



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-38

Rijeka, 21. 12. 2018.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa Ž. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme za stan broj 1 u prizemlju na adresi u Rijeci, R. B. 2/B, površine 64,03 m², na vrijeme dok obavlja poslove domara u Školi računajući od dana sklapanja ugovora i da se imenovanog zaduži za sve troškove u svezi stanovanja za stan.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA: 371-02/17-07/247

URBROJ: 2170-01-17-30-18- 6/IK

Rijeka, 19. prosinac 2018. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam
M. Ž. – domar Elektroindustrijske i obrtničke škole u Rijeci

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Gradu Rijeci obratio se gospodin M. Ž. iz Rijeke, sa zamolbom za rješavanje stambenog pitanja.

Naime, Gospodin M., je od Elektroindustrijske i obrtničke škole iz Rijeke, Z. 12 (u daljnjem tekstu: Škola) tijekom 2003. godine kao domar, dobio na korištenje objekat - kuću koja je smještena neposredno uz zgradu Škole i to na vrijeme dok isti obavlja poslove domara u Školi.

Navedeno je regulirano Ugovorom o radu na neodređeno vrijeme od dana 27. listopada 2003. godine, Ugovorom o korištenju stana za službene potrebe od dana 27. listopada 2003. godine te Ugovorom o davanju stana na korištenje od dana 13. listopada 2014. godine koje je sa istim zaključila Škola s napomenom da obitelj M. Ž. ne plaća troškove stanovanja.

Za napomenuti je da se gosp. M. (niti njegovi članovi obiteljskog domaćinstva) ne nalazi na Listi prioriteta za dodjelu stanova u najam za razdoblje od 2018. godine do 2021. godine. Naime, gospođa M. Lj. podnijela je zahtjev za uvrštenje na Listu, ali isti je odbijen budući ona i članovi njezinog obiteljskog domaćinstva nisu ispunjavali uvijete koje su propisane Odlukom o najmu stanova („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12). Ukupna prosječna primanja obiteljskog domaćinstva M. Lj. a koja primanja su ostvarena u prethodnoj godini prelazila su iznos utvrđen odredbom članka 4. stavka 1. podstavka 6. Odluke o najmu stanova.

Objekt kojeg koristi obitelj M. označen je kao „kuća br. 82“ sagrađena na k.č.br. 1608 z.k.ul. 5101 k.o. Rijeka, površine 24 čhv (odnosno 86,40 m²) i upisana je kao vlasništvo Grada Rijeke u 1/1 dijela. U naravi se radi o samostojećoj zgradi sa jednim (1) stanom koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice sa wc-om, hodnika i drvarnice ukupne površine 64,03 m² temeljem Zapisnika o bodovanju od dana 14.12.2018. godine.

U cilju reguliranja statusa korištenja predmetne kuće od strane gospodina M. Ž. i njegove obitelji (supruga M.Lj. i kći M. I.) od strane OGU za gospodarenje imovinom utvrđene su sve relevantne činjenice i provedene potrebne radnje kako bi se gospodinu M. njegov status regulirao kroz najam stana sa slobodno ugovorenom najamninom dokle isti obavlja dužnost domara Škole te bi se isti uz najamninu počeo zaduživati i ostalim troškovima stanovanja putem RI-stana.

Za istaknuti je da se je Škola očitovala da ima manjak prostora za nastavu te da je namjera Škole da se taj prostor/kuća nakon prestanka radnog odnosa domara gospodina M. (za cca 2 godine) preuredi i koristi za potrebe nastavnog procesa tj. da se prenamijeni u poslovni prostor koji bi služila za potrebe Škole kao školska radionica.

Također se naglašava da je temeljem Rješenja Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, KLASA:UP/I-350-06/18-08/77, URBROJ:2170/01-01-20-18-02 od dana 27. rujna 2018. godine određen novi naziv i kućni broj rečene kuće tako da umjesto Z. 12, sada glasi R. B. 2/B.

Slijedom iznijetoga, predlaže se Gradonačelniku da na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), kao i na temelju odredbe članka 30. i članka 31. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18), donese slijedeći:

ZAKLJUČAK:

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da sa Ž. M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme za stan broj 1 u prizemlju na adresi u Rijeci, R. B. 2/B, površine 64,03 m², na vrijeme dok obavlja poslove domara u Školi računajući od dana sklapanja ugovora i da se imenovanog zaduži za sve troškove u svezi stanovanja za stan.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.