CENTRU ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,70 €/m², uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18).

Osnovom navedenog utvrđuje se djelatnost te Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Wenzelova 3/A - pov. 215 m²**, utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	88.10 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i zapisnika sa 48. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 03. prosinca 2018. godine:

1. Utvrđuje se djelatnost da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Wenzelova 3/A - pov. 215 m2**:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	88.10 – Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja za starije osobe i osobe s invaliditetom

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa CENTROM ZA PROFESIONALNU REHABILITACIJU RIJEKA, iz Rijeke, Lošinjska 6, OIB: 99737296287, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,70 €/m2 uvećano za pripadajući PDV, sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 8/18) budući se radi o ustanovi čiji su osnivači Grad Rijeka i Republika Hrvatska.