



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/18-04/165-35  
URBROJ: 2170/01-15-00-18-28  
Rijeka, 3. 12. 2018.

Gradonačelnik je 3. prosinca 2018. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) i zapisnika sa 44. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. studenog 2018. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 200396 – Ciottina 21, površine 174 m2, II zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Mirjane Smokrović Koludrović



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/18-02/143

URBROJ: 2170/01-17-40-18-1

Rijeka, 30.11.2018 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru  
-ispravak djelatnosti za poslovni prostor za koji je iskazan interes  
potencijalnih zakupnika utvrđenih Zaključkom gradonačelnika od 20.  
studenog 2018. godine**

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje:

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine, na prijedlog Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, a u skladu sa zapisnikom Povjerenstva za poslovni prostor sa 43. sjednice održane 12. studenog 2018. godine utvrđene su djelatnosti za poslovni prostor za koji je iskazan interes pod rednim brojem 6. koji se nalazi u II zoni na prizemlju i I katu zgrade u Rijeci na adresi Ciottina 21 i ima površinu od 174 m<sup>2</sup>,

Prilikom utvrđivanja djelatnosti Povjerenstvo za poslovni prostor je na 43. sjednici održanoj 12. studenog 2018. godine razmatralo i pristiglo pismo namjere trgovačkog društva GEOTECH d.o.o. iz Rijeke, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti inženjerstva i s njim povezanim tehničkim savjetovanjem. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je da se pismu namjere može udovoljiti odnosno za predmetni prostor između ostalih djelatnosti utvrditi i tražene djelatnosti koje se nalaze u području N.

Sukladno navedenom utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	SAMO ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

Naknadnom kontrolom utvrđeno je da je djelatnost i šifra NKD unutar područja N koja je određena po pismu namjere omaškom pogrešno navedena na način da stoji navod „SAMO ZA: 78.20 -Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje“ umjesto stvarne volje i utvrđenja Povjerenstva te da treba stajati „UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje“, te da je istu potrebno ispraviti i uskladiti sa djelatnosti po pismu namjere budući da je Povjerenstvo utvrdilo da se pismu namjere koje je zaprimljeno za predmetni poslovni može udovoljiti. Slijedom navedenog potrebno je izvršiti ispravak omaškom utvrđene djelatnosti za predmetni prostor koja je utvrđena za područje N, na način da se ista utvrđuje kao uredski prostor svih djelatnosti navedenog područja osim 78.20 - djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 44. sastanka održanog dana 26. studenog 2018. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo ispravak djelatnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru u Rijeci na adresi Ciottina 21 koji se daje u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) i zapisnika sa 44. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. studenog 2018. godine:

### A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

#### 1. Poslovni prostor: 200396 – Ciottina 21, površine 174 m2, II zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju