

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) i članka 54. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 15/11 - ispravak i 54/12), Gradonačelnik Grada Rijeke, 10. prosinca 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine**

Članak 1.

Ovim se Zaključkom utvrđuje visina slobodno ugovorene najamnine za stan odnosno stambeni prostor u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovaj se Zaključak primjenjuje i na stan odnosno stambeni prostor kojim gospodari Grad Rijeka.

Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine iz članka 1. ovog Zaključka utvrđuje se za m² stana odnosno stambenog prostora, kako slijedi:

-za stan..... 12,54 kn/m²
-za stambeni prostor 5,50 kn/m²
-za stan II. kategorije..... 7,33 kn/m²

Članak 3.

Slobodno ugovorena najamnina iz članka 2. ovog Zaključka raspoređuje se:

- kao doprinos za zajedničku pričuvu zgrade;
- razlika, kao sredstva Proračuna Grada.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/18).

Članak 5.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“, a stupa na snagu dana 01. siječnja 2019. godine.

KLASA: 023-01/18-04/168-35
URBROJ: 2170/01-15-00-18-1
Rijeka, 10. prosinca 2018.



GRADONAČELNIK

.sc. Vojko OBERSNEL



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/18-03/40

URBROJ: 2170/01-17-30-18-1

Rijeka, 04. 12. 2018. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju visine slobodno
ugovorene najamnine

MATERIJAL IZRADILA:

Jasminka Franki

Voditeljica-Ravnateljica:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



UVODNO OBRAZLOŽENJE

Odredbama Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) propisano je da slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje navedenim Zakonom nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.

Sukladno navedenom propisu slobodno ugovorena najamnina se naplaćuje korisnicima - najmoprimcima stanova u vlasništvu odnosno na gospodarenju Grada Rijeke koji nisu stekli status zaštićenog najmoprimca, te najmoprimcima koji su pravo na korištenje stana stekli prema odredbama ranijih i sada važeće Odluke o najmu stanova.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 15/11 i 54/12) visinu slobodno ugovorene najamnine utvrđuje Gradonačelnik, a ista se utvrđuje po m² stana odnosno stambenog prostora.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik je dana 29. siječnja 2018. godine donio Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/18) kojim je visina slobodno ugovorene najamnine za metar četvorni stana odnosno stambenog prostora utvrđena u iznosu:

- za stan 10,45 kn/m²
- za stambeni prostor 4,58 kn/m²
- za stan II. kategorije 6,11 kn/m²

Važećim Zaključkom visina slobodno ugovorene najamnine za stan odnosno stambeni prostor povećana je za 20% dok se visina najamnine za stan II. kategorije nije povećavala.

Napominje se da se prethodno visina najamnine nije povećavala od 01. siječnja 2008. godine odnosno punih deset godina.

Slijedom navedenog, predlaže se istu od 01. siječnja 2019. godine povećati za 20% te visinu slobodno ugovorene najamnine za metar četvorni stana utvrditi u iznosu:

- za stan **12,54 kn/m²**
- za stambeni prostor **5,50 kn/m²**
- za stan II. kategorije **7,33 kn/m²**

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže Gradonačelniku da temeljem članka 54. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 15/11 i 54/12) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine sukladno tekstu u prilogu.

2. Zaključak iz prethodne točke ovoga Zaključka objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) i članka 54. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 15/11 i 54/12), Gradonačelnik Grada Rijeke donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine**

Članak 1.

Ovim se Zaključkom utvrđuje visina slobodno ugovorene najamnine za stan odnosno stambeni prostor u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovaj se Zaključak primjenjuje i na stan odnosno stambeni prostor kojim gospodari Grad Rijeka.

Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine iz članka 1. ovog Zaključka utvrđuje se za m² stana odnosno stambenog prostora, kako slijedi:

-za stan	12,54 kn/m ² ,
-za stambeni prostor	5,50 kn/m ² ,
-za stan II. kategorije	7,33 kn/m ²

Članak 3.

Slobodno ugovorena najamnina iz članka 2. ovog Zaključka raspoređuje se:

- kao doprinos za zajedničku pričuvu zgrade;
- razlika, kao sredstva Proračuna Grada.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/18).

Članak 5.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“, a stupa na snagu dana 01. siječnja 2019. godine.

GRADONAČELNIK:

Mr. sc. Vojko Obersnel