



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-04/165-35
URBROJ: 2170/01-15-00-18-26
Rijeka, 3. 12. 2018.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., članka 29 i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika sa 46. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 28. studenog 2018. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU DO 31. PROSINCA 2018. GODINE

1. Poslovni prostor: 206172 – Ljubljanska cesta 1/A, površine 53 m², III. zona

Zakupnik: AR – METAL d.o.o. iz Kastva, Žegoti bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	25 – Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme – aktivnost: uredski prostor

2. Poslovni prostor: 202008 – Bože Milanovića 8/C, površine 62 m², III. zona

Zakupnik: BRUNO PALADIN iz Rijeke, Tizianova 24

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

3. Poslovni prostor: 200770 – Kalina 2, površine 38 m², III. zona

Zakupnik: MARINKO MAGAŠ iz Rijeke, Balde Fučka 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

B. ISPRAVAK DJELATNOSTI UTVRĐENIH ZAPISNIKOM SA 42/2017 i 8/2018. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR

4. Poslovni prostor: 200911 – Kvaternikova 65, površine 875 m², II. zona

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA za trgovinu i usluge d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Zaključkom Gradonačelnika od 15. veljače 2018. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i K	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 1 m ²)

Kako je kontrolom korištenja poslovnog prostora od 26. listopada 2018. godine utvrđeno da se u prostoru više ne obavlja djelatnost Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 1 m²) potrebno je izmijeniti utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima

5. Poslovni prostor: 200660 – Baštijanova 3/A, površine 15 m², II zona

Zakupnik: I NOVINE d.d. iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 12

Zaključkom Gradonačelnika od 28. prosinca 2017. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H i R i	47.11 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom,

K	<p>pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanske prerađevine i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i</p> <p>49.31 – Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz</p> <p>47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i</p> <p>92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću i</p> <p>64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 1 m2)</p>
---	---

Kako je Povjerenstvo kod utvrđivanja djelatnosti omaškom utvrdilo i djelatnost Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 1 m2) koju obavlja podzakupnik, a koja djelatnost će biti utvrđena nakon što se sklopi novi Ugovor o zakupu s zakupnikom potrebno je izmijeniti utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H i R	<p>47.11 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanske prerađevine i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i</p> <p>49.31 – Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz</p> <p>47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i</p> <p>92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću</p>



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Mirjane Smokrović Koludrović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/144

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 30.11.2018 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore za koje ističu ugovori o zakupu

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 46. sastanku održanom dana 28. studenog 2018. godine razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore po kojima ugovori o zakupu ističu do 31. prosinca 2018. godine, a čijim će se zakupnicima sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije za komunalno redarstvo, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Povjerenstvo je također razmotrilo već utvrđene djelatnosti za Ugovore koji ističu do 31. prosinca 2018. godine i predložilo ispravak djelatnosti utvrđenih u zapisnicima sa 42. sjednice iz 2017 godine i 8. sjednice iz 2018. godine.

Dana 28. studenog 2018. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 6., članka 29 i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18) i Zapisnika sa 46. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 28. studenog 2018. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU DO 31. PROSINCA 2018. GODINE

1. Poslovni prostor: 206172 – Ljubljanska cesta 1/A, površine 53 m2, III. zona

Zakupnik: AR – METAL d.o.o. iz Kastva, Žegoti bb

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	25 – Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme – aktivnost: uredski prostor

2. Poslovni prostor: 202008 – Bože Milanovića 8/C, površine 62 m2, III. zona

Zakupnik: BRUNO PALADIN iz Rijeke, Tizianova 24

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelier za stvaralački rad umjetnika

3. Poslovni prostor: 200770 – Kalina 2, površine 38 m2, III. zona

Zakupnik: MARINKO MAGAŠ iz Rijeke, Balde Fućka 16

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

B. ISPRAVAK DJELATNOSTI UTVRĐENIH ZAPISNIKOM SA 42/2017 i 8/2018. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR

4. Poslovni prostor: 200911 – Kvaternikova 65, površine 875 m2, II. zona

Zakupnik: BRODOKOMERC NOVA za trgovinu i usluge d.o.o. iz Rijeke, Jelačićev trg 4

Zaključkom Gradonačelnika od 15. veljače 2018. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i K	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 1 m2)

Kako je kontrolom korištenja poslovnog prostora od 26. listopada 2018. godine utvrđeno da se u prostoru više ne obavlja djelatnost Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 1 m2) potrebno je izmijeniti utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima

5. Poslovni prostor: 200660 – Baštijanova 3/A, površine 15 m2, II zona

Zakupnik: I NOVINE d.d. iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 12

Zaključkom Gradonačelnika od 28. prosinca 2017. godine za predmetni prostor utvrđena je slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H i R i K	47.11 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanske prerađevine i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i 49.31 – Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću i 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 1 m2)

Kako je Povjerenstvo kod utvrđivanja djelatnosti omaškom utvrdilo i djelatnost Ostalo novčarsko posredovanje – aktivnost: bankomat (površina 1 m2) koju obavlja podzakupnik, a koja djelatnost će biti utvrđena nakon što se sklopi novi Ugovor o zakupu s zakupnikom potrebno je izmijeniti utvrđenu djelatnost na način da glasi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H i R	47.11 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - asortiman: duhanske prerađevine i konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i 49.31 – Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika – aktivnost: prodaja autobusnih karata za gradski prijevoz 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 92.00 – Djelatnosti kockanja i klađenja – aktivnost: prodaja igara na sreću