



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35
URBROJ: 2170/01-15-00-18-72
Rijeka, 10. 12. 2018.

Gradonačelnik je 10. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18) i Zapisnika sa 49. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 06. prosinca 2018. godine utvrđuju se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U SJEČNJU I VELJAČI 2019. GODINE

1. Poslovni prostor: 200114 – Krešimirova 2/H, površine 54 m2, I. zona

Zakupnik: SLADIS d.d. iz Rijeka, Osječka 39

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

2. Poslovni prostor: 200814 – Korzo 18/A, površine 66 m2, 0. zona

Zakupnik: SLADIS d.d. iz Rijeka, Osječka 39

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

3. Poslovni prostor: 200860 – Korzo 41/D, površine 45 m2, 0. zona

Zakupnik: SLADIS d.d. iz Rijeka, Osječka 39

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

4. Poslovni prostor: 57326 – Vodovodna 15/B, površine 212 m2, III. zona

Zakupnik: BOŠNJAČKA NACIONALNA ZAJEDNICA ZA PRIMORSKO – GORANSKU ŽUPANIJU iz Rijeka, Vodovodna 15/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

5. Poslovni prostor: 209218 – Volčičev trg 2, površine 15 m2, III. zona

Zakupnik: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/d

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.12 – Popravak komunikacijske opreme - aktivnost: pomoćne prostorije - skladište

6. Poslovni prostor: 200434 – Fiorella la Guardie 10/C, površine 79 m2, II. zona

Zakupnik: KRŠĆANSKA SADAŠNJOST d.o.o. iz Zagreba, Marulićev trg 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.61 – Trgovina knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima - asortiman:

	religijski proizvodi
--	----------------------

7. Poslovni prostor: 201812 – Trpimirova 6/IV- kat, površine 80 m2, I. zona

Zakupnik: UDRUGA PROJEKT FORMA iz Rijeke, Giordana Bruna 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

8. Poslovni prostor: 200874 – Križanićeva 6, površine 55 m2, III. zona

Zakupnik: ZVONIMIR PLISKOVAC iz Rijeke, Marohnićeva 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelier za stvaralački rad umjetnika

9. Poslovni prostor: 200363 – Ciottina 8/A, površine 23 m2, I. zona

Zakupnik: V.E.F. d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 8/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	74.20 – Fotografске djelatnosti

10. Poslovni prostor: 56354 – Silvija Bačića 23/A, površine 17 m2, III. zona

Zakupnik: MIKULEC SONJA iz Rijeke, Budicinova 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

11. Poslovni prostor: 201029 – Moše Albaharija 2/A, površine 30 m2, III. zona

Zakupnik: NEZAJ GJELAJ I NEZAJ IBRAHIM iz Rijeke, Petra Jurčića 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: kruh, pecivo i kolači

12. Poslovni prostor: 56355 – Silvija Bačića 23/B, površine 17 m2, III. zona

Zakupnik: PERUŠIĆ TOMISLAV iz Rijeke, Silvija Bačića 23

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

13. Poslovni prostor: 200910 – Kvaternikova 65/1, površine 63 m2, II. zona - kartica

Zakupnik: FUČAK MARINKO iz Rijeke, Simonettieva 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla

14. Poslovni prostor: 201740 – Jelačićev trg 7/II kat, površine 155 m2, I. zona

Zakupnik: CENTAR TRADICIONALNE MEDICINE „BELLADONNA“ iz Rijeke, Jelačićev trg 7/II

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

15. Poslovni prostor: 200258 – Brajda 10/I kat, površine 31 m2, II. zona

Zakupnik: MIRKOVIĆ VEJVODA DANICA iz Rijeke, Nikole Cara 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	69.10 – Pravne djelatnosti

16. Poslovni prostor: 209144 – Andrije Peruča 2A, površine 34 m2, III. zona

Zakupnik: ŠARČEVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Kalvarija 9

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i S	14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i

	prepravljjanje odjeće
--	-----------------------

17. Poslovni prostor: 201917 – Zagrebačka 23/C, površine 93 m2, I. zona

Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN iz Rijeke, Trg Matije Vlačića 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.73 – Ljekarne

18. Poslovni prostor: 201656 – Vodovodna 35/B, površine 86 m2, III. zona

Zakupnik: PENIĆ PREDRAG iz Rijeke, Vodovodna 31/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	43.21 – Elektroinstalacijski radovi

GRADONAČELNIK



1



mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Mirjane Smokrović Koludrović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/151

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 07.12.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore za koje ističu ugovori o zakupu u siječnju i veljači 2019. godine

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Povjerenstvo za poslovni prostor je na 49. sastanku održanom dana 06. prosinca 2018. godine razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore po kojima ugovori o zakupu ističu u siječnju i veljači 2019. godine, a čijim će se zakupnicima sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije za komunalno redarstvo, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 07. prosinca 2018. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika sa 49. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 06. prosinca 2018. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U SJEČNJU I VELJAČI 2019. GODINE

1. Poslovni prostor: 200114 – Krešimirova 2/H, površine 54 m², I. zona

Zakupnik: SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

2. Poslovni prostor: 200814 – Korzo 18/A, površine 66 m², 0. zona

Zakupnik: SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

3. Poslovni prostor: 200860 – Korzo 41/D, površine 45 m², 0. zona

Zakupnik: SLADIS d.d. iz Rijeke, Osječka 39

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar

4. Poslovni prostor: 57326 – Vodovodna 15/B, površine 212 m², III. zona

Zakupnik: BOŠNJAČKA NACIONALNA ZAJEDNICA ZA PRIMORSKO – GORANSKU ŽUPANIJU iz Rijeke, Vodovodna 15/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

5. Poslovni prostor: 209218 – Volčičev trg 2, površine 15 m2, III. zona**Zakupnik: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/d**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.12 – Popravak komunikacijske opreme - aktivnost: pomoćne prostorije - skladište

6. Poslovni prostor: 200434 – Fiorella la Guardie 10/C, površine 79 m2, II. zona**Zakupnik: KRŠĆANSKA SADAŠNJOST d.o.o. iz Zagreba, Marulićev trg 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.61 – Trgovina knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima - asortiman: religijski proizvodi

7. Poslovni prostor: 201812 – Trpimirova 6/IV- kat, površine 80 m2, I. zona**Zakupnik: UDRUGA PROJEKT FORMA iz Rijeke, Giordana Bruna 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

8. Poslovni prostor: 200874 – Križanićeva 6, površine 55 m2, III. zona**Zakupnik: ZVONIMIR PLISKOVAC iz Rijeke, Marohnićeva 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atellier za stvaralački rad umjetnika

9. Poslovni prostor: 200363 – Ciottina 8/A, površine 23 m2, I. zona**Zakupnik: V.E.F. d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 8/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	74.20 – Fotografске djelatnosti

10. Poslovni prostor: 56354 – Silvija Bačića 23/A, površine 17 m2, III. zona**Zakupnik: MIKULEC SONJA iz Rijeke, Budicinova 14**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

11. Poslovni prostor: 201029 – Moše Albaharija 2/A, površine 30 m2, III. zona**Zakupnik: NEZAJ GJELAJ I NEZAJ IBRAHIM iz Rijeke, Petra Jurčića 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: kruh, pecivo i kolači

12. Poslovni prostor: 56355 – Silvija Bačića 23/B, površine 17 m2, III. zona**Zakupnik: PERUŠIĆ TOMISLAV iz Rijeke, Silvija Bačića 23**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

13. Poslovni prostor: 200910 – Kvaternikova 65/1, površine 63 m2, II. zona - kartica

Zakupnik: FUČAK MARINKO iz Rijeke, Simonettieva 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla

14. Poslovni prostor: 201740 – Jelačićev trg 7/II kat, površine 155 m2, I. zona

Zakupnik: CENTAR TRADICIONALNE MEDICINE „BELLADONNA“ iz Rijeke, Jelačićev trg 7/II

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

15. Poslovni prostor: 200258 – Brajda 10/I kat, površine 31 m2, II. zona

Zakupnik: MIRKOVIĆ VEJVODA DANICA iz Rijeke, Nikole Cara 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	69.10 – Pravne djelatnosti

16. Poslovni prostor: 209144 – Andrije Peruča 2A, površine 34 m2, III. zona

Zakupnik: ŠARČEVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Kalvarija 9

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i S	14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće

17. Poslovni prostor: 201917 – Zagrebačka 23/C, površine 93 m2, I. zona

Zakupnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN iz Rijeke, Trg Matije Vlačića 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.73 – Ljekarne

18. Poslovni prostor: 201656 – Vodovodna 35/B, površine 86 m2, III. zona

Zakupnik: PENIĆ PREDRAG iz Rijeke, Vodovodna 31/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	43.21 – Elektroinstalacijski radovi