



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/170-36

URBROJ: 2170/01-15-00-18-17

Rijeka, 17. 12. 2018.

Gradonačelnik je 17. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se isknjiženje prostorije na prvom katu zgrade u Rijeci na adresi Lukovići 11, površine 13,47 m² iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, i uknjiženje iste u poslovne knjige Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, s danom 1. prosinca 2018. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da prostoriju iz točke 1. ovog zaključka preda na upravljanje Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, budući se radi o poslovnom prostoru.

4. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene da s Miloradom Iskrom sklopi Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom za stan broj 1 na prvom katu na adresi u Rijeci, Lukovići 11, površine 84,28 m², na vrijeme do utvrđenja namjene predmetne nekretnine.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Andree Perica
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA : 370-01/18-01/472

URBROJ: 2170/01-17-30-18-7/AP

Rijeka, 04. prosinca 2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: 1. Sklapanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom za stan broj 1 na 1. katu u Rijeci, L.;
2. Isknjiženje jedne prostorije na 1. katu iz poslovnih knjiga Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, te uknjiženje iste u poslovne knjige Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene

MATERIJAL IZRADILI:
Andrea Perica

VODITELJICA – RAVNATELJICA:
Tomljanović Gordana

PROČELNICA:

Denis Šulina

Grad Rijeka je vlasnik nekretnine sagrađene na k.č.br. 453 – gospodarska zgrada i dvorište, površine 281 m², upisane u zk.ul.br. 2530, k.o. Kozala, a koja se sastoji od prizemlja i prvog kata, ukupne površine 163 m².

Predmetnu nekretninu od 1960. godine koristi V.S. Rijeka d.o.o., a koja je prilikom sklapanja Ugovora o zakupu od 23. ožujka 1998. godine broj 4334/02-03 preuzela navedeni poslovni prostor sa stanarima, (N. I. i M. I.) koji su u posjedu prostora na katu od 1. ožujka 1982. godine.

N.I. je bila u radnom odnosu s V.S. Rijeka na radnom mjestu čistačice – dostavljačice od 1982. godine, dok je njezin pokojni muž J.I. obavljao poslove radnog mjesta higijeničar od 1997. godine.

Uvidom u uvjerenje o prebivalištu utvrdili smo da njihov sin M.I. ima prijavljeno prebivalište na predmetnoj adresi od 1. ožujka 1982.g., isto kao i N.I..

V.S.Rijeka d.o.o. Rijeka se u srpnju ove godine obratila Gradu Rijeci sa zamolbom da se stan na prvom katu prilikom obnove ugovora o zakupu izuzme iz istog, a iz razloga jer da koriste tri prostorije s wc-om u prizemlju, ukupne površine 65,64 m², dok ostalih pet prostorija na prvom katu da koristi obitelj I.

Za potrebe obnove ugovora o zakupu od strane Direkcije za izvršen je očevid na licu mjesta po komunalnim redarima dana 22. studenog 2017. godine, te je utvrđeno da V.S. Rijeka d.o.o. koristi poslovni prostor u prizemlju dok prostor na katu koristi djelatnik I.M. i njegova majka I.N. za stanovanje.

Zaključkom Gradonačelnika od 27. kolovoza 2018. odobreno je isknjiženje poslovnog prostora na prvom katu zgrade u Rijeci, na adresi L. 11, površine 97,75 m², koji prostor se sastoji od pet prostorija, hodnika i wc-a iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i uknjiženje istoga u poslovne knjige Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, s danom 1. kolovoza 2018., te je, između ostalog zadužena Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor u prizemlju zgrade na istoj adresi, površine 66 m² s V.S. Rijeka d.o.o. S.M.R. 1, Rijeka.

Nadalje, u odnosu na predmetni stan na prvom katu u tijeku obrade istoga utvrdili smo da N.I. i M.I. nisu upisani kao vlasnici nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci, da isti nisu upisani u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Područni ured za katastar Rijeka. Nadalje, N.I. je dala izjavu da pod materijalnom i kaznenom odgovornošću nema niti ona niti njezin sin u vlasništvu, najmu ili bilo kojem drugom obliku korištenja drugi stan ili kuću na području Republike Hrvatske, osim predmetnog stana u Rijeci, L. 11. Nadalje, N.I. je dala suglasnost da se ugovor o najmu stana sklopi s njezinim sinom M. I. kao najmoprimcem, jer da je ista pozne životne dobi i slabo pokretna.

Slijedom iznesenog, utvrđeno je da N.I. i M.I. ispunjavaju uvjete za sklapanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom za stan broj 1 na prvom katu u Rijeci, L. 11, te će se isti nakon sklapanja cit. ugovora zadužiti za troškove stanovanja od strane RI-STANA d.o.o. Rijeka. Navedeni ugovor o najmu sklopiti će se do utvrđenja namjene predmetne nekretnine.

Nadalje, u tijeku obrade stana broj 1 na prvom katu utvrdili smo da zakupac V.S. Rijeka d.o.o. Rijeka, koja koristi poslovni prostor u prizemlju predmetne nekretnine također koristi i jednu prostoriju na prvom katu, površine 13,47 m², označene na tlocrtu brojem 5.

Slijedom navedenog, a temeljem iskazane potrebe, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), kao i na temelju odredbe članka 30. i članka 31. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18):

1. Odobrava se isknjiženje prostorije na prvom katu zgrade u Rijeci na adresi L.11, površine 13,47 m² iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene, i uknjiženje iste u poslovne knjige Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, s danom 1. prosincem 2018. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da prostoriju iz točke 1. ovog Zaključka preda na upravljanje Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, budući se radi o poslovnom prostoru.
4. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da s M.I. sklopi Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom za stan broj 1 na prvom katu na adresi u Rijeci, L.11, površine 84,28 m², na vrijeme do utvrđenja namjene predmetne nekretnine.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provođenje ovog Zaključka.