



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35

URBROJ: 2170/01-15-00-18-22

Rijeka, 3. 12. 2018.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika od 12. listopada 2018. godine (KLASA: 023-01/18-04/121-30, URBROJ:2170/01-15-00-18-11).



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. AWT INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 52/a
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/142

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 29.11.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o stavljanju zaključka Gradonačelnika
KLASA: 023-01/18-04/121-30, URBROJ:2170/01-15-00-18-11
od 12. listopada 2018. godine van snage**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo AWT INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 52/a, 57159149897, koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Riva 20/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 8651/02-03 od 02. lipnja 2015. godine, površine 114 m², za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.25 – trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama, te je u obvezi plaćati zakupodavcu zakupninu u iznosu od 9,69 €/m² uvećanu za PDV. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 10 godina.

Zaključkom Gradonačelnika od 12. listopada 2018. godine, KLASA:023-01/18-04/121-30, URBROJ:2170/01-15-00-18-11 zakupniku je odobreno davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Riva 20/A, površine 114 m², trgovačkom društvu DOBRA VINA d.o.o., Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB: 13803163643, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama (šifra djelatnosti po NKD –u: 47.25) počev od 1. listopada 2018. godine, budući da je zahtjev ocijenjen opravdanim, uz uvjet da trgovačko društvo AWT INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 52/a, OIB: 57159149897:

- na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu na ime pravne osobe, solemniziranu po javnom bilježniku u iznosu do 500.000,00 kn koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu,

te uz uvjet da trgovačko društvo DOBRA VINA d.o.o. Zagreb, Trg Drage Iblera 10, OIB: 13903163643:

- sklopi Ugovor o podzakup s zakupnikom prostora AWT INTERNATIONAL, Slavenska avenija 52/a, po uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 8651/02-03 od 2. lipnja 2015. godine;

- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu i ista iznosi 9,69 €/m² uvećana za pripadajući PDV;
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu
- sklopi s Gradom ugovor o asignaciji ili ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine za poslovni prostor koji se daje u podzakup;
- na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi Gradu Rijeci jednu bjanko zadužnicu na ime pravne osobe, solemniziranu po javnom bilježniku u iznosu do 500.000,00 kn koji pokriva ukupnu svotu jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz gore naznačenog Ugovora o zakupu;
- na ime osiguranja plaćanja tražbine iz Ugovora o zakupu dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos od **125.599,84 kn** s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da se ista produljuje svake godine do isteka ugovornog iznosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka garancije odnosno umjesto dostave bankarske garancije uplati beskamatni novčani depozit u navedenom iznosu.

Navedeni je zaključak dostavljen zakupniku koji je dana 19. studenog 2018. godine, dostavio dopis kojim izvješćuje Grad da odustaje od traženog podzakupa.

Slijedom navedenog valjalo bi zaključak od 12. listopada 2018. godine, 023-01/18-04/121-30, URBROJ:2170/01-15-00-18-11 staviti van snage budući se isti ukazuje bespredmetnim.

Predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika od 12. listopada 2018. godine, 023-01/18-04/121-30, URBROJ:2170/01-15-00-18-11.